

Łosice, 01.10.2026 r.

Powiat Łosicki  
ul. Narutowicza 6  
08-200 Łosice  
tel. 83 3571929  
REGON 030237351  
NIP 4960249456  
e-mail: powiat@losice.pl

### **Pytania i odpowiedzi**

**Dotyczy postępowania o udzielenie publicznego pod nazwą: Budowa budynku magazynowego z zapleczem techniczno – konserwacyjnym oraz budowa zasieków na materiały sypkie**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zapytania Wykonawców, dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia na w/w zadanie:

#### **Pytanie**

Podwaliny żelbetowe – brak pozycji w przedmiarach robót W dokumentacji projektowej, m.in. na rysunkach K1.13, K1.12, K1-14, K1.15 oraz K1-16, przewidziano wykonanie podwalin żelbetowych. W przedmiarach robót nie uwzględniono jednak pozycji dotyczących ich wykonania. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiary robót stanowią wiążącą podstawę określenia zakresu robót i sporządzenia wyceny ofertowej, czy mają jedynie charakter pomocniczy, a Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty pełny zakres wynikający z dokumentacji projektowej, również roboty pominięte w przedmiarach. Prosimy o potwierdzenie czy wykonanie podwalin żelbetowych należy ująć w cenie oferty oraz o odpowiednie uzupełnienie przedmiarów robót.

#### **Odpowiedź**

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty pełny zakres wynikający z dokumentacji projektowej Na rysunkach K1-12-...-K1-16 przedstawiono ilości każdej z podwalin. Wykonawca sporządza przedmiar i kosztorys ofertowy dla całego zadania na podstawie Projektu budowlanego oraz Projektów technicznych

#### **Pytanie**

Rozbieżności dotyczące ilości zbrojenia Na rysunku KD9 wskazano wykonanie zbrojenia górnego i dolnego oraz zbrojenia w obrębie dylatacji. Natomiast ilości zbrojenia podane w przedmiarze robót, według analizy Wykonawcy, odpowiadają jedynie jednej warstwie zbrojenia, dotyczy zarówno przedmiaru na budynek magazynowy (poz. 110 wartość 1218 m<sup>2</sup>) oraz placu OC (poz. 15 wartość 2491 m<sup>2</sup>).

Prosimy o wskazanie, jakie rozwiązanie i ilości zbrojenia należy przyjąć do wyceny ofertowej oraz o potwierdzenie czy cena oferty powinna obejmować pełny zakres zbrojenia przedstawiony na rysunku KD9.

#### **Odpowiedź**

Oferta powinna obejmować pełny zakres zbrojenia przedstawiony na rysunku KD9 projektu technicznego.

**Pytanie**

Grubość i sposób mocowania działowych płyt warstwowych PIR. W dokumentacji występuje rozbieżność dotycząca grubości działowych płyt warstwowych PIR: na rzucie P2 wskazano grubość 12 cm, natomiast w przedmiarze robót oraz na przekroju — 10 cm. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaką grubość płyt należy przyjąć do wyceny ofertowej. Ponadto dokumentacja nie określa elementów, do których mają być mocowane płyty działowe, ani sposobu ich mocowania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rozwiązanie konstrukcyjne i detale mocowania, a także o wskazanie, czy należy uwzględnić wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej.

**Odpowiedź**

Grubości działowych płyt warstwowych PIR 10cm

W wycenie należy uwzględnić wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej z profili stalowych. Mocowanie dołem do posadzki betonowej, górą do poziomych elementów konstrukcji wsporczej mocowanej do dolnego pasa dźwigara kratowego. Projekt wykonawczy konstrukcji wsporczej należy przedstawić do akceptacji Projektanta.

**Pytanie**

Rozbieżności dotyczące profili i masy konstrukcji zadaszenia. W pozycji 21 przedmiaru robót przewidziano montaż konstrukcji stalowej zadaszenia o masie 2,7 t. Tymczasem z rysunków konstrukcyjnych wynika, że zaprojektowano konstrukcję z profili innych niż wskazane w opisie tej pozycji, a jej masa, według obliczeń Wykonawcy, przekracza 4,3 t. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jakie profile oraz jaką masę konstrukcji należy przyjąć do wyceny ofertowej i realizacji robót. Czy Zamawiający skoryguje opis oraz ilość w pozycji 21 przedmiaru robót, dostosowując je do dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź**

Do wyceny należy przyjąć przekroje elementów z projektu technicznego.

Na rysunkach K1-12-...-K1-16 przedstawiono ilości każdej z podwalin.

Wykonawca sporządza przedmiar i kosztorys ofertowy dla całego zadania na podstawie Projektu budowlanego oraz Projektów technicznych.

**Wszystkie powyższe zmiany stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić składając ofertę.**

WICESTAROSTA  
  
Michał Michajluk