MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROŃ DLA OBSZARU CZĘŚCI SOŁECTW :

CHECHŁO PIERWSZE I CHECHŁO DRUGIE

RYSUNEK PLANU Nr 1
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XVIII/151/08
RADY GMINY W DOBRONIU
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2008 R

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

LEGENDA RYSUNKU PLANU Nr 1

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DOBROŃ I MIASTA PABIANICE
- GRANICA SOŁECTW CHECHŁO I I CHECHŁO II
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU Nr 2 W SKALI 1:1000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU.
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW I BUDOWLI NIEMIESZKALNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I LUBI USŁUGOWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WSKAZANE DO OBJĘCIA GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „ŚRODKOWEJ GRABY" PRZEWIDZIANEGO DO ZMIANY NAZWY NA TUSZYŃSKO-DLUTOWSKO-GRABIAŃSKI OCHK
- ORIENTACYJNA GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „NIECKA ŁÓDZKA"
- GRANICA STREFY DOLINNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- TERENY ZMELIOROWANE PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA
- TERENY ZMELIOROWANE PRZEWIDZIANE DO WYKREŚLENIA Z EWIDENCJI
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ WYSOKIEJ
- OBOWIĄZUJĄCE KIERUNKI WJAZDU
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI PRZEDSTAWIONA PROPONOWANYMI LINIAMI PODZIAŁU
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV SKABLOWANE I PRZEWIDZIANE DO SKABLOWANIA Z TYMCZASOWĄ STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- PRZYDROŻNE KAPLICZKI
- DRZEWA WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- TERENY ZADRZEWIONE DO ZACHOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- R/ZL — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA LUB ZADRZEWIENIA
- R-Rz — TERENY ROLNE Z DOMINACJĄ UŻYTKÓW ZIELONYCH
- R — TERENY ROLNE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - STAWY O POWIERZCHNI LUSTRA WODY POWYŻEJ 0,10 HA ORAZ ROWY Z WODĄ STALE PŁYNĄCĄ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- U_1 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- U_2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEPUBLICZNEJ / (POZOSTAŁE)
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNE, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKI
- KDGP — TERENY KOMUNIKACJI: DROGA KRAJOWA Nr 14 – GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — TERENY KOMUNIKACJI: DROGI GMINNE – PUBLICZNE LOKALNE
- KDD — TERENY KOMUNIKACJI: DROGIO GMINNE – PUBLICZNE DOJAZDOWE
- KDx — TERENY KOMUNIKACJI: CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDW — TERENY KOMUNIKACJI: DROGI GMINNE – DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
- R — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA NA CELE KOMUNIKACJI
- PROJEKTOWANE BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

LEGENDA STUDIUM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, ZAGRODOWĄ I JEDNORODZINNĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, GOSPODARKI ROLNEJ I OGRODNICZEJ, W TYM: MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ Z PREFERENCJĄ (SPECJALNYCH DZIAŁÓW GOSPODARKI ROLNEJ I OGRODNICTWA TERENOWYCH - RM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ Z DOPUSZCZENIEM REKREACYJNEJ W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZOWEGO - MR

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ, W TYM: U1 – ZABUDOWA ISTNIEJĄCA, U – TERENY REGENERACJI, W TYM: U2 – ZABUDOWA PROJEKTOWANA U/I – PO SPORZĄDZENIU MPZP

TERENY PRZEZNACZONE DO SEZONOWEGO ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO W SOLUNIE RZEKI SPAŁA BEZ TRWAŁYCH OBIEKTÓW KUBATURowych – U/I

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I REKREACYJNĄ (MR)

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ (MU – USŁUGI PUBLICZNE (U) I USŁUGI PODSTAWOWE)

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ (MU)

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO-USŁUGOWĄ (PU)

