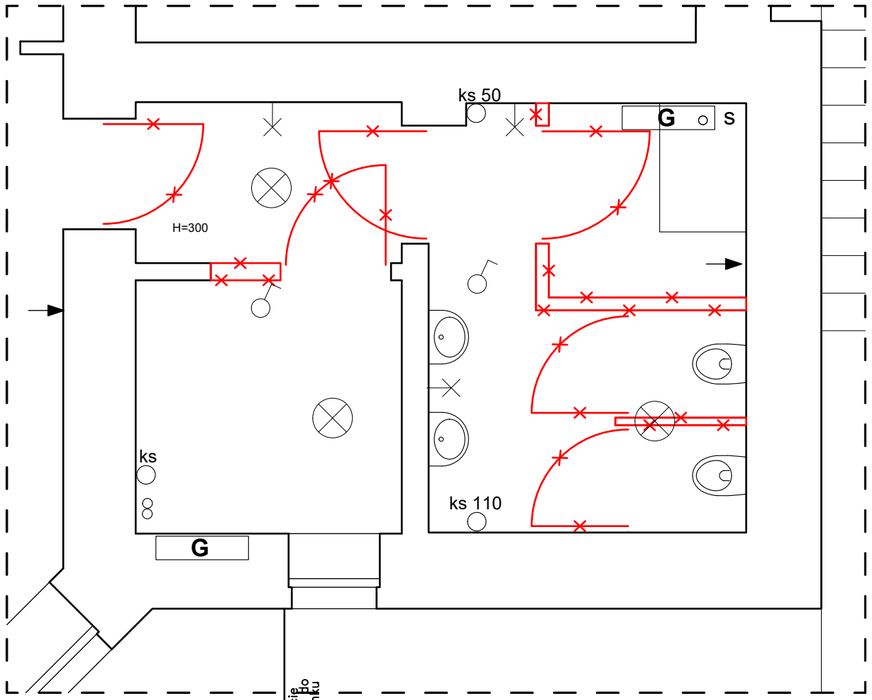
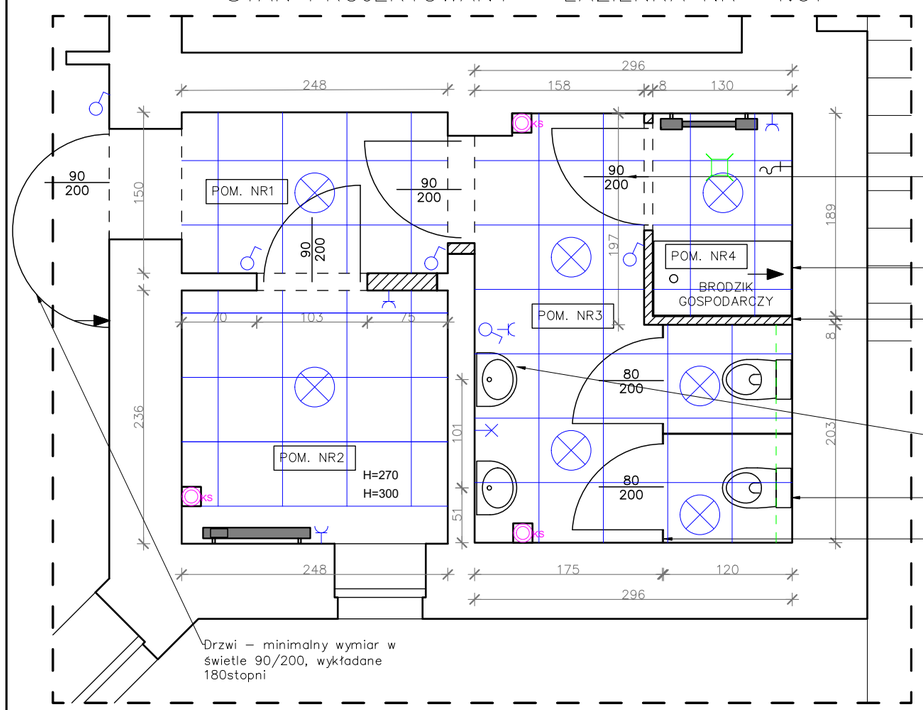
STAN ISTNIEJACY – ŁAZIENKA NR –1.01



STAN PROJEKTOWANY – ŁAZIENKA NR –1.01



PROPOZYCJA ARANŻACJI
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODŁÓG/SUFITÓW:

NAZWA/NR POM.	POW.(m2)
POM. NR1 – PRZEDSIONEK	3.72
POM. NR2 – SZATNIA	5.85
POM. NR3 – WC	9.05
POM. NR4 – POM. SPRZĄTECZEK	2.47
SUMA:	21.09

Uwaga:
Podana powierzchnia materiałów wykończeniowych jest poglądowa, przy zamówieniu produktu należy uwzględnić min 15% zapasu.

