# W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości , stanowiące własność Gminy Olszanka :

1. **działka nr 101/27 o powierzchni 0,0973 ha, położona w Obórkach, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa G.216, użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00021388/8, niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych z dojazdem z drogi nie urządzonej bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, teren równy bez pofałdowań, działka nie jest uzbrojona, nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.**
   * **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 101/27 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r., działka położona na terenie oznaczonym symbolem MR, MN – obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.**
   * **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nie określony.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony.**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**
   * **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**
   * **Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy**
   * **Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**
   * **Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę – 38.500,00 zł.**
2. **działka nr 101/28 o powierzchni 0,0973 ha położona w Obórkach, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa G.216, użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00021388/8, niezbudowana o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych z dojazdem z drogi nie urządzonej bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, teren równy bez pofałdowań, działka nie jest uzbrojona, nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.**

* **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
  + **Dla działki nr 101/28 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbole MR, MN – obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.**
  + **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nie określony.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony.**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy**
  + **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**
  + **Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**
  + **Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**
  + **Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę – 38.500,00 zł.**

1. **działka nr 101/29 o powierzchni 0,0978 ha położona w Obórkach, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa G.216, użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00021388/8, niezbudowana o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych z dojazdem z drogi nie urządzonej bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, teren równy bez pofałdowań, działka nie jest uzbrojona, nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.**
   * **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 101/29 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r., działka położona na terenie oznaczonym symbolem MR, MN – obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.**
   * **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nie określony.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony.**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**
   * **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**
   * **Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**
   * **Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**
   * **Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę – 38.500,00 zł.**

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów wznowienia granic w/w działek. Granice i powierzchnie w/w nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 22.09.2021r. do 12.10.2021r. ( włącznie ) oraz zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i Panoramie Powiaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 03.11.2021r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

**Wójt Gminy Olszanka**

/-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 21.09.2021r