

**Uchwała Nr 421/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 12 lipca 2023r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu,
powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 65,
położonej w Ostrowinie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 40 ust. 1, pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65 AM-2 o pow. 4,71 ha, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00031808/4.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 65 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: AG/2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz E jako tereny urządzeń elektronicznych oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Stanisław Stępień – przewodniczący komisji
- 2) Dorota Wojciechowska – członek
- 3) Anna Jaworska – członek
- 4) Paweł Danielak – członek
- 5) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 13.09.2023 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2023 r., o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
65 AM-2	4,71	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	2 000 000	200 000	20 000

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Działka nr 65 AM-2 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.47.2022.SN dnia 14.03.2022r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 5

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

1. Zdzisława Jakimiec

Wicestarosta – Stanisław Stępień

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko