

PROJEKT

Uchwała Nr Rady Gminy Skąpe z dnia2021 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z gruntem oraz pomieszczeniem przynależnym oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, oraz ust 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
uchwala się, co następuje:*

§ 1. Przyznaje się na rzecz najemcy pierwszeństwo nabycia nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 190/12, 190/1 o łącznej powierzchni 0,0360 ha zapisanych w KW nr ZG1S/00040013/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie zabudowanych budynkiem mieszkalnym, położonym w miejscowości Łąkie 40 o powierzchni użytkowej 103,10 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 46,30 m², stanowiącymi własność Gminy Skąpe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.”

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ugn rada gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Z art. 34 ust 6a wynika, że ww. przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Na podstawie art. 34 ust 6b ugn w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca nieruchomości położonych w miejscowości Łąkie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 190/12, 190/1 zabudowanych budynkiem mieszkalnym Łąkie 40 wraz z pomieszczeniem przynależnym – budynkiem gospodarczym wystąpił z wnioskiem do tutejszego urzędu o możliwość wykupu całej wynajmowanej nieruchomości.

Najemca ma zawartą umowę na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.