

Zarządzenie nr 0050.75.2022

Wójta Gminy Repki

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Repki, powołania Komisji przetargowej i zatwierdzenia regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - Wójt Gminy Repki, zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się II przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.:

- 617/1 o pow. 0,73 ha
- 617/4 o pow. 0,44 ha
- 624 o pow. 0,49 ha
- 327/1 o pow. 0,02 ha
- 349/1 o pow. 0,12 ha
- 328/1 o pow. 0,02 ha
- 350/1 o pow. 0,13 ha

położone w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.:

- 20 o pow. 0,33 ha
- 52 o pow. 0,78 ha
- 66 o pow. 0,49 ha

położonych w miejscowości **Klepki**, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki, posiadające urzędzoną Księgę Wieczystą SIIP/00049219/1.

2. Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości określonych w § 1 ust.

1 stanowi kwotę 4.000,00 zł.

3. Wadium 1.000,00 zł

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości określonych w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Skorupka Andrzej - Przewodniczący Komisji
2. Rosolska Monika - Członek Komisji
3. Sobieszczuk Aneta - Członek Komisji
4. Kuć Kamil - Członek Komisji

§ 3

1. Zatwierdza się regulamin przetargu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zatwierdza się ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu rolnictwa, ochrony środowiska, inwestycji i gospodarki komunalnej.

§ 5

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY REPKI
mgr inż.  Apollonia Stasiuk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.75.2022
Wójta Gminy Repki
z dnia 19 grudnia 2022 r.

REGULAMIN

II przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Repki

§ 1

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Uchwała nr XLVIII/287/2022 Rady Gminy Repki z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres powyżej 3 lat w trybie przetargowym.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości o nr ewid.:
 - 617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1 położonych w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.:
 - 20, 52, 66 położonych w miejscowości **Klepki**, gm. Sabnie,stanowiących własność Gminy Repki, posiadające urzędową Księgę Wieczystą SI1P/00049219/1.
Dzierżawa obejmuje wszystkie działki łącznie.
3. Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowi kwotę **4.000,00 zł**. Dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości/rolny/leśny + opłata za konserwację urządzeń melioracyjnych.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości: za 2023 rok do 30 kwietnia 2023 roku, za lata 2024-2027 do 31 marca danego roku, za 2028 r. do 31 stycznia. Kwota czynszu za rok 2023 i 2028 będzie rozliczona proporcjonalnie za ilość miesięcy dzierżawy.
5. Nieruchomości wydzierżawiane są na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 2

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki w godzinach pracy Urzędu (pon.-śr., pt. 7.30-15.30 oraz czw. 8.00-16.00) osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **10 lutego 2023r. do godz. 09.30**, w zamkniętej kopercie z danymi oferenta oraz z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: 617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1 położonych w miejscowości Hołowienki, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: 20, 52, 66 położonych w miejscowości Klepki, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki. – II przetarg**”

§ 3

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część **jawna** przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej komisja przetargowa
 - stwierdza ilość otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia złożone przez oferentów,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu oferty które:
 - zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
 - nie zawierają daty sporządzenia ofert,
 - nie zawierają wyrażonej w złotych oferowanej wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego lub zawierają stawkę niższą niż określona w ogłoszeniu.
 - są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają skreślenia i przeróbki.
3. Komisja w części **niejawnej** przetargu:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu,
 - występuje z wnioskiem do Wójta Gminy o zatwierdzenie propozycji przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4

1. **Przetarg** odbędzie się w dniu **10 lutego 2023r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przystępujący do przetargu winni wpłacać **wadium**, w wysokości **1.000,00 zł** na rachunek Gminy Repki nr 59 9221 0000 0035 0307 2000 0030 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim, Oddział Repki w terminie **do dnia 6 lutego 2023 r.** (decyduje data wpływu środków na rachunek), co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. **Kopię dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy dołączyć do oferty.**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Repki w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego 4.000,00 zł.**

§ 5

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, obciążeń, zobowiązań, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Przewodniczący Komisji organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny dla oferentów, którzy złożyli te oferty w odniesieniu do ceny dzierżawy nieruchomości.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu.

§ 6

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Repki
2. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy na dzierżawę nieruchomości.
3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Wójt Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 7

Wójt Gminy Repki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY REPKI
mgr inż.  Apolonia Stasiuk

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.75.2022
Wójta Gminy Repki
z dnia 19 grudnia 2022 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Repki ogłasza II przetarg nieograniczony pisemny

na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: **617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1** położonych w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: **20, 52, 66** położonych w miejscowości **Klepki**, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
L.p.	Oznaczenie w Księdze Wieczystej	Nr ew., powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	SIIP/00049219/1	dz. o nr ew. 327/1 o pow. 0,02 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,01 ha ŁV – 0,01 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Dojazd drogą gruntową.	Minimalny (łącznie) czynsz (rocznie) – 4.000,00 zł + podatek od nieruchomości/rolny/leśny + opłata za konserwację urządzeń melioracyjnych Kwota czynszu dzierżawnego za rok 2023 i 2028 będzie rozliczona proporcjonalnie za ilość miesięcy dzierżawy.	Dzierżawa	5 lat	Za rok 2023 – do 30 kwietnia.
2.		dz. o nr ew. 349/1 o pow. 0,12 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,12 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.				Za lata 2024, 2025, 2026, 2027 – do 31 marca.
3.		dz. o nr ew. 328/1 o pow. 0,02 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,01 ha ŁV -0,01 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Dojazd drogą gruntową.				Za rok 2028 – do 31 stycznia.
4.		dz. o nr ew. 350/1 o pow. 0,13 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,13 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.				

5.		dz. o nr ew. 617/1 o pow. 0,73 ha obręb 0004 Hołowienki, gm. Sabnie	RIIIb -0,54 ha RIVa-0,04 ha RIVb- 0,15 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - tereny użytków rolnych oznaczone w studium symbolem R. Dojazd drogą gruntową				
6.		dz. o nr ew. 617/4 o pow. 0,44 ha obręb 0004 Hołowienki, gm. Sabnie	RIIIb -0,42 ha RIVa-0,02 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - tereny użytków rolnych oznaczone w studium symbolem R. Dojazd drogą gruntową				
7.		dz. o nr ew. 624 o pow. 0,49 ha obręb 0004 Hołowienki, gm. Sabnie	RIIIb -0,17 ha RIVa-0,13 ha RIVb- 0,19 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - tereny użytków rolnych oznaczone w studium symbolem R. Dojazd drogą gruntową				
8.	SIIP/00049219/1	dz. o nr ew. 52 o pow. 0,78 ha obręb 0006 Klepki, gm. Sabnie	RVI- 0,15 ha PsV - 0,01 ha RIVa – 0,10 ha RIVb - 0,45 ha RV – 0,07 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - tereny użytków rolnych oznaczone w studium symbolem R. Dojazd drogą gruntową				
9.		dz. o nr ew. 20 o pow. 0,33 ha obręb 0006 Klepki, gm. Sabnie	RIIIb – 0,15 ha RIVa – 0,01ha RIVb – 0,03 ha RV – 0,04 ha RVI – 0,10 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych oznaczone symbolem PE. Dojazd drogą gruntową.				
10.		dz. o nr ew. 66 o pow. 0,49 ha obręb 0006 Klepki, gm. Sabnie	Br-RVI – 0,04 ha RV – 0,17 ha RVI – 0,15 ha S-RVI – 0,13 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem M. Dojazd drogą gruntową.				

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki w godzinach pracy Urzędu (pon.-śr., pt. 7.30-15.30 oraz czw. 8.00-16.00) osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **10 lutego 2023r. do godz. 09.30**, w zamkniętej kopercie z danymi oferenta oraz z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: 617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1 położonych w miejscowości Hołowienki, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: 20, 52, 66 położonych w miejscowości Klepki, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki. – II przetarg**”

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2023 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki.

Zainteresowane osoby winny wpłacić **wadium** w wysokości **1.000,00 zł** na rachunek Gminy Repki Nr 59 9221 0000 0035 0307 2000 0030 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim, Oddział Repki **do dnia 6 lutego 2023 r.** (decyduje data wpływu środków na rachunek), co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. Kopię dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy dołączyć do oferty. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Repki w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, osobie która wygra przetarg. Wójt Gminy Repki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.repki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Repki, w prasie, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, pok. 13 (pon.-śr., pt. 7.30-15.30 oraz czw. 8.00-16.00) oraz pod nr tel. 25 506 57 21.

WÓJT GMINY REPKI
mgr inż.  Apollonia Stasiuk

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
.....
(imię, nazwisko i adres oferenta
lub nazwa oraz siedziba firmy)

Oferta przetargowa – II przetarg

na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: **617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1**
położonych w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: **20, 52, 66**
położonych w miejscowości Klepki, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki.

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem i warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że jest mi/nam znany stan faktyczny oferowanych do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę/nie będziemy występował/a z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Repki.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

.....
(czytelny podpis oferenta)

Składam ofertę na dzierżawę w/w nieruchomości i proponuję wysokość rocznego czynszu
dzierżawnego w wysokościzł (słownie:
.....

.....
(czytelny podpis oferenta)

