

ZARZĄDZENIE NR 34 / 2026
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 7 kwietnia 2026 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przeznaczanego do zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/125/2025 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego 38, **zarządza się co następuje:**

§ 1

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 23 o powierzchni użytkowej 60,54 m² usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 38 w Zwoleniu, uregulowanego w księdze wieczystej Nr KW RA1Z/00040112/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu, opisanego w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu oraz zamieszczenie na stronie internetowej [tut. Urzędu](#), a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Zwolenia podaje do publicznej wiadomości informację o sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 23 usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 38 w Zwoleniu.

Położenie – adres lokalu	Lokal mieszkalny nr 23 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 38 w Zwoleniu
Księga wieczysta lokalu	RA1Z/00040112/0 Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Opis nieruchomości i budynku w którym znajduje się lokal	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach i konstrukcji wielopłytowej położonym w obrębie geodezyjnym Zwoleń , na działce ewidencyjnej nr 7222/8 o powierzchni 3244m ² . W ostatnich latach budynek został poddany termomodernizacji. Teren wokół budynku jest estetycznie zaprojektowany. Na nieruchomości znajduje się parking dla samochodów osobowych.
Opis lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Położenie lokalu – trzecia klatka, IV kondygnacja bez windy Powierzchnia użytkowa lokalu – 60,54 m² Opis lokalu – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, balkon Pomieszczenia przynależne - 1 piwnica Podłoga w kuchni wyłożona terakotą, ściany tynki cementowo-wapienne, pas glazury, w pozostałej części boazeria drewniana. W pokojach podłoga parkiet drewniany, ściany tynki cementowo-wapienne, w salonie na suficie kasetony. W łazience i WC podłoga z terakoty, tynki cementowo-wapienne, okładziny z glazury. W całym lokalu kaloryfery żeliwne. Lokal wymaga remontu generalnego – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia do wymiany.
Przeznaczenie w planie miejscowym	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zwolenia zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/95/2023 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dn. 25.11.2003 roku nieruchomość na której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny położona jest w terenach mieszkaniowo – usługowych o symbolu planu MU.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza	360 000 zł <i>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</i>
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 15.04.2026r. do dnia 06.05.2026r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27.05.2026r.	

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima