SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentów, o których mowa w art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 567) tj. uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych, położonych w granicach administracyjnych Gminy Ćmielów, powiat ostrowiecki wraz z przeprowadzeniem pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, leżących na terenie Gminy Ćmielów wraz ze wszystkimi wymaganymi w tym zakresie opiniami i uzgodnieniami. Powierzchnia objęta opracowaniem obejmuje szacunkowo 953 ha gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „Ls". Podana powierzchnia może ulec zmianie.
2. Warunkowe wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektów uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, o której mowa w dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w przypadku stwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Opracowanie uproszczonych planów urządzenia lasu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbędzie się zgodnie z:
   - ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567),
   - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1302)
   - Zarządzeniem nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, znak: ZU.6007.3.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach, szczególnie „Wytyczne do sporządzania projektów uproszczonych planów urządzenia lasu" wraz z odpowiednimi załącznikami – **zwanego dalej zarządzeniem**
   - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczania przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1065)
   - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r., w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urządzeniowych (Dz. U. 2012 r., poz. 949),
   - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 13)
   - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)
   - oraz z innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.

W ramach podpisanej umowy Wykonawca:

1. Zapewnia wykwalifikowaną kadrę i wyposażenie niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urządzeniowych (Dz. U. 2012 r., poz. 949).
2. Zamawiający przekaże nieodpłatnie Wykonawcy w formie elektronicznej, mapy ewidencyjne oraz dane, dotyczące ewidencji gruntów i budynków, objęte pracami urządzeniowymi.
3. Wykonawca obejmie opracowaniem sporządzonym na okres 10 lat t.j. od 01.01.2027 r. do 31.12.2036 r. grunty leśne w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach opisane w ewidencji gruntów i budynków (rejestr i mapa) użytkiem leśnym (Ls) bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów rodzinnych, które zostały dokonane bez zachowania obowiązujących przepisów prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uproszczonych planów urządzenia lasu zgodnie z Zarządzeniem nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, znak: ZU.6007.3.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach gdzie ustala się jako obowiązujący przy wykorzystaniu środków z funduszu leśnego do współfinansowania prac nad planami uproszczonymi:
   - standard uproszczonej leśnej mapy numerycznej, którego dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 2 do ww. zarządzenia,
   - standard opracowań kartograficznych dla uproszczonych planów urządzenia lasu, którego dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 3 do ww. zarządzenia,
   - standard wymiany danych o lasach SWDL, którego dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 4 do ww. zarządzenia,
   - wytyczne do sporządzania projektów uproszczonych planów urządzenia lasu wraz z Aneksem nr 1, będącym szablonem dokumentu uproszczonego planu urządzenia lasu, stanowiące załącznik nr 5 do ww. zarządzenia,
   - aplikację MAPA PU do obsługi warstw mapy numerycznej oraz eksportu i importu danych z/do formatu SWDL, do pobrania i zainstalowania ze strony Lasów Państwowych
   - aplikację TAKSATOR PU, do pobrania i zainstalowania ze strony internetowej Lasów Państwowych
5. Wykonawca przygotuje wniosek zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ww. ustawy. W przypadku konieczności sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uproszczonych planów urządzenia lasów zostanie ona wykonana na koszt Wykonawcy w ramach oferty, jako osobne opracowanie. Po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa przygotuje projekt rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych w tym postępowaniu oraz sporządzi podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i dokona niezbędnych zmian w dokumentacjach urządzeniowych. Wykonawca uzyska w tym zakresie pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska i Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

