

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Iganie, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Iganie , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 74 o powierzchni 0,2320 ha (nieużytki N – 0,2320 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00138283/3 .
Opis nieruchomości	Działka nr 74 posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lasów, lokalnych zadrzewień, nieużytków. Na działce znajduje się drzewostan: sosna wiek ok. 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Leśna. Ulica częściowo utwardzona asfaltem na szerokości ok 2,5 m.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Iganie, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2941 z dnia 21.05.2004r., działka w miejscowości Stare Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 74 położona jest w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL . Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb gospodarki leśnej oraz obiektów służących gospodarce leśnej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 21 033 zł. (grunt+drzewostan) Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 27 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 stycznia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski