

**Zarządzenie Nr 12/2025**

WÓJTA GMINY LUZINO  
z dnia 27 marca 2025 roku

**w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Luzinie, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie na stronach internetowych: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-luzino/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Luzino.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Jarosław Wejer

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Luzino

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                    | Powierzchnia nieruchomości i do dzierżawy | Opis nieruchomości                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza czynszu dzierżawy                                                                                                                             | Okres najmu   | Termin zagospodarowania                                                              | Zasady aktualizacji czynszu              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | Część działki ewidencyjnej nr 915/1 obręb Luzino<br><i>księga wieczysta GD1W/00027129/2</i> | 150 m <sup>2</sup>                        | Grunt położony przy ul. Ks. Machalewskiego w Luzinie obok Parku im. prof. Gerarda Labudy<br><br>Dzierżawie podlega nieruchomość gruntowa. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.5 – U/ZP - tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.<br><br>Na nieruchomości znajduje się tymczasowy budynek nietrwale związany z gruntem pod prowadzenie działalności gastronomicznej będący własnością prywatną | 300 zł za miesiąc + podatek VAT<br><br>Czynsz płatny raz w miesiącu<br><br>Rozliczenie za wodę, energię, wywóz nieczystości i pozostałe media na koszt własny | Do trzech lat | Rozpoczęcie działalności na przedmiocie dzierżawy – nie później niż czerwiec 2025 r. | wg wskaźnika inflacji podanego przez GUS |

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 54

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 04 kwietnia 2025 r. do dnia 25 kwietnia 2025 r.