

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

| Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej                                                                                                                                     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr 268/1 o pow. 0,1445 ha położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00064842/4<br><br>Działka nr 268/3 o pow. 0,2211 położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00064842/4 | Nieruchomość oznaczona jako działki nr 268/1 i 268/3 AM-2 o łącznej powierzchni 0,3656 ha, położona w południowo wschodniej części wsi Miłowice, przy lokalnej drodze gminnej - głównej ulicy przechodzącej przez wieś, w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Działki posiadają kształty zbliżone do prostokątnego. Działka nr 268/3 zabudowana jest domem jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową, a w północnej części działki zlokalizowany jest słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia, natomiast działka nr 268/1 jest niezabudowana i do niej doprowadzona jest jedynie sieć wodociągowa. | Przedmiotowa nieruchomość na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr VIII/36/15 z dnia 26 maja 2015r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej RM. | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). | <b>80 412 zł</b><br>( słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dwanaście złotych)<br><br>-w przypadku zapłaty ceny jednorazowo;<br><br>- z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami; |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Działka nr 228/2 o pow. 0,27 ha położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00063636/0</p> <p>Działka nr 228/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00063636/0</p> <p>Działka nr 228/10 o pow. 0,14 ha położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00063636/0</p> | <p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr 228/2, 228/6 i 228/10 AM-2 o łącznej powierzchni 0,4700 ha, położona w południowo wschodniej części wsi Miłowice, przy lokalnej drodze gminnej - głównej ulicy przechodzącej przez wieś, w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Działki tworzą jednolitą całość i wchodzi w skład zabudowanego gospodarstwa rolnego. posiadają kształty zbliżone do prostokątnego. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna i wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr VIII/36/15 z dnia 26 maja 2015r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej-zagrodowej (RM).</p> | <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).</p> | <p><b>101 688 zł</b><br/>(słownie: sto jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych)<br/>-w przypadku zapłaty ceny jednorazowo;</p> <p>- z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10.12.2024r.**

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71) 314 01 38.

Oleśnica, 22.10.2024 r.

**Starosta Oleśnicki**  
**Wioletta Efinowicz**