6. Wykonawca uzgodni, w razie potrzeby, projekt uproszczonego planu urządzania lasu w zakresie ochrony przeciwpożarowej z Świętokrzyskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach. Dowód uzgodnienia projektu planu Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, opiniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego, Urząd Miasta i Gminy Ćmielów, sołtysów i przewodniczących rad osiedlowych, Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac terenowych. Kopie ww. powiadomień wraz z potwierdzeniami ich otrzymania zostaną przekazane Zamawiającemu.
9. Wyniki prac terenowych ujęte w projekcie UPUL podlegają obowiązkowej kontroli w terenie, zgodnie z § 10 zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26 czerwca 2020 r z udziałem przedstawicieli Powiatu, wykonawcy, właściwych terytorialnie jednostek Lasów Państwowych – nadleśnictwo i regionalna dyrekcja Lasów Państwowych.
10. Przy opisach taksacyjnych lasu należy podać okres wykonania taksacji, imię i nazwisko taksatora oraz osoby wykonującej prace kameralne.
11. Do uproszczonych planów urządzenia lasu należy sporządzić wyciągi zawierające zadania w zakresie gospodarki leśnej dla właścicieli lasów (użytkowników wieczystych, użytkowników, dzierżawców, władających z podaniem wielkości udziałów) w jednym egzemplarzu (w przypadku współwłaścicieli, współwładających dla każdego współwłaściciela, współwładającego). Wyciągi mają być pozszywane, posortowane obrębami oraz w kolejności alfabetycznej. Wykonawca przygotuje płyty DVD z nagranymi wyciągami (w formie pojedynczych plików PDF tj. jeden plik zawiera jeden wyciąg, poukładane alfabetycznie według nazwisk właścicieli, odrębnie dla każdego obrębu ewidencyjnego). Projekt wyciągu z uproszczonego planu urządzenia lasu należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej do akceptacji.
12. Po zakończeniu prac Wykonawca:
    a) składa jeden egzemplarz projektu uproszczonego planu urządzenia lasu dla danego obrębu w Urzędzie Miasta i Gminy Ćmielów, celem wyłożenia na okres 60 dni do publicznego wglądu dla właścicieli lasów. Wyłożony w urzędzie projekt planu musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów, a także mapy. Jednocześnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej po jednym egzemplarzu projektu ww. dokumentacji urządzeniowej.
    b) poinformuje pisemnie Burmistrza Miasta i Gminy Ćmielów o konieczności pisemnego poinformowania właścicieli lasów o wyłożeniu projektu uproszczonych planów urządzenia lasu z zaznaczeniem, że uproszczony plan urządzenia lasu będzie podstawą do naliczenia podatku leśnego.
    c) zobowiązuje się uczestniczyć w konsultacjach, udzielać zainteresowanym właścicielom niezbędnych informacji, przyjmować zastrzeżenia i wnioski, a także w razie konieczności dokonać ponownych oględzin spornych powierzchni drzewostanu w obecności właściciela lasu, przedstawiciela Zamawiającego w kontekście zgłoszonych zastrzeżeń. Z przyjętych podczas konsultacji zastrzeżeń i wniosków sporządzi notatkę służbową (zawierającą dane zgłaszającego, opis zastrzeżeń, wniosków) oraz sporządzi projekt sposobu załatwienia przyjętych zastrzeżeń i wniosków wraz z uzasadnieniem, także w przypadku wniosków kierowanych

bezpośrednio do Starostwa. Wykonawca naniesie ewentualne poprawki wynikłe z zastrzeżeń i wniosków składanych przez właścicieli.

d) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie wyłożenia projektu uproszczonego planu urządzenia lasu w siedzibie urzędu gminy.

13. Wykonawca wystąpi do Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski o opinię dla sporządzonej dokumentacji urządzeniowej w trybie art. 22 ust. 3 ustawy o lasach. W przypadku wyrażenia opinii na piśmie przekaże ją Zamawiającemu wraz z wykonaną dokumentacją.

14. Dla każdego obrębu należy wykonać 3 egzemplarze opracowania uproszczonego planu urządzenia lasu w formacie A4, jeden w twardej oprawie introligatorskiej, koloru zielonego. Czystopisy planów mają być wykonane przy użyciu laserowej drukarki komputerowej zapewniającej trwałość wydruku. Strony planu należy ponumerować, zaopatrzyć w spis treści umieszczony na początku planu, a plan zaopatrzyć w stronę tytułową. Każdy egzemplarz planu winien posiadać stopkę tytułową na zewnętrznej, twardej oprawie. Po opisie ogólnym należy umieścić rozdział p.t. „Uzgodnienia" gdzie zostaną zamieszczone wszystkie opinie, uzgodnienia, poświadczenia.

