

Górzno, dnia 20.10.2026 r.

WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabudowanych nieruchomości na czas nieokreślony, położonych we wsi **Łąki** będących własnością Gminy Górzno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **130/3** o pow. **0,08 ha**, **131/3** o pow. **0,07 ha**, **132/2** o pow. **0,02 ha** i **133** o pow. **0,21 ha**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Przetarg odbędzie się dnia **25.11.2026 r. /środa/ o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Górznie.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00037580/6.

II. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy (netto): **8 600 zł** za 1 miesiąc (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych).

Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Dzierżawa dotyczy ww. działek gruntu wraz z budynkiem: szkoły oraz sali gimnastycznej.

W budynku szkoły o pow. użytkowej: 377,5 m² znajduje się:

- na parterze: 2 sale lekcyjne, świetlica /cz. socjalna/, gabinet dyrektora, szatnia, toalety, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia, zaplecze socjalno-sanitarne, komunikacja oraz łącznik z salą gimnastyczną,
- na piętrze: 3 sale lekcyjne, sala komputerowa i komunikacja.

Sala gimnastyczna z zapleczem o pow. użytkowej: 507,2 m²:

- sala gimnastyczna, 3 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, zaplecze sanitarne, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja.

Łączna powierzchnia użytkowa obiektu do wydzierżawienia wynosi: 884,70 m².

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy, opłacać będzie opłaty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody, oleju opałowego, wywozu śmieci, odbioru ścieków i inne opłaty (w tym podatek od nieruchomości).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu dzierżawy w wysokości do 10% kwoty czynszu w roku kalendarzowym.

Ponadto dzierżawca jest zobowiązany do:

1. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu dzierżawy oraz remontów bieżących.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo dokonywania demontażu elementów trwale związanych z przedmiotem dzierżawy, poczynionych przez niego w ramach adaptacji przedmiotu dzierżawy, chyba że strony postanowią inaczej na piśmie. Powyższe nie dotyczy wyposażenia ruchomego, mebli, sprzętu, urządzeń, pomocy dydaktycznych, wyposażenia placówki oraz innych rzeczy zakupionych lub wniesionych przez Dzierżawcę, które pozostają własnością Dzierżawcy i mogą zostać zabrane po zakończeniu umowy, o ile ich demontaż nie spowoduje uszkodzenia substancji budynku .
3. Ewentualne planowane przez Dzierżawcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wydierżawiającym i wymagają jego pisemnej zgody.
4. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot dokonanych nakładów na przedmiot dzierżawy.
5. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy innym osobom do korzystania (z wyjątkiem Klientów i personelu Dzierżawcy), a w szczególności, że nie wolno oddać w dzierżawę lub użyczenie.
6. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy przez okres trwania umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.
7. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

III. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno uchwalonym przez Radę Gminy w Górznie i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku, w/w nieruchomości od istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ przeznaczone są na poszerzenie tej drogi, a pozostałe to tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1UP.

IV. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **1700 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych), na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno

86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

W terminie do dnia 20.11.2026 r. (w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Górznie).

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy.

VIII. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

X. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

XI. Dodatkowych informacji udziela pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 629-93-69.


WÓJT GMINY
Waldemar Sabak

