

Załącznik do uchwały Nr 293/2026

Zarządu Powiatu Oleśnickiego

z dnia 6 maja 2026 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026, poz. 399)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym część nieruchomości, położonej w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021406_2, Oleśnica-obszar wiejski, Nr jedn. rejestrowej: G177

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Księga wieczysta	Cena nieruchomości (zł)
83/6	0,1212	Bi	WR1E/00002218/9	372 500,00

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT – podstawa art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775 ze zm.)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oleśnica – gmina wiejska położona w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, wchodząca w skład aglomeracji wrocławskiej. Siedzibą władz gminy jest miasto Oleśnica. Gmina zajmuje pow. ok. 243 km² i liczy ok. 13 tys. mieszkańców, a swym zasięgiem obejmuje 28 wsi sołeckich. Wieś Ostrowina położona jest w północno wschodniej części gminy Oleśnica, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 25.

Działka nr 83/6 AM-1 o powierzchni 0,1212 ha położona jest w północnej części wsi Ostrowina, przy drodze publicznej o kategorii gminnej.

Teren nieruchomości jest płaski, nieutwardzony, częściowo nieogrodzony, kształt działki nieregularny, zakończony klinem wysuniętym w kierunku wschodnim. Grunt, w części zachodniej, zabudowany budynkiem mieszkalnym. Jest to murowany budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 151,20 m², powierzchni użytkowej 239,10 m² i kubaturze 886 m³, wybudowany w roku 1992.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe). Na parterze budynku wyodrębniono część z lokalem mieszkalnym oraz niezależnym wejściem od strony zachodniej. W pozostałej części, z wejściem od północy, znajdują się dwa lokale mieszkalne, do których przynależą po dwa pomieszczenia gospodarcze oraz czterech niezależnych pokoi ze wspólną kuchnią i łazienką.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany z cegły pełnej, stropy: prefabrykowane płyty WPS; dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Schody międzykondygnacyjne – żelbetowe. Budynek w średnim stanie technicznym wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną (szambo), c.o. oraz elektryczną.

Część niezabudowana w większości zajęta jest przez trawnik, natomiast od południa budynku znajduje się betonowa nawierzchnia, stanowiąca fragment drogi dojazdowej do lokalnej ciepłowni, która stanowi bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa (z dojazdem wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki).

Dla przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie, które zostanie wygaszone w momencie wyłonienia nabywcy nieruchomości w trybie przetargu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica 28 października 2016 roku działka nr 83/6 położona na terenie oznaczonym symbolem MN/17 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter i zamieszczeniu na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mija 23 czerwca 2026r.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .
Oleśnica, dnia 2026r.

.....

Starosta Oleśnicki
w/z STAROSTY
Sławomir Kapica
WICESTAROSTA