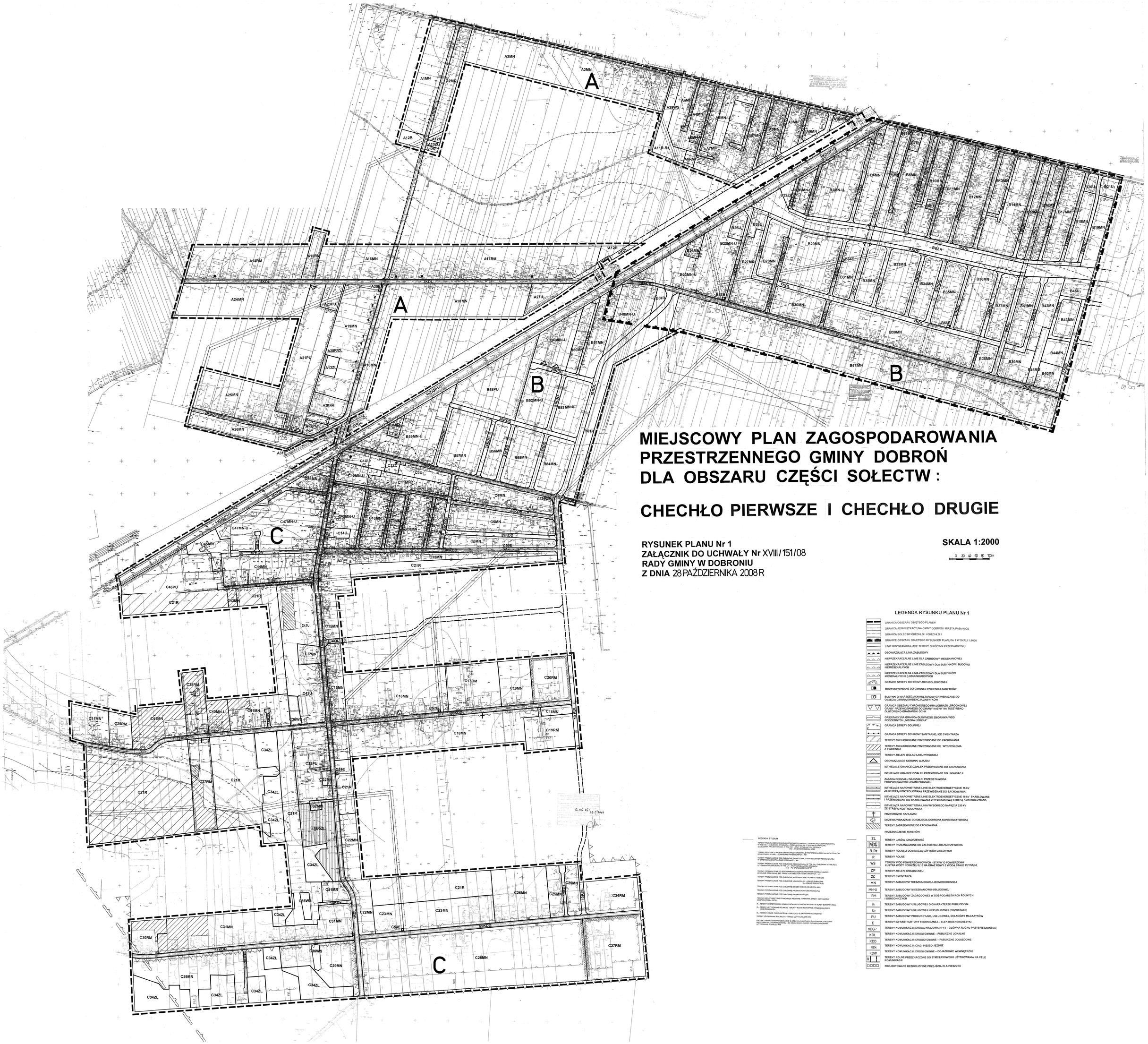
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ (PI)

TERENY WIELOFUNKCYJNE STANOWIĄCE REZERWĘ TERENOWĄ, STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (WFU)

R_L – TERENY WYSTĘPOWANIA KOMPLEKSÓW GLEB CHRONIONYCH III-IV KLASY BONITACYJNEJ,

R_L – TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO - GRUNTY KLUB PODOSTAŁE Z PRZEWAGĄ GLEB HIDROGENICZNYCH

R_L – TERENY ROLNE Z WOLNOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO – TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE (RZ)

PROJEKTOWANE TERENY ROZDZIELNE O RÓŻNYCH FUNKCJACH Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – GO DZIAŁU DODZIELOWEGO ZAGOSPODAROWANIU UZYTKOWANIE ROLNICZE RM