

Zarządzenie Nr 0050.75.2016
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 10 października 2016 roku

w sprawie wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z póź.zm.) oraz art. 22 ust. 4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz.1446 z póź.zm.)

Wójt Gminy Siedlce zarządza, co następuje:

§ 1

Zarządzam wykreślenie następującego obiektu i wyłączenie jego karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Siedlce

| Pozycja w Gminnej Ewidencji Zabytków | Typ obiektu | Miejscowość | Nr ewidencyjny działek |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|
| 28/1786 | Dworek, obecnie dom | Nowe Iganie ul. Prądyńskiego 56 | 527/1 526 |

§ 2

Wykreślenia dokonuje się na wniosek właściciela obiektu, z powodu złego stanu technicznego budynku.

§ 3

Obiekt nie figuruje w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJT
dr inż. Henryk Brodowski

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMOŚCI

3. Miejscowość
NOWE IGANIE

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1888 r.

4. Adres

ul. Prądyńskiego 56
08-110 Nowe Iganie
nr ewidencyjny działki 526, 527/1
nr księgi wieczystej

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie
powiat siedlecki
gmina Siedlce

6. Współrzędne geograficzne

N:52°10'14.21"
E:22°11'58.49"

7. Poprzednie nazwy miejscowości

Nowe Iganie

8. Właściciel i jego adres

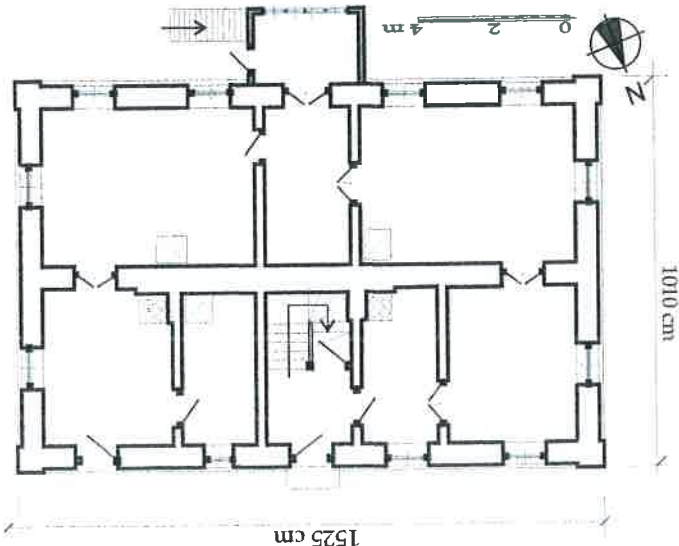
własność prywatna
ul. Prądyńskiego 56
08-110 Nowe Iganie

9. Użytkownik i jego adres

mieszkania lokatorskie
ul. Prądyńskiego 56
08-110 Nowe Iganie

10. Formy ochrony

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gm. Siedlce Uchwała XL/388/14 Rady
Gminy Siedlce z dn. 27.02. 2014 r.; MPZP- Uchwała Nr
XXXI/308/05 Rady Gminy Siedlce z dn. 30.06.2005 r.



Wybudowany w 1888 r. W l. 20. XX w. odkupiony przez Jana i Pawła Durków. Wówczas budynek przekształcony na dwurodzinny. Po II wojnie światowej (ok. 1960 r.) pokój w poddaszu zamieniony na lokatorski. Obecnie także w rękach rodziny Durków. Zachowany bez zmian.

Budownictwo maloniasteczkowe, nawiązujące do tzw. „stylu polskiego”.

SYTUACJA: położony w środku wsi, przy drodze przez wieś - ul. Prądzynskiego, po jej pn. stronie. Działka siedliskowa prostokątna, ogrodzona, z zabudową obrzeżną wokół trawiastego podwórka. Dom przy ulicy, w ustawieniu kalenicowym, zwrócony frontem na pd. Przy zach. granicy działki dom mieszkalny, budynek gospodarczy, pn. stodoła, wsch. ogródki warzywne. Wjazd na działkę wzdłuż zach. elewacji domu.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA: murowany z cegły, obustronnie otynkowany. W sieni tylnej betonowe posadzki. W pozostałych pomieszczeniach drewniane, deskowe podłogi na legarach. Stropy drewniane, belkowe, z tynkowaną podsiębką, docieplone od góry polepą. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo-stokowa. Dach kryty blachą ocynkowaną. Stolarstwo okienna drewniana, skrzynkowa, z wielopolewym podziałem. Stolarstwo drzwiowa drewniana, futrynowa, filongowa. Piece grzewcze w ścianach działowych, z białych kafli. Kominy ceglane, słupowe, w ścianach. Schody zewnętrzne drewniane, zabiegowe. Schody zewnętrzne betonowe oraz metalowe, jednobiegowe.

