

**Uchwała nr XII/74/2025
Rady Gminy w Górznie
z dnia 30 maja 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Górzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Górzno, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Górzno.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skonieczny

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XII/74/2025
Rady Gminy w Górznie
z dnia 30 maja 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Górzno

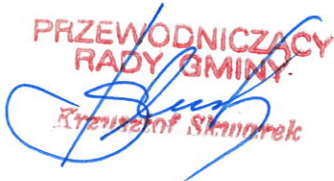
Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż wynika to z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy w Górznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Górzno.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego w art. 13a w/w ustawy.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie w/w uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skaronek