PROPOZYCJA ARANŻACJI
ZESTAWIENIE DŁ.I ŚCIAN:

NAZWA/NR POM.	DŁ(m)
POM. NR1 – PRZEDSIONEK	7.96
POM. NR2 – SZATNIA	9.68
POM. NR3 – WC	13.92
POM. NR4 – POM. SPRZĄTECZEK	6.39
SUMA:	37.95

Uwaga:
Projektuje się okładzinę ścienną z płytek do wysokości 2m, powyżej ściany należy wykończyć tynkiem wapiennym i pomalować farbą lateksową.
Należy wykonać sufity podwieszane – przestrzeń min. 20cm na potrzeby rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej.

UWAGA:
Styk płytek ściennych i podłogowych na zasadzie: fuga w fugę;
Fugi w kolorze płytek, wodoodporne o niskiej ścieralności, odporne na działanie grzybów i pleśni – fugi epoksydowe;
Płytki dopasowywać szlifując "w kant";
Kierunek otwierania drzwi zgodnie z kierunkiem ewakuacji;

Drzwi – minimalny wymiar w świetle 90/200

Brodzik gospodarczy

Ściana proj. Ytong 8cm, nadproże systemowe

Umywalka 50X38

Muszla ustępowa, siedzisko na wysokości 40–45 cm;

Zabudowa kabin z HPL

ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE:

DRZWI:

DRZWI OBIEKTOWE pełne, laminowane HPL.
1.Drzwi z korytarza – kolorystyka i podział nawiązujący do drzwi w korytarzu głównym dla danej kondygnacji;
2.Drzwi w łazienkach w kolorze białym;

Drzwi w klasie: 3–4. Drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2. Kolor i kształt klamek i okuć w nawiązaniu do istniejących drzwi z korytarza;
Drzwi o min. szerokości przejścia w świetle 90 i wysokości 200;

SUFITY:

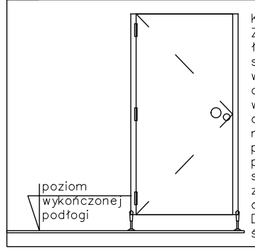
PROJ. SUFIT KASETONOWY 60x60
KOLORYSTKA: biały
Sufit kasetonowy o wym. 60/60, podwieszany na żądaną wysokość z możliwością montażu oświetlenia oraz innych zintegrowanych z sufitem elementów instalacji. Sufit przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych, narażonych na wilgoć.
Płyty – odporność na wilgoć;
Bezpieczeństwo pożarowe – klasa A1;

PODŁOGI:

PROJ. PODŁOGA Z PŁYTEK GRESOWYCH 60x60
KOLORYSTYKA: SZARY/BEŻOWY
bez płytek cokołu – rolę cokołu spełniają kafle ścienne
Płytki gresowe wym.60x60 matowe, min. klasa ścieralności: 4
trudnopalne, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, gatunek I
klasa antypoślizgowości min. R10
Uwaga: Kolorystyka do wyboru z palety dostępnych materiałów, zaproponowanego przez wykonawcę/ producenta.

ŚCIANY:

Nr.1	PROJ. SCIANA Z PŁYTEK GRESOWYCH 30x60 KOLORYSTYKA: BIAŁY/JASNY SZARY/JASNY BEŻOWY bez płytek cokołu – rolę cokołu spełniają kafle ścienne Płytki gresowe 30x60 matowe, trudnopalne, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, gatunek I Uwaga: Kolorystyka do wyboru z palety dostępnych materiałów, zaproponowanego przez wykonawcę producenta.
Nr.2	PROJ. SCIANA – TYNK.WAPIENNY MALOWANY FARBĄ LATEKSOWĄ W KOLORZE BIAŁYM farba matowa, hydrofobowa, plamoodporna do stosowania w pomieszczeniach narażonych na wilgoć



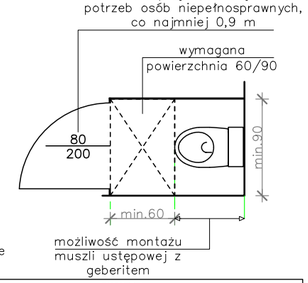
KABINY SANITARNE:
Zabudowa kabin sanitarnych w łazienkach wykonana w systemie z płyt HPL, system wodoodporny, niepalny, charakteryzujący się wysoką wytrzymałością na zarysowania oraz uderzenia w połączeniu z malowanymi proszkowo pionowymi i poziomymi profilami aluminiowymi. Okucia samozamykające drzwi, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia.
Drzwi do kabin – otwór w świetle 90cm.

