

D E C Y Z J A N R 7. 2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

po rozpatrzeniu wniosku **złożonego przez Gminę Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa** w dniu 10.10.2022 r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **Budowie mostu na rzece Radomce wraz z dojazdami w miejscowości Wieniawa**, na dz. nr ew. 195, 199, 483/3, 483/36, 483/38, 484/2, 484/3 w obrębie 0018 - Wieniawa, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-N-A.

I. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury transportowej.

II. Inwestycja obejmuje:

- a) Budowa mostu na rzece Radomce wraz z dojazdami w miejscowości Wieniawa. Przedmiotem inwestycji jest budowa mostu w miejscu istniejącego brodu prze rzekę Radomka w miejscowości Wieniawa. W ramach prac związanych z budową obiektu planuje się wykonanie mostu o konstrukcji ramowej. Obiekt zostanie wykonany jako żelbetowy, monolityczny z betonu zbrojonego. Konstrukcja przęsła zostanie monolitycznie połączona z przyczółkami. Przyczółki mostu projektuje się jako monolityczne podpory tarczowe połączone bezpośrednio z płytą pomostową (ustrój ramowy). Szerokość podpór od strony drogi wojewódzkiej będzie wynosiła 9,50 m. Przyczółki zostaną wyposażone w skrzydła podwieszane zabezpieczające nasyp drogowy. Podpory zostaną wykonane z betonu zbrojonego. Obiekt zostanie posadowiony pośrednio na żelbetowych palach wierconych. Na krawędzi obiektu przewidziano montaż mostowych barieroporęczy. Zaplanowano przebudowę drogi wewnętrznej na dojazdy do projektowanego obiektu mostowego. Droga wewnętrzna będzie miała jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,0 m, lewostronne poboczne gruntowe o szerokości 0,75 m, prawostronne pobocze wzmocnione kostką betonową o szerokości 1,5 m. Łączna długość dojazdu – 127 m. Łączna powierzchnia drogi – 945 m².

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Budowa mostu na rzece Radomce wraz z dojazdami w miejscowości Wieniawa jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 2 500 m²;
- c) stan faktyczny terenu: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) oraz drogi (dr)
- d) stan prawny terenu:
- dz. nr ew. 195, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
 - dz. nr ew. 199, o. Wieniawa – własność – nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).

- dz. nr ew. 483/3, o. Wieniawa – własność – nieustalona, we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Radomiu Inspektorat w Przysusze, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).
- dz. nr ew. 483/36, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność - nieustalona wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
- dz. nr ew. 483/38, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – Skarb Państwa, gospodarowanie – Marszałek Województwa Mazowieckiego, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).
- dz. nr ew. 484/2, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – Skarb Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
- dz. nr ew. 484/3, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – Skarb Państwa, gospodarowanie – Marszałek Województwa Mazowieckiego, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
- d) teren inwestycji nie jest objęta prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- g) Teren inwestycji położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej gminnej 330852W (dz. nr ew. 195, 483/3, 199 – ul. Parkowa).

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
 - Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.)
- Ponieważ część działek, na których realizowana inwestycja, stanowi wody płynące (rzeka Radomka) , zobowiązuje się do przestrzegania zakazów i obowiązków wynikających z art. 230,232,ust.1,233 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2233 ze zm.)
- przestrzegania zakazu niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów nimi pokrytych
 - przestrzegania zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten teren.
 - umożliwienia dostępu do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód..
- Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać zapisów art.192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r Prawo Wodne (tj. Dz. u. z 2021r poz. 2233 ze zm) , w zakresie zakazu niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), z następującymi organami:

a) Starostą Przysuskim (*organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych*)

- postanowienie znak: WN. 6123.174. 2022. MW z dnia 28.10.2022.r.

b) Dyrektorem Zarządu Zlewni (*organ właściwy w sprawie ochrony melioracji wodnych*)

zgodnie z art.53 ust.3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: uzgodnienie o którym mowa w art. 4 pkt.6 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie insertowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od wystąpienia o uzgodnienie (25.10.2022) uzgodnienie uważa się a dokonane.

C) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (*organ właściwy w zakresie występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie ustawy Prawo wodne*)

- Decyzja znak WA.RPP.611.593.2022.SŻ z dnia 28.11.2022.r.
- I. Określam wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę, przed oddziaływaniem wód powodziowych.
- prace będą prowadzone w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.
- zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią , z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią.
- z terenu inwestycji po zakończeniu prac zostaną usunięte odpady oraz urobek pochodzący z robót ziemnych, a także wszystkie tymczasowe elementy i konstrukcje.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone na załączniku graficznym nr 1 literami A-N- A, wyznaczono na mapie w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa** wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **Budowie mostu na rzece Radomce wraz z dojazdami w miejscowości Wieniawa**, na dz. nr ew. 195,

199, 483/3, 483/36, 483/38, 484/2, 484/3 w obrębie 0018 - Wieniawa, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-N-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń, parter Urzędu Gminy w Wieniawie , strona internetowa BIP Wieniawa
- 3) aa.



Z up. WÓJTA
Kierownika Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Kołtonowicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:500

woj. mazowieckie
powiat przysucki
gmina: 142308, 2. Wieniawa
obręb: 0018 Wieniawa
miejscowość: Wieniawa
działka nr 195, 199, 411
Robotnia geodezyjna zgłoszona
pod nr ID zgł: GK 6640.817.2021
układ współrzędnych "PL-2000"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"
sekcje: 7.154.19.17.3.2, 3.4, 4.1

Stan aktualności na dzień 14.10.2021 r.

sporządził: mgr. Inż. Katarzyna Właderna
numer uprawnień 23392 (1)

sprawił:

GEODEZIA PRACOWNICY

KOMITAS Łódź-Gdańsk
26-303 Opoczno, ul. Białostocka 5
NIP: 780-165-41-20
REGON: 141841
TEL: 79-540 340

Opoczno, dnia 14.10.2021 r.

Nie przeprowadzono badania KVV w celu
określenia warunków gruntowych.
Nie wykucza się istnienia w terenie innych
niepokazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie zostały zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w istniejących branżowych.

zakres opracowania

Pracownia Geodezyjna Komitas Łódź-Gdańsk	001.000.017.2021
Geodezyjne prace projektowe	Geodezyjne prace projektowe
Wymiarowanie i projektowanie	Wymiarowanie i projektowanie
Pracownia Geodezyjna Komitas Łódź-Gdańsk	001.000.017.2021
Geodezyjne prace projektowe	Geodezyjne prace projektowe
Wymiarowanie i projektowanie	Wymiarowanie i projektowanie
Pracownia Geodezyjna Komitas Łódź-Gdańsk	001.000.017.2021
Geodezyjne prace projektowe	Geodezyjne prace projektowe
Wymiarowanie i projektowanie	Wymiarowanie i projektowanie

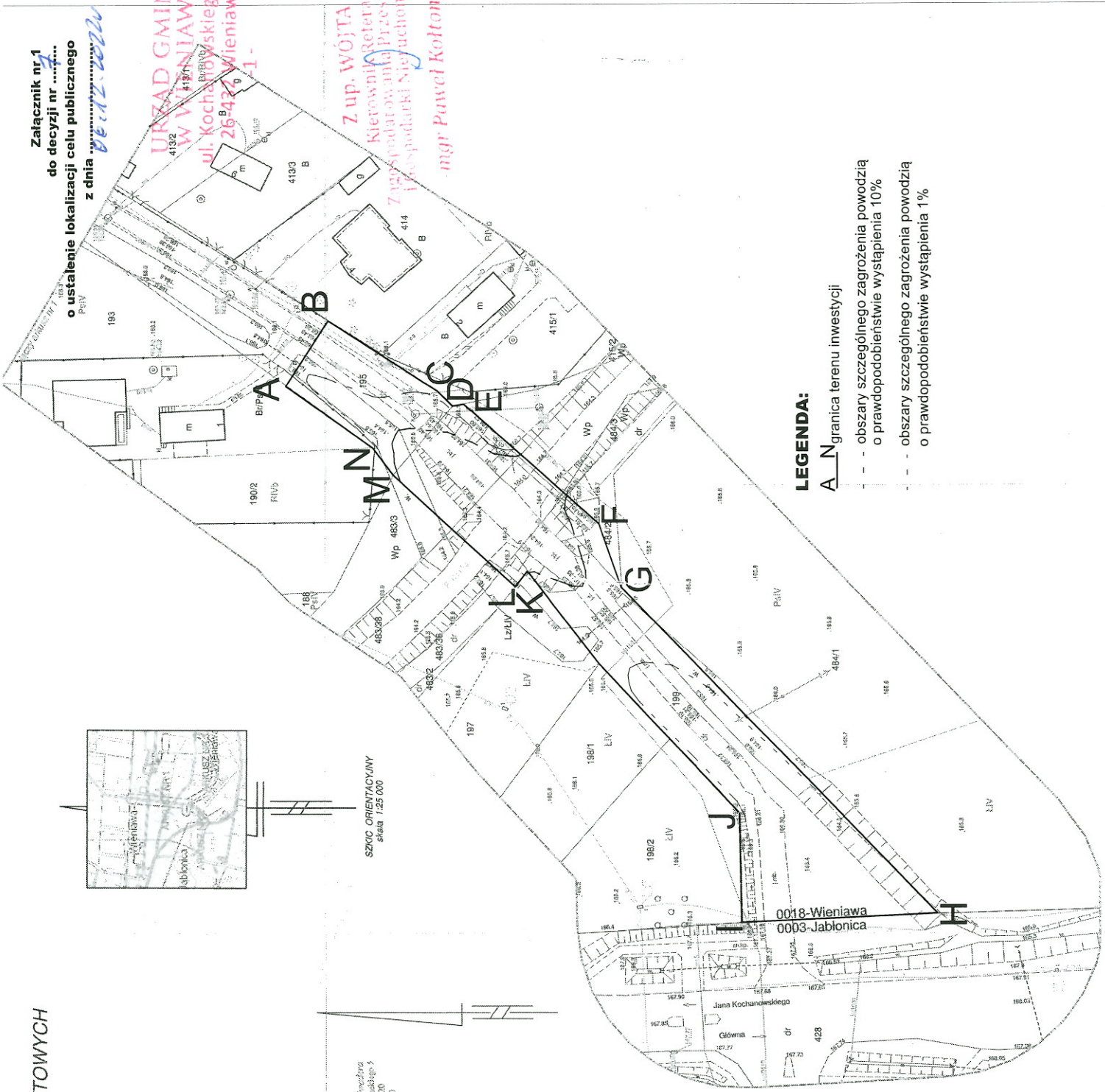
Załącznik nr 1
do decyzji nr
o ustalenie lokalizacji celu publicznego
z dnia

URZĄD GMINY
W WIENIAWIE
ul. Kochanowskiego 88
26-432 Wieniawa

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Zaprzęgiarstwa i Przemysłu
Gospodarki Miejsko-Gminnej
mgr Paweł Kołtonawicz

LEGENDA:

- A - granica terenu inwestycji
- - - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- - - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%



ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **Budowie mostu na rzece Radomce wraz z dojazdami w miejscowości Wieniawa**, na dz. nr ew. 195, 199, 483/3, 483/36, 483/38, 484/2, 484/3 w obrębie 0018 - Wieniawa, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-N-A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie mostu o konstrukcji ramowej oraz przebudowanie drogi wewnętrznej na dojazdy do projektowanego obiektu mostowego. Dodatkowo planuje się wykonanie połączenia dojazdów do mostu z istniejącą kładką dla pieszych przez rzekę Radomka. Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji są grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oraz drogi. Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 2 500 m².

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 195, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
- dz. nr ew. 199, o. Wieniawa – własność – nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
- dz. nr ew. 483/3, o. Wieniawa – własność – nieustalona, we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Radomiu Inspektorat w Przysusze, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).
- dz. nr ew. 483/36, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność - nieustalona wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
- dz. nr ew. 483/38, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – Skarb Państwa, gospodarowanie – Marszałek Województwa Mazowieckiego, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).
- dz. nr ew. 484/2, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – Skarb Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – drogi (dr).
- dz. nr ew. 484/3, o. Wieniawa – charakter własności/władania: własność – Skarb Państwa, gospodarowanie – Marszałek Województwa Mazowieckiego, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej gminnej 330852 W (dz. nr ew.195, 483/3, 199 – ul. Parkowa).

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych tj.: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) oraz drogi (dr).

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działka położona jest poza obszarami chronionymi.
- b) Teren inwestycji położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- c) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Kołtonowicz