

ZARZĄDZENIE NR 53/2022
STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO
z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 96/33 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej współużytkowników wieczystych, położoną na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Mierzvice – Kolonia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 96/33 o pow. 0,1442 ha (KW SI2S/00023975/9).

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach:
<https://samorząd.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej:
www.bip.mazowieckie.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Janusz Kobyliński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 53/2022 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 10 października 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa w współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Pismem z dnia 22 sierpnia 2022 r. współużytkownicy wieczysti przedmiotowej nieruchomości wystąpili do Starosty Powiatu Łosickiego z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz prawa własności tejże nieruchomości. Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej: ugn, zgodnie z którymi, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody. Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki, Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych z zastosowaniem art. 69 ugn.

W dniu 13 czerwca 2022 r. rzeczoznawca majątkowy Weronika Szybańska (uprawnienia zawodowe nr 7387) sporządziła operat szacunkowy, zgodnie z którym:

- wartość rynkowa prawa własności dz. nr 96/33 wynosi 31 338,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 17 236,00 zł;

W myśl art. 69 ugn, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości. Z powyższego wynika, iż ostateczna cena sprzedaży prawa własności dz. nr 96/33 wynosić będzie 14 102,00 zł,

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowych współużytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.