



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

GK-I.6623.1.2022.MK

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 23 czerwca 2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 49, art. 49a, art. 104, art. 105 § 1 oraz art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 775) w związku z art. 7d pkt 1 lit. a, art. 20 ust. 3, art. 24a ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3, § 4 pkt 4, § 5 ust. 1 pkt 5, § 10, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246), działając z urzędu

orzekam:

1. Zmienić w części decyzję Naczelnika Gminy w Bałtowie znak G.7013/5/88 z dnia 01.08.1988r., uchylającą decyzję Powiatowego Biura Geodezyjnego w Lipsku Nr PBG.IV.-3/15/67 z dnia 12.07.1967r. w sprawie zatwierdzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wsi Maksymilianów gm. Bałtów, w następujący sposób:
 - kontur klasyfikacyjny nr 213/RV, 15/RIVb przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 39-LsIV (działka nr 344),
 - kontur klasyfikacyjny 61/RV przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 44-LsV (działka nr 444),
 - kontur klasyfikacyjny nr 902/RViz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 228/LsV (działki nr 380/1, 380/2),
 - kontur klasyfikacyjny nr 902/RViz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 229-LsV (działka nr 383),
 - kontur klasyfikacyjny nr 60/RV przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 229-LsV (działka nr 384),
 - kontur klasyfikacyjny nr: 114-RIVb, 60/RV, 177/RVI, 60/RV oraz część konturu klasyfikacyjnego nr 902/RViz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 259-LsV (działka nr 386),
 - kontur klasyfikacyjny nr: 198/PsVI, 60/RV, 902/RViz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 259-LsV (działka nr 387),
 - kontur klasyfikacyjny nr: 904/RViz, 301/RVI przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 321-LsV (działka nr 389),
 - kontur klasyfikacyjnego nr 301/RVI przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 80-LsV (działka nr 401),
 - kontur klasyfikacyjny nr 214/RV, 194/RVI oraz część konturu klasyfikacyjnego 114/RIVb przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 80-LsV (działka nr 395/2),
 - kontur klasyfikacyjny nr 214/RV, 237/RVI oraz część konturu klasyfikacyjnego 114/RIVb przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 80-LsV (działka nr 403/2),
 - kontur klasyfikacyjny nr 80/PsVI przenieść do konturu 80-LsV (działka nr 588),

- część konturu klasyfikacyjnego nr 180/RVlz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 203-LsV (działka nr 406/2),
 - część konturu klasyfikacyjnego nr 180/RVlz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 203-LsV oraz część konturu klasyfikacyjnego nr 155/RVlz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 208-LsV (działka nr 407/2),
 - kontur klasyfikacyjny nr 917/PsVlz przenieść do konturu klasyfikacyjnego nr 171-LsV (działka nr 478/4),
2. Umożliwić postępowanie administracyjne w części dotyczącej zmiany decyzji Naczelnika Gminy w Bałtowie znak G.7013/5/88 z dnia 01.08.1988r., uchylającej decyzję Powiatowego Biura Geodezyjnego w Lipsku Nr PBG.IV.-3/15/67 z dnia 12.07.1967r. w sprawie zatwierdzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wsi Maksymilianów gm. Bałtów, w zakresie działek ewidencyjnych nr: 377/4, 377/6, 379, 385, 402, 437, 452, 453, 479/1, 479/2, 480, 492/1, 495, 497, 511, 512, 513, 514, 556/5, 557, 578, 585, 587, 598/2.

Uzasadnienie:

W myśl przepisów art. 24a ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1990 ze zm.) w dniu 11.04.2022r. Starosta Ostrowiecki opublikował informację o rozpoczęciu prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków prowadzonych dla gminy Bałtów, obręb Maksymilianów.

Wyłoniona w wyniku przeprowadzonego przetargu na zamówienie publiczne firma ABM Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w ramach wykonywanego zlecenia, pismem z dnia 26.08.2022r. przekazała listę działek zakwalifikowanych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów składającą się z nr: 344, 377/4, 377/6, 379, 380/1, 380/2, 383, 384, 385, 386, 387, 389, 395/2, 401, 402, 403/2, 406/2, 407/2, 437, 444, 452, 453, 478/4, 479/1, 479/2, 480, 492/1, 495, 497, 511, 512, 513, 514, 556/5, 557, 578, 585, 587, 588, 598/2. Mając na uwadze powyższe okoliczności zaszła potrzeba przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych i ustalenie rodzajów użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, jak również ustalenie granic zasięgów konturów klas bonitacyjnych.

