

ZARZĄDZENIE NR 14/2024
WÓJTA GMINY BRAŃSK

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy stanowiącej własność Gminy Brańsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr geod. 320 o powierzchni 0,38 ha położoną w obrębie gruntów wsi Szmurły stanowiącą własność Gminy Brańsk, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonej w obrębie Szmurły, stanowiącej własność Gminy Brańsk.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza czynszu dzierżawnego/termin wnoszenia opłat	informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	zasady aktualizacji opłaty
Księga Wieczysta Nr BI1P/00092613/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim; działka nr geod. 320, obręb Szmurły, gmina Brańsk	0,38 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym MR co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze	300,00 zł /rocznie płatny do 31 marca każdego roku. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz dzierżawny będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za rok ubiegły

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szmurły, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej