

Umowa Nr

Zawarta w dniu2024 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Iłżecka 37, 27-400
Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232, REGON: 291009449, reprezentowanym przez:

1. -,

2. -,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego –,
zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....,
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto”, wprowadzonym Zarządzeniem Starosty Ostrowieckiego nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r. o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: „Poprawa infrastruktury drogowej na terenie Powiatu Ostrowieckiego poprzez przebudowę drogi powiatowej nr 1007T na odcinku Ostrowiec Świętokrzyski – Bokszyca”.**
2. Strony ustalają, że zakres umowy o którym mowa w § 1 obejmuje:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami wykonawczymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy – w tym weryfikacja obmiarów oraz kosztorysów powykonawczych,
 - d) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań - także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - e) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami wykonawczymi lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych,
 - f) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,

- g) sporządzanie na żądanie Zamawiającego pisemnych sprawozdań z zakresu wykonanych robót budowlanych zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę dla Zamawiającego harmonogramem robót,
 - h) na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, co najmniej jeden raz w roku w okresie gwarancji i rękojmi nadzorowanych robót budowlanych,
 - i) inne czynności jakie dla inspektora nadzoru nakłada ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami oraz etyką zawodową.
 - 5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty wizerunkowe, materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 6. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego -,
 - b) ze strony Wykonawcy -
 - 7. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie/osobach:
 - a) w specjalności inżynierskiej drogowej (inspektor koordynator) –,
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
 - 8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoby, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wykonywać będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest niedopuszczalne bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
 - 10. Wykonawca nie odpowiada za zwłokę w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 ust. 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawcy robót, chyba, że zwłoka wynika z nieuprawnionych działań Wykonawcy.
 - 11. Pobyt inspektora koordynatora jak również inspektorów branżowych na terenie budowy będzie potwierdzany wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót.
 - 12. Każdy z wymienionych w ust. 7 inspektorów nadzoru, zobowiązany jest do stawiania się na budowie w maksymalnym czasie 24 godzin, na żądanie Zamawiającego lub kierownika budowy.

§ 2

Czas trwania umowy

- 1. Termin wykonania (realizacji) umowy - do **11 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany terminu wykonania robót nadzorowanych, termin wykonania umowy będzie uzależniony od terminu protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie zgodny z czasem realizacji robót budowlanych bez względu na zmiany zakresu rzeczowego robót nadzorowanych oraz czasu ich trwania (realizacji) z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 lit. h.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) kontrola przebiegu prac realizowanych przez wykonawcę robót,
- b) kontrola jakości użytych materiałów budowlanych,
- c) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
- d) uzgadnianie z wykonawcą robót wszelkich propozycji zmian do projektów wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- e) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- f) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) dokonanie czynności odbioru końcowego i częściowego zadania inwestycyjnego,
- h) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- i) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych i obmiarów robót przedkładanych przez wykonawcę robót,
- j) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętych stanowiskach,
- k) udział w pracach koordynacyjnych dotyczących prowadzonej budowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- b) prawo udziału w naradach budowy oraz komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót budowlanych,
- c) organizowania narad i komisji oraz żądania stawienia się inspektora (koordynatora) wraz z inspektorami branżowymi.

§ 5

Wartość umowy, płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalono w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT zł
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność za przedmiotową umowę odbywać się będzie z budżetu Powiatu Ostrowieckiego: Dział 600, Rozdział 60014, § 6050.
6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury naliczane będą odsetki ustawowe.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

Odstąpienie od umowy, kary umowne

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) jeżeli Wykonawca regularnie zwleka w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - d) jeżeli Wykonawca zwleka w podpisaniu protokołów odbioru częściowego/końcowego lub zestawienia wykonanych robót/kosztorysów powykonawczych, lub potwierdzeniu wykonanych robót na fakturach wykonawcy robót budowlanych,
 - e) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - f) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 35% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 (brutto).

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na wskutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem,

- b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - f) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych,
 - h) zmiany warunków realizacji zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w ramach którego realizowane są roboty budowlane.
 - i) w okolicznościach wymienionych w pkt 1), lit. a-h, Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.
4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa również w zakresie:
- 1) Zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą.
 - 2) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany siedziby jednej ze stron umowy.
 - 4) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy oraz do unieważnienia Umowy o których mowa w art. 456 i 457 ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia okoliczności tam wymienionych.

§ 8

Zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie nadzoru nad prowadzeniem budowy i robót budowlanych oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na należyte i terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) posiada wszelkie informacje dotyczące terenu budowy i przedmiotu nadzoru oraz dokonał wszelkich oględzin terenu inwestycji, analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 9

Postanowienia końcowe

- 1. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

- oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego