STAROSTA SIEDLECKI

G.683.5.5.2024

URZĄD GMINY SIEDLCE
2024 -06- 19
11632 06 2024
nr ewid. ..... podpis .....

2024 -06- 20

Siedlce, dnia 17 czerwca 2024 r.

2024 -06- 20

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), za działkę położoną w obrębie Ujrzanów, gmina Siedlce, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1179 o pow. 0,04 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 20 października 2024 r. nr 805/2014 znak B.6740.596.2014.2, sprostowanej postanowieniem z dnia 26 lutego 2015 r., zezwalającej na realizację inwestycji pn.: *„budowa drogi gminnej na granicy miasta Siedlce i gminy Siedlce w miejscowości Ujrzanów”*, gmina Siedlce, powiat siedlecki, woj. mazowieckie, stała się własnością Gminy Siedlce.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Proszę o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działki na dzień wywłaszczenia, tj. 20 października 2014 r. (opis działki i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowa działka została wydana Gminie Siedlce, a jeśli tak to kiedy.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 30 września 2024 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:
1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że była właścicielka działki nie żyje, a po zmarłej nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Mając na uwadze przedmiotowy fakt należy uznać, że przedmiotowa działka stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Siedlce
   ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce
2. Wójt Gminy Siedlce
   ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce
   z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

z up. STAROSTY
Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Sprawę prowadzi:
Michał Adamczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
pok. 212 – II piętro
tel. 25 632 45 80 wew. 8

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
mgr Michał Adamczyk