RZUT: na planie prostokąta, z prostokątną dobudówką (werandą) na środku elewacji frontowej. Dwutraktowy, trójdziałowy, ośmiopomieszczeniowy, z regularnym układem pomieszczeń. Trakty jednakowej głębokości, działły zewnętrzne zbliżone do siebie długością, środkowy wąski. W trakcie frontowym (pd.) dwa pokoje oraz sieni między nimi. W trakcie sieni na środku, przy niej kuchnia, za kuchnią pokoje. W wystawce poddasza prostokątny pokój, po str. zach. wystawki niewielka kuchnia.

BRYŁA: parterowa, na podmurówce, prostopadłościenna, nakryta naczółkowym dachem. W połaci frontowej dwukondygnacyjna wystawka z dwuspadowym dachem, prostopadłym do dachu głównego. Po jej zach. stronie lukarna. Weranda prostopadłościenna, z tarasem.

ELEWACJE: otynkowane, z lizenami przy narożach, na cokółkach, z profilowanymi, obiegającymi gzymsiem wieńczącym, rozczłonkowane odcinkowo zamkniętymi otworami okiennymi i drzwiowymi. Otwory bez opasek, z podokiennikami. *Elewacja frontowa (pd.)* - pięcioosiowa, z symetrycznym układem osi. Weranda w całej swojej długości przeszklona, na osiach bocznych otwory okienne. Przy pd.-wsch. narożniku metalowe proste schody na taras. Taras poprzedzający w wystawkę, z metalową, prostą balustradą wokół. Wystawka jednoosiowa, z dzwianiami na osi flankowanymi wąskimi oknami. Szczyt ogzysmowany. W elewacji wsch. werandy otwór drzwiowy. *Elewacja tylna (pn.)* - pięcioosiowa, z regularnym układem otworów. Na osi środkowej oraz skrajnej wsch. otwory drzwiowe (wsch. wtórny). Na pozostałych osiach otwory okienne. *Elewacja boczna (zach.)* - dwuosiowa, z otworami okiennymi na osiach. *Elewacja boczna (wsch.)* - dwuosiowa, z otworami okiennymi na osiach.

WNĘTRZE: pomieszczenia bez cech wyroźniających, w całości otynkowane, z płaskimi otynkowanymi stropami. W sieni posadzka cementowa. W pokoju deskowe podłogi. Wielkością dominują pokoje traktu frontowego. Komunikacja z zewnątrz od str. pn. do sieni, do d. pokoju (ob. kuchnia) oraz poprzez werandę do sieni frontowej. Dodatkowe wejście schodami do pokoju wystawki (wtórne). Komunikacja wewnątrz w układzie traktowym oraz między pomieszczeniami działów skrajnych. W kuchniach kaflowe piece kuchenne z ogrzewalnikami, w pokojach wolnostojące piece grzewcze.

INSTALACJE: elektryczna, wod.-kan.

| | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------|---|--|------------------------|
| 14. Kubatura | ok. 868 m ³ | 15. Powierzchnia użytkowa | 122 m ² zabudowy 167 m ² | 16. Przeznaczenie pierwotne | 17. Użytkowanie obecne |
| 18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja | | | | | |
| Brak danych. | | | | | |
| | | | | 19. Stan zachowania | |
| | | | | <p>Ogólny stan obiektu - zaniedbany, techniczny dość dobry</p> <p>Ściany - dobry,</p> <p>Posadzki, podłogi, parkiety - dość dobry,</p> <p>Stropy - dobry,</p> <p>Wieżba dachowa - dobry,</p> <p>Pokrycie dachowe - dobry,</p> <p>Stolarka - znacznie wyeksploatowana,</p> <p>Trzony kominowe - dobry,</p> <p>Instalacje - dobry.</p> | |
| | | | | 20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie | |
| | | | | Remont podłóg i posadzek. | |

20. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

21. Uwagi

22. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

22. Bibliografia

Zabytki architektury i budownictwa w Polsce, woj. siedleckie, ODZ Warszawa 1988, z.36, t.2, s.244.

24. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Tekst mgr inż.arch. Dagmara Maraśkiewicz, VIII. 2016 r. *De*

Plany, rysunki mgr inż.arch. Dagmara Maraśkiewicz, VIII. 2016 r. *De*

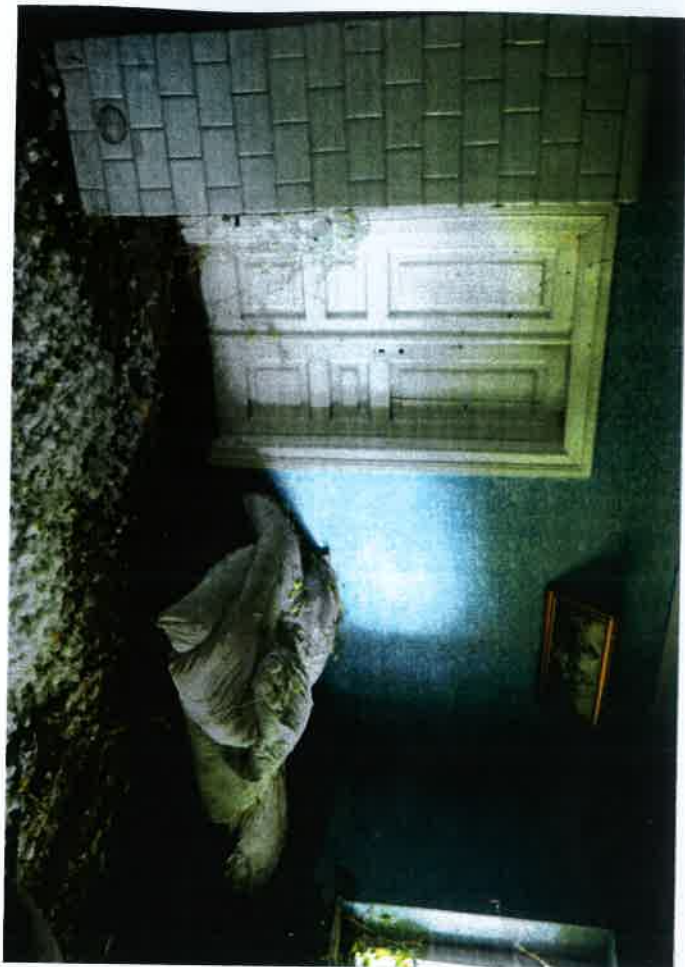
Fotografie mgr inż.arch. Dagmara Maraśkiewicz, VIII. 2016 r. *De*

Miejsce przechowywania negatywów WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach.....