15. W opracowaniach jak i na mapach należy zamieścić informację o dacie przyjętego stanu ewidencyjnego.

16. Wykonawca sporządzi mapy:
    - W standardzie uproszczonej leśnej mapy numerycznej zgodnie z Załącznikiem nr 2 Zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. ZU.6007.3.2020) z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach dla każdego obrębu geodezyjnego
    - W formie papierowej wykonane na podkładach map ewidencyjnych które stanowić będą załącznik do każdego egzemplarza dokumentacji urządzeniowej, umieszczone w kieszeni na końcu operatu. Mapy winny zostać wykonane zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn.ZU.6007.3.2020) z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach; Mapa winna zawierać mapkę sytuacyjną miejscowości z usytuowaniem obszarów leśnych i numerami poszczególnych oddziałów. W ramach oferty Wykonawca sporządzi 2 komplety map dla każdego obrębu dla którego wykonuje plan (jeden egzemplarz map w formie zafoliowanego atlasu, drugi w formie poskładanego arkusza).

17. W operatach należy opisać i zaznaczyć na mapach (numerycznych i papierowych) obszary występowania poszczególnych form ochrony przyrody znajdujące się na terenach objętych planami oraz opisać wynikające z ich występowania ograniczenia w planowaniu zabiegów gospodarczych.

18. Do jednego egzemplarza dokumentacji z każdego obrębu należy dołączyć wersję elektroniczną planu na płycie CD jako wklejkę. Płyta będzie zawierała plan w pliku umożliwiającym edycję danych (doc, xls) oraz w pliku PDF. Dodatkowo wykonawca przygotuje w formie plików PDF uproszczone plany urządzenia lasu z anonimizacją danych osobowych (imię i nazwisko, adres zamieszkania).

19. Wykonawca przygotuje projekt UPUL na potrzeby banku danych o lasach, w tym plik w formacie SWDL, wygenerowany za pomocą aplikacji MAPA PU na podstawie danych geometrycznych oraz opisów taksacyjnych w postaci bazy TAKSATOR PU, wykonane zgodnie z zarządzeniem nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26 czerwca 2020 r.

20. Wykonawca weźmie udział w naradzie techniczno-gospodarczej projektu uproszczonego planu urządzenia lasu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Wykonawca udziela na wykonanie prac 10-letniej gwarancji, której bieg rozpoczyna się od odbioru pracy i zobowiązuje się w tym okresie do bezpłatnego usuwania w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, nieujawnionych w czasie odbioru prac, ewentualnych usterek, wynikłych w trakcie sporządzania uproszczonych planów urządzenia lasu.
22. O wykryciu usterki Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj usterki. Na okoliczność usunięcia usterki strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia usterki.
23. Zamawiający ma prawo kontrolować poprzez swoich przedstawicieli postępy wykonywania umowy oraz jej jakość na każdym etapie realizacji. Wykonawca zobowiązuje się do regularnego i bieżącego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu prac będących przedmiotem zamówienia.
24. Co najmniej na 7 dni przed przekazaniem prac Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o wykonaniu opracowania przedstawiając je jednocześnie w formie elektronicznej do akceptacji.
25. Odbiór kompletnej dokumentacji zawierającej:
    a) opracowania tekstowe – 3 egz. drukowane dla każdego obrębu (zgodnie z pkt 14 OPZ)
    b) mapy (zgodnie z pkt 16 OPZ)
    c) opracowanie w formie elektronicznej na nośniku danych – 1 egz.
    d) zanonimizowane opracowanie w formie elektronicznej na nośniku danych
    e) opinię Nadleśniczego – 1 egz. (jeśli uzyskano opinię na piśmie)
    f) dokumentację z uzgodnień w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów UPUL
    g) uzgodnienie ze Świętokrzyskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach – 1 egz. (w razie potrzeby uzgodnienia)
    h) prognozy oddziaływania na środowisko projektów uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa (w razie obowiązku sporządzenia) – 1 egz.
    i) innych dokumentów wytworzonych podczas realizacji zamówienia,

    nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa) na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego. Do wykonanej dokumentacji Wykonawca przedłoży oświadczenie stwierdzające, iż jest ona kompletna, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
26. Termin złożenia kompletnej dokumentacji wyznacza się na dzień 30 listopada 2026 r. Należność zostanie wypłacona za rzeczywisty zakres wykonanych prac na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zbiorczego zestawienia powierzchni objętych przedmiotem zamówienia na podstawie ceny jednostkowej (za 1 hektar lasu) podanej przez Wykonawcę.
27. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu Leśnego, nie później jednak niż 45 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.