

UCHWAŁA Nr/2025

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. „a”, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica

uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat jak również odstępuje od przetargowego trybu zawarcia umowy na część byłej bazy SKR w miejscowości Rokietnica z dotychczasowym dzierżawcą FPHU „INCO-PLUS” Dariusz Chrobak.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 622 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na części nieruchomości zbudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rokietnica jako działka nr 977, stanowiąca byłą bazę SKR w Rokietnicy. W skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi:

- pomieszczenia warsztatowe o pow. użytkowej 197,2 m²,
- plac na składowanie materiałów, dojazd do budynku o powierzchni 1500 m²

Wnioskodawca tj. FPHU „INCO-PLUS” Dariusz Chrobak z uwagi na fakt, iż dzierżawił przedmiotową nieruchomość od 01.06.2023 r., wnosi o zawarcie kolejnej umowy. Powyższa nieruchomość służy mu do prowadzenia działalności gospodarczej – sprzedaż materiałów opałowych, którą chce nadal kontynuować. Dzierżawca w okresie ostatnich trzech lat dzierżawy regularnie opłacał czynsz.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.