

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁵.....
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości,
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działki 268/1 oraz 268/3, o powierzchni 0,3656ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, oraz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki 228/2, 228/6 i 228/10, o powierzchni 0,47ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Wioletta Efinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 45
Starosty Oleśnickiego
z dnia 22 października 2024 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 268/1 o pow. 0,1445 ha położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00064842/4 Działka nr 268/3 o pow. 0,2211 ha położona w obrębie Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00064842/4	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 268/1 i 268/3 AM-2 o łącznej powierzchni 0,3656 ha, położona w południowo-wschodniej części wsi Miłowice, przy lokalnej drodze gminnej - głównej ulicy przechodzącej przez wieś, w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Działki posiadają kształty zbliżone do prostokątnego. Działka nr 268/3 zabudowana jest domem jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową, a w północnej części działki zlokalizowany jest słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia, natomiast działka nr 268/1 jest niezabudowana i do niej doprowadzona jest jedynie sieć wodociągowa.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr VIII/36/15 z dnia 26 maja 2015r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej RM.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszereżenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	80 412 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dwanaście złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

Działka nr 228/2 o pow. 0,27 ha położona w obrębie Milowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00063636/0 Działka nr 228/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie Milowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00063636/0 Działka nr 228/10 o pow. 0,14 ha położona w obrębie Milowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW nr WR1E/00063636/0	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 228/2, 228/6 i 228/10 AM-2 o łącznej powierzchni 0,4700 ha, położona w południowo wschodniej części wsi Milowice, przy lokalnej drodze gminnej - głównej ulicy przechodzącej przez wieś, w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Działki tworzą jednolitą całość i wchodzi w skład zabudowanego gospodarstwa rolnego, posiadają kształty zbliżone do prostokątnego. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna i wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda, uchwałonego uchwałą Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr VIII/36/15 z dnia 26 maja 2015r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej-zagrodowej (RM).	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	101 688 zł (słownie: sto jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;
--	---	---	---	---

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10.12.2024r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71) 314 01 38.

Oleśnica, 22.10.2024 r.

STAROSTA
Wioletta Efinowicz