Ponadto w dniu 26.08.2022r. firma ABM Group sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się o wydanie upoważnienia dla Pani Ewy Szarek, Pani Doroty Janusz oraz Pana Adolfa Jankowskiego, na podstawie przedłożonej dokumentacji potwierdzającej posiadaną wiedzę w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W myśl przepisów §4 pkt 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246) starosta przeprowadza z urzędu klasyfikację na gruntach objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym w dniu 31.08.2022r. zawiadomieniem Starosty Ostrowieckiego znak: GK-I.6623.1.2022.MK wszczęto postępowanie w sprawie przeprowadzenia kontroli gleboznawczej klasyfikacji na gruntach położonych w obrębie ewidencyjnym Maksymilianów, zawiadamiając właścicieli gruntów objętych klasyfikacją.

Zawiadomieniem tym upoważniono klasyfikatorów do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w ramach wykonywanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Bałtów, obręb Maksymilianów.

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 49a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 735), uczestnicy postępowania zostali poinformowani, że o decyzjach i innych czynnościach organu mogą być zawiadamiani przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Z uwagi na ilość uczestników biorących udział w prowadzonym postępowaniu, zostali poinformowani, że poza ww. przypadkami organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 §1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

W dniach 03-05.10.2022 r. upoważniony klasyfikator gruntów wykonał czynności klasyfikacyjne w terenie, na podstawie których opracował projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapę klasyfikacji oraz protokół, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Według załączonego wykazu zmian danych ewidencyjnych do dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.2023.827 w dniu 24.05.2023r.:

- 1) na działce ewidencyjnej nr 344 o powierzchni 2,8861 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,1799 ha, PsIV o powierzchni 0,5028 ha, LsIV o powierzchni 2,2034 ha,
- 2) na działce ewidencyjnej nr 380/1 o powierzchni 1,0163 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,3477 ha, RV o powierzchni 0,3397 ha, RVI o powierzchni 0,2119 ha, Lzr-PsVI o powierzchni 0,0924 ha, RVlz o powierzchni 0,0003 ha, LsV o powierzchni 0,0243 ha,
- 3) na działce ewidencyjnej nr 380/2 o powierzchni 1,0419 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,2114 ha, RV o powierzchni 0,3263 ha, RVI o powierzchni 0,2375 ha, Br-RIVb o powierzchni 0,1462 ha, RVlz o powierzchni 0,0059 ha, LsV o powierzchni 0,1146 ha,
- 4) na działce ewidencyjnej nr 383 o powierzchni 0,9308 ha, ujawniono użytki: RVI o powierzchni 0,5882 ha, Br-RVI o powierzchni 0,1416 ha, RV o powierzchni 0,0333 ha, RVlz o powierzchni 0,0480 ha, LsV o powierzchni 0,0758 ha, Lzr-RVI o powierzchni 0,0439 ha,
- 5) na działce ewidencyjnej nr 384 o powierzchni 0,5147 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,2811 ha, B o powierzchni 0,1253 ha, LsV o powierzchni 0,1083 ha,
- 6) na działce ewidencyjnej nr 386 o powierzchni 0,6589 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,2389 ha, RVI o powierzchni 0,2219 ha, Br-RVI o powierzchni 0,0476 ha, B o powierzchni 0,0032 ha, RVlz o powierzchni 0,0089 ha, Lzr-RVI o powierzchni 0,0130 ha, LsV o powierzchni 0,1254 ha,
- 7) na działce ewidencyjnej nr 387 o powierzchni 0,5803 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,2211 ha, RV o powierzchni 0,0129 ha, RVI o powierzchni 0,2237 ha, RVlz o powierzchni 0,0020 ha, LsV o powierzchni 0,0933 ha, Br-RVI o powierzchni 0,0273 ha,
- 8) na działce ewidencyjnej nr 389 o powierzchni 1,2900 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,4571 ha, RV o powierzchni 0,0610 ha, LsV o powierzchni 0,6758 ha, Lzr-PsVI o powierzchni 0,0961 ha,
- 9) na działce ewidencyjnej nr 395/2 o powierzchni 0,1604 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,0298 ha, RVlz o powierzchni 0,0014 ha, RVI o powierzchni 0,0459 ha, LsV o powierzchni 0,0833 ha,