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

25. Załączniki

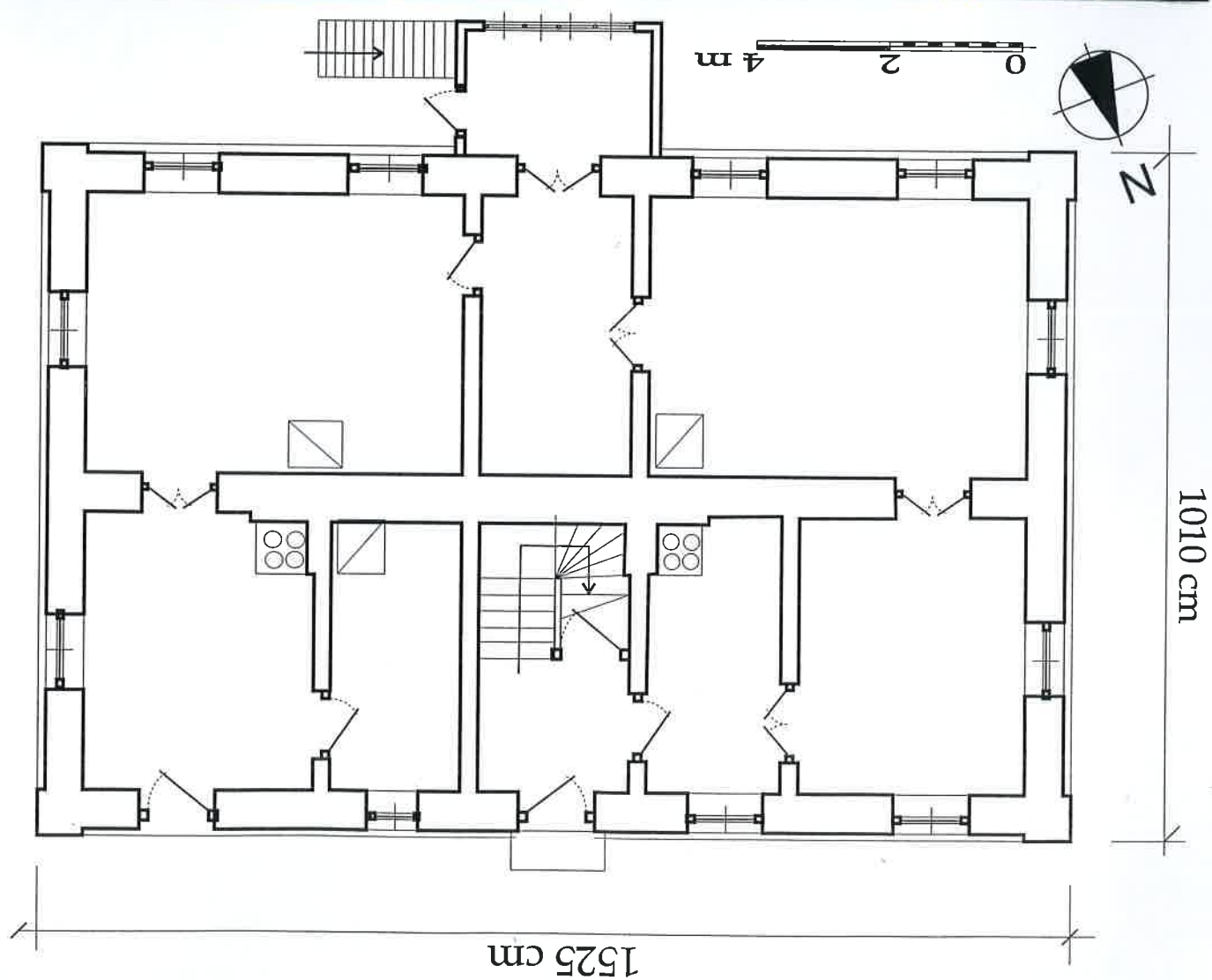
Wkładka -2



9



10



ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 2

| | | | |
|----------------|-------------|---|-------------------------|
| 1. Miejscowość | NOWE IGANIE | 5. Nazwa zabudku (jak w karcie), adres | 6. Zawartość załącznika |
| 2. Gmina | Siedlce | DOM MIESZKALNY ul. Prądyński 56 08-110 Nowe Iganie | fotografie, plany |
| 3. Powiat | siedlecki | | |
| 4. Województwo | mazowieckie | | |



2014



3



4



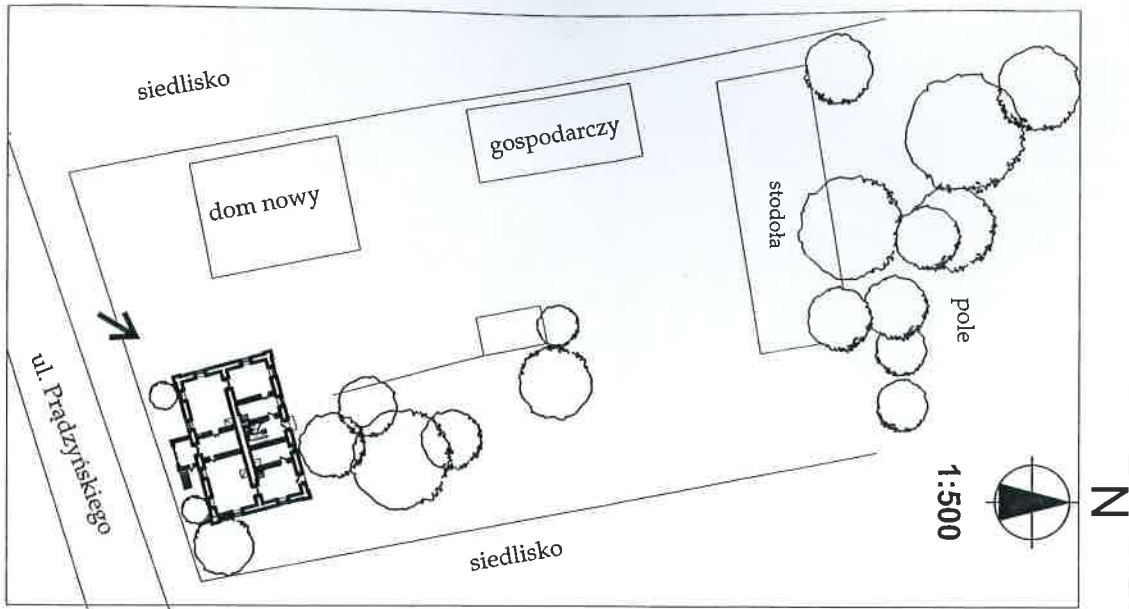
5



6

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 1

| | | | |
|----------------|-------------|--|--------------------------|
| 1. Miejscowość | NOWE IGANIE | 5. Nazwa zabudku (jak w karcie), adres | 6. Zawartość załącznika |
| 2. Gmina | Siedlce | DOM MIESZKALNY ul. Prądyńskiego 56 08-110 Nowe Iganie | fotografie, plany |
| 3. Powiat | siedlecki | | |
| 4. Województwo | mazowieckie | | |



Opis fotografii:

1. Elewacja frontowa, pd.,
2. Elewacja pd. oraz wsch.,
3. Elewacja pn.,
4. Elewacja wsch.,
5. Gzyms wieńczący,
6. Wnętrze, kuchnia zach.,
7. Drzwi wejściowe, pn.,
8. Schody wewnętrzne,
9. Wnętrze, pokój pd.,
10. Kuchnia poddasza.