LEGENDA:

- wyburzenia
- zamurowania
- proj. zabudowy kabin sanitarnych z HPL
- proj. sufit podwieszany
- wyposażenie do wymiany
- polewaczka
- wpust podłogowy
- kinkiet wg. proj. inst. elektrycznej
- włącznik wg. proj. inst. elektrycznej
- gniazdo hermetyczne łazienkowe wg. proj. inst. elektrycznej
- oświetlenie sufitowe wg. proj. inst. elektrycznej
- grzejnik
- pion ks

UWAGA:

drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8 m, a do kabin przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m



UWAGA:
Przed wykonaniem zakresu prac (wyburzenie ścian, postawienie nowych) trzeba wykonać ekspertyzę techniczną, która jest poza zakresem niniejszego opracowania!

Dobór technologi wykonania nowych ścian zależny od ekspepryzy technicznej!

RZUT PIWNICY
– łazienka przeznaczona do remontu w etapie I
– łazienka przeznaczona do remontu w etapie II

UWAGA:

- Wszystkie progi w częściach budynku objętych opracowaniem należy usunąć;
- Kolorystyka/ fornir wykończenia drzwi głównych do łazienek w nawiązaniu do istniejących drzwi w korytarzach głównych , maksymalnie jednolita;
- Przejścia instalacyjne należy wykonać co najmniej w takiej samej odporności ogniowej jak dla elementu budynku, przez który przechodzi;
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiar z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem;
- Otwory budowlane/ przebicia dla instalacji realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji);
- Przejścia instalacyjne wykonywać wiertnicą, otwory dopasować do wymaganych wielkości zg. Z proj. branżowymi;
- Przed zamówieniem stolarki i ślusarki wymiary sprawdzić na budowie;
- Minimalna szerokość drzwi w świetle 90cm, wyoskość w świetle 200cm;
- W przypadku odkrycia znaczących ubytków i uszkodzeń należy ich zabezpieczenie skonsultować z konstruktorem;
- Wszystkie elementy należy stosować i montować zgodnie z wytycznymi producenta;
- Rysunki i część opisowa stanowią integralną część projektu;
- Projekty branżowe rozpatrywać jako całość;
- Wszystkie wykryte błędy lub nieścisłości należy natychmiast uzgodnić z projektantem;
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca musie sprawdzić wszystkie rzędne na wysokościowe, wymiary poziome, różnice wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem;
- Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną;
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami;
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano–Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem w porozumieniu z projektantem;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów;
- Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne, NRO;
- Wszystkie wymiary sprawdzać i weryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych;
- Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie w oparciu o projekt techniczny;
- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności dokumentacji należy konsultować się z projektantem;
- Powierzchnie policzone zostały zgodnie z normą PN–ISO 9836:1997 czyli w stanie wykończonym;
- Wymiary i powierzchnie na rzutach podano w stanie wykończonym, mogą ulec zmianie w zależności od wykonania wykończenia elementów stałych budynku;

BiProInstal
BIPROINSTAL Rafał Marciniak tel. 514 908 159, e–mail:rafal.marciniak@biproinstal.pl

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI.
POWELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI JEST ZABRONIONE.

PROJEKT:
PROJEKT WIELOBRANŻOWY REMONTU INSTALACJI GAZU, WOD–KAN, ELEKTRYCZNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KOTŁOWNI WRAZ Z ROZBUDOWĄ KOTŁOWNI O POWIETRZNĄ POMPĘ CIEPŁA, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ZIELONCE, UL.PONIATOWSKIEGO 29

LOKALIZACJA INWESTYCJA:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. PONIATOWSKIEGO 29
05–220 ZIELONKA

Identyfikator działki 143404_1.0047.62
Województwo mazowieckie
Powiat wołomiński
Gmina Zielonka
Obręb 5–40–06
Numer działki 62

INWESTOR:
POWIAT WOŁOMIŃSKI
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3
05–200 WOŁOMIN

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK
PIWNICA – ŁAZIENKA NR –1.01

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz	35/LOOKK/2018	
ASYSTENT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch Justyna Borzęcka		
ASYSTENT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch Beata Andrzejczak		

BRANŻA:	FAZA:	SKALA:	DATA:	ROZMIAR ARKUSZA:	NR RYSUNKU:	STRONA:
IS	PT	1:50	04.2024	480X297	Z01	