- 10) na działce ewidencyjnej nr 401 o powierzchni 0,5657 ha, ujawniono użytek: LsV o powierzchni 0,5657 ha,
- 11) na działce ewidencyjnej nr 403/2 o powierzchni 0,5759 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,1229 ha, RV o powierzchni 0,0133 ha, LsV o powierzchni 0,4397 ha,
- 12) na działce ewidencyjnej nr 406/2 o powierzchni 0,7689 ha, ujawniono użytki: PsVI o powierzchni 0,0596 ha, Br-RV o powierzchni 0,1418 ha, Lzr-RVI o powierzchni 0,0883 ha, RVlz o powierzchni 0,3637 ha, LsV o powierzchni 0,1028 ha, RV o powierzchni 0,0127 ha,
- 13) na działce ewidencyjnej nr 407/2 o powierzchni 1,0167 ha, ujawniono użytki: B o powierzchni 0,1735 ha, PsVI o powierzchni 0,0403 ha, LzV o powierzchni 0,0982 ha, Lzr-RVI o powierzchni 0,1257 ha, RVlz o powierzchni 0,4407 ha, LsV o powierzchni 0,1383 ha,
- 14) na działce ewidencyjnej nr 444 o powierzchni 1,3443 ha, ujawniono użytki: Lzr-RV o powierzchni 0,6074 ha, Lzr-RIVb o powierzchni 0,4568 ha, LsV o powierzchni 0,2801 ha,
- 15) na działce ewidencyjnej nr 478/4 o powierzchni 1,3494 ha, ujawniono użytki: RIVa o powierzchni 0,1031 ha, RIVb o powierzchni 0,0989 ha, RV o powierzchni 0,1483 ha, RVI o powierzchni 0,4466 ha, Br-RVI o powierzchni 0,1337 ha, LsV o powierzchni 0,3444 ha, Br-PsVI o powierzchni 0,0447 ha, Br-RV o powierzchni 0,0297 ha,
- 16) na działce ewidencyjnej nr 588 o powierzchni 0,0392 ha, ujawniono użytek: LsV o powierzchni 0,0392 ha.

W myśl § 9 ust. 1, § 10 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Strony postępowania zostały poinformowane, że z aktami niniejszej sprawy można zapoznać się, jak również zgłaszać swoje zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w okresie od dnia 02.05.2023r. do dnia 16.05.2023r. (GK-I.6623.1.2022.MK z dnia 31.03.2023r.). Wyłożenie zostało przeprowadzone równocześnie z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządzonego dla obrębu Maksymilianów. Strony nie wniosły zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji na działkach objętych kontrolą gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Upoważniony klasyfikator dokonał analizy materiałów przechowywanych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w tym operatu klasyfikacyjnego nr P.2607.1968.46 z 1967r., operatu technicznego z odnowienia ewidencji gruntów i budynków przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.1991.244 w dniu 18.04.1991r. oraz jednostkowych dokumentacji geodezyjnych i kartograficznych zawierających projekty ustalenia klasyfikacji, dla których wydano decyzje w sprawie gleboznawczej klasyfikacji na obszarze obrębu Maksymilianów. W celu uwzględnienia prawidłowego określenia użytków i klas gruntu, na podstawie obowiązującej decyzji w sprawie klasyfikacji gruntów znak G.7013/5/88 z dnia 01.08.1988r., w ramach umowy dodatkowej Wykonawca prac sporządził roboczą bazę danych wraz z przejściowymi wykazami zmian, które zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.2023.401 w dniu 15.03.2023r. W wyniku powyższych działań ustalono, że:

- 1) Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.1991.244 w dniu 18.04.1991r., zawiera rejestr pomiarowo – klasyfikacyjny z rozliczenia użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych w działkach ewidencyjnych, sporządzony na podstawie decyzji Naczelnika Gminy w Bałtowie nr G.7013/5/88 z dnia 01.08.1988r., która uchylała decyzję Powiatowego Biura Geodezyjnego w Lipsku nr PBG.IV.-3/15/67 z dnia

12.07.1967r. w sprawie zatwierdzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wsi Maksymilianów gm. Bałtów.

