

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części gruntu o łącznej powierzchni 45 m² oznaczonego geodezyjnie nr 333/111, obręb Międzylesie, gmina Skąpe, m. Cibórz.

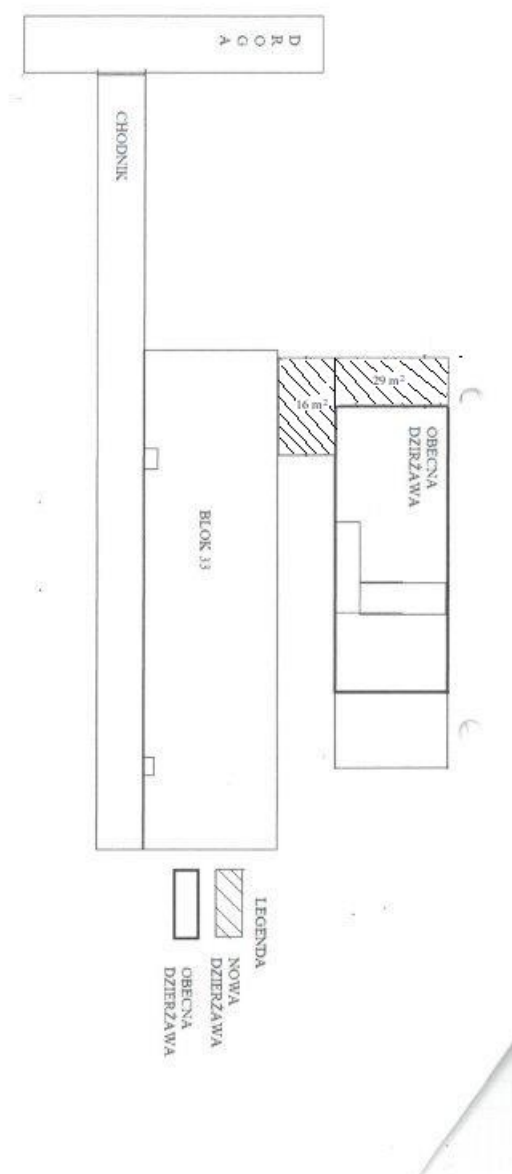
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Załącznik
Do Uchwały.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
m. Cibórz

Uzasadnienie

W dniu 23 lutego 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 45m² z przeznaczeniem na cele komunikacyjne 16 m² i rekreacyjne 29 m² wnioskując o zawarcie umowy na czas nieokreślony. Poprzez dzierżawę, wnioskodawca uzyska możliwość wybudowania balkonu i podestu prowadzącego na dzierżawiony już przez niego teren (cele komunikacyjne), a także poszerzy dzierżawiony już teren z przeznaczeniem na cele rekreacyjne o 2 m.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy teren będzie przylegał do dzierżawionej już przez wnioskodawcę działki, tym samym umożliwi bezpośrednie sąsiedztwo z lokalem mieszkalnym, a także wnioskodawca otrzymał pozytywną zgodę wspólnoty mieszkaniowej, dlatego też Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.