

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 30 marca 2026 r.

Protokół sporządzono w dniu 31 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przeprowadzono spotkanie informacyjne z projektantem w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - o Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępcza Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - o Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze zgodnie z listą obecności.

Projektant poinformował przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na spotkanie.

Zagadnienia poruszane podczas spotkania dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy oraz maksymalnego rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy;
- możliwości zmiany wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;

- sposobu zagospodarowania dopuszczonego w ramach strefy zieleni i rekreacji;
- sposobu zagospodarowania i budynków dopuszczonych w ramach strefy produkcji rolniczej;
- możliwości lokalizacji biogazowni.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	10	20/2, 18/1
2.	29	94/2, 136, 137
3.	8	267, 268, 269, 270, 271
4.	16	1708/10, 1708/5, 1708/6
5.	28	758/1, 757/1
6.	4	557
7.	29	583/4
8.	16	1489, 1178/1, 1671/1
9.	1	71/1
10.	13	165/14
11.	3	205
12.	13	397/2
13.	14	394/1, 394/2
14.	19	156/1, 158
15.	10	187, 184, 181, 178
16.	3	84
17.	28	613/1, 613/2, 562/2
18.	28	710/4, 710/6
19.	1	81/2
20.	13	31
21.	8	241, 240, 244
22.	28	778, 779
23.	31	122/1, 123, 94
24.	31	72, 71
25.	1	99, 89, 110/2

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Sylvia Tarczyluk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a signature or a date.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
SPOTKANIE INFORMACYJNE Z PROJEKTANTEM – 30 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