Według mapy klasyfikacyjnej sporządzonej w 1987r. oraz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.2607.1991.244 w dniu 18.04.1991r.:

- na działce ewidencyjnej nr 402 o powierzchni 0,18 ha, ujawniono użytek: LsV o powierzchni 0,18 ha,
 - na działce ewidencyjnej nr 437 o powierzchni 1,48 ha, ujawniono użytek: LsIV o powierzchni 1,48 ha,
 - na działce ewidencyjnej nr 598/2 o powierzchni 0,8436 ha, ujawniono użytki: LsV o powierzchni 0,0957 ha, RVI o powierzchni 0,7466 ha, PsVI o powierzchni 0,0013 ha.
- Ponadto czynności sprawdzające dokonane na gruncie potwierdziły stan użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych ujawnionych w ww. dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W związku z powyższym upoważniony klasyfikator odstąpił od wykonania projektu ustalenia klasyfikacji dla działek ewidencyjnych nr: 402, 437 oraz 598/2 z uwagi na przeprowadzoną w 1987r. klasyfikację gruntów.

- 2) Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem 2216-32/2008 w dniu 25.05.2009r., zawiera projekt ustalenia klasyfikacji na działkach ewidencyjnych: nr 511 o powierzchni 0,2900 ha oraz 377/6 o powierzchni 3,4381 ha. Jednakże w dokumentacji nie odnaleziono stosownego wykazu zmian gruntowych w zakresie działki ewidencyjnej nr 511, umożliwiającego wprowadzenie do operatu ewidencyjnego zmian wynikających z wyżej opisanej dokumentacji,
- 3) W zakresie działek ewidencyjnych nr: 377/4, 379, 385, 452, 453, 479/1, 479/2, 480, 492/1, 495, 497, 512, 513, 514, 556/5, 557, 578, 585, 587, wykonane czynności klasyfikacyjne na gruncie przez upoważnionego klasyfikatora potwierdziły stan ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W związku z powyższym postępowanie w części dotyczące działek ewidencyjnych nr: 377/4, 377/6, 379, 385, 402, 437, 452, 453, 479/1, 479/2, 480, 492/1, 495, 497, 511, 512, 513, 514, 556/5, 557, 578, 585, 587, 598/2 stało się bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu, zgodnie z art. 105 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 775).

W myśl art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.), przez gleboznawczą klasyfikację gruntów rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzoną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012r. poz. 1246).

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a) ww. ustawy, prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla obszaru powiatu należy do zadań starosty.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów sporządzony przez klasyfikatora zawiera czynności wyszczególnione w § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj.:

- 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
- 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie;
- 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji,

jak również informacje, o których mowa w § 8 ww. rozporządzenia.

W myśl § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, mapa klasyfikacji zmienionych użytków i klas w działkach 344, 377/4, 377/6, 379, 380/1, 380/2, 383, 384, 385, 386, 387, 389, 395/2, 401, 403/2, 406/2, 407/2, 444, 452, 453, 478/4, 479/1, 479/2, 480, 492/1, 495, 497, 512, 513, 514, 556/5, 557, 578, 585, 587, 588, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.2023.827 w dniu 24.05.2023r., stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

W myśl przepisów art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.), niniejsza decyzja po uzyskaniu klauzuli prawomocności, stanowi podstawę dokonania aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na terenie gminy Bałtów, obręb Maksymilianów, w oparciu o sporządzoną dokumentację przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.2023.827 w dniu 24.05.2023r.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII I KATASTRU
dr inż. Łukasz Śliwiński
GEODETA POWIATOWY

Załącznik:

1. Mapa klasyfikacji z projektem ustalenia klasyfikacji przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.2607.2023.827 w dniu 24.05.2023r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Bałtowie
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach BIP)
2. Sołectwo Maksymilianów - Sołtys wsi Maksymilianów
3. Wydział Organizacyjno - Prawny
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz na stronach BIP)
4. a/a