

OGŁOSZENIE O PRZETARGU I USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. U. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

I. Przedmiotem przetargu jest:

1. łączna sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Holonki gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **102 o pow. 0,2971 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą B11P/00092491/1 oraz niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Holonki gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **280 o pow. 0,0371 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą B11P/00103157/9.

Działka nr 102 o pow. 0,2971 ha położona jest w obrębie Holonki, na terenie gminy Brańsk w odległości około 2 km od wsi:

- struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa;
- dojazd drogą gruntową – polna przez działkę nr 280;
- działka niezabudowana;
- otoczenie: nie uciążliwe;
- kształt działki: prostokąt.

Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Lzr R, V klasy bonitacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 64 PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Działka nr 280 o pow. 0,0371 ha położona jest w obrębie Holonki, na terenie gminy Brańsk w odległości około 2 km od wsi:

- struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne, w dalszym sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa;
- działka stanowi drogę dojazdową do działki nr 102
- działka niezabudowana;
- otoczenie: nie uciążliwe;
- kształt działki: wydłużony, wąski prostokąt;

– działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R, IV a i IV b klasy bonitacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP, co oznacza tereny rolne: uprawy polowe.

- **Cena wywoławcza - 34.000,00 zł plus podatek VAT 23%**

- **Wysokość wadium - 6.800,00 zł**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

2. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Klichy gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **184 o pow. 0,1003 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092586/4.

Działka nr 184 o pow. 0,1003 ha położona jest w obrębie Klichy, na terenie gminy Brańsk:

- struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne;
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej;
- działka niezabudowana;
- otoczenie: nie uciążliwe;
- kształt działki: prostokąt.

Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R, V klasy bonitacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 60 PE, co oznacza teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

- **Cena wywoławcza - 14.100,00 zł + podatek VAT 23%**

- **Wysokość wadium - 2.820,00 zł**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

3. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Kalnica gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **218 o pow. 0,2500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092434/4.

Działka nr 218 o pow. 0,2500 ha położona jest w obrębie Kalnica, na terenie gminy Brańsk w odległości około 0,7 km od wsi:

- struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne;
- dojazd drogą gruntową;
- działka niezabudowana;
- otoczenie: nie uciążliwe;
- kształt działki: prostokąt.

Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: PS IV oraz N klasy bonitacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP i RZ,

co oznacza tereny rolne: uprawy polowe oraz łąki i pastwiska.

- **Cena wywoławcza - 16.100,00 zł + podatek VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 3.220,00 zł**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi **Mień gm. Brańsk** oznaczonej numerem geodezyjnym **324 o pow. 0,2215 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą B11P/00092612/6.

Działka nr 324 o pow. 0,2215 ha położona jest w obrębie Mień, na terenie gminy Brańsk w odległości około 1 km od wsi:

- struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne;
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej;
- działka niezabudowana;
- otoczenie: nie uciążliwe;
- kształt działki: wielobok.

Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Lzr R, IV a klasy bonitacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r.

(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 83 PE, co oznacza teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

- **Cena wywoławcza - 25.300,00 zł + podatek VAT 23%**
- **Wysokość wadium - 5.060,00 zł**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- II. Termin i miejsce przetargu -przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)
- III. Wadium- wadium w wysokościach wskazanych w pkt I ppkt. 1, 2, 3 i 4 niniejszego ogłoszenia należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **17 stycznia 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.
- IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości opisane w pkt I ppkt. 1, 2, 3 i 4 nie ma.
- V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- VI. Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone

w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VII. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 11.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajdują się nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bransk.pl, na okres od dnia 10.12.2021 r. do dnia 20.01.2022 r.