OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA KRAŚNICKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

- Oznaczenie nieruchomości: działka nr **637/8** o powierzchni **0,0670 ha**
oraz działka nr **846/6** o powierzchni **0,1315 ha**
- Ogólna powierzchnia nieruchomości: **0,1985 ha**
- Położenie nieruchomości: **gmina Kraśnik, obręb 0009 Pasieka**
- Nr Księgi Wieczystej: **LU1K/(...)**
- Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu, składająca się z dwóch działek: działki nr 637/8 o pow. 0,0670 ha oraz działki nr 846/6 o pow. 0,1315 ha. Działki posadowione w pobliżu zabudowy rolniczej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Każda z działek posiada bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren niezagospodarowany, częściowo porośnięty drzewami i krzewami.
- Przeznaczenie w planie: W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/48/2003 r. Rady Gminy Kraśnik z 20 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 29, poz. 708 ze zm.) działki o nr ewid. 637/8 i 846/6 leżą częściowo na terenach przeznaczonych pod tereny upraw polowych o symbolu RP oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod tereny urządzeń i sieci komunikacyjnych – drogi krajowej o symbolu KDK.
- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2026 r. do dnia 5 sierpnia 2026 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Kraśniku oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa , a także w Biuletynie Informacji Publicznej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej.

- Cena wywoławcza nieruchomości - 17 000,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy złotych netto). Do ceny sprzedaży nieruchomości w części objętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik symbolem KDK – tereny urządzeń i sieci komunikacyjnych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Pozostała część nieruchomości na dzień ogłoszenia

przetargu jest zwolniona z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.)

- Wysokość wadium - 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych)
- Termin przetargu – 26.11.2026 r. godz. 10.00
Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20, sala nr 303 (III piętro)

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium (wadium winno być wpłacone w pieniądzu) przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kraśniku Nr **87 1240 1037 1111 0011 5824 0906** z adnotacją "Przetarg na sprzedaż nieruchomości - dz. Nr 637/8 i 846/6 gm. Kraśnik, obręb Pasieka" **najpóźniej do dnia 20.11.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.**
2. Komisja przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi w formie protokołu, wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Cudzoziemiec chcący wziąć udział w przetargu powinien posiadać pisemne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo notarialne. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania umowy notarialnej.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: 1) dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, 2) aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, 3) aktualny wypis/ odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
7. Uczestnik przetargu przedłoży Komisji przetargowej oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. nie mniej niż 170,00 zł).
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu

wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny nabycia.

13. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.
14. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
15. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz ewentualnie inne opłaty ponosi nabywca.
16. **Udział w przetargu jest równoczesny z akceptacją Regulaminu Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**
17. **Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie i miejscu, Starosta Kraśnicki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
18. Starosta Kraśnicki może z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać ogłoszony przetarg.
19. **Ogłoszenie o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20 oraz opublikowanie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kraśniku https://samorzad.gov.pl/web/powiat-krasnicki/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik.
20. W sprawach nieunormowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
21. W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (RODO) zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO w załączeniu klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
22. Dane na temat nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 81 826 41 41 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20, pok. 414, IV piętro.

STAROSTA KRAŚNICKI

mgr inż Zbigniew Dżugaj

W załączeniu:

1. Zaświadczenie o przeznaczeniu.
2. Mapa zasadnicza.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Oświadczenie.