

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5 i 6, art. 118a, art. 119 i art. 123 ust. 1, w zw. z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132, art. 133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2014 Nr 518 j.t.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

na wniosek Prezydenta m. st. Warszawy

Starosta Makowski

1. Orzeka nabycie przez Miasto Stołeczne Warszawy prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w Dzielnicy Wawer przy ul. Cyklamenów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/17 z obrębem 3-13-58 o pow. 0.0006 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Nieruchomość zostaje wywłaszczona, zgodnie z decyzją Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 22 listopada 2004 roku Nr 418/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jako część działki nr 36/1, znajdująca się w zakresie niezbędnym do realizacji celu publicznego, z przeznaczeniem na budowę drogi lokalnej na Rowie Miedzeszyńskim przy ul. Wał Miedzeszyński/Cyklamenów. Nabycie przez Miasto Stołeczne Warszawy prawa własności nieruchomości opisanej w pkt 1 nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
3. Ustala się odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości w wysokości 2 166,00 zł. Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat. Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Prezydent m. st. Warszawy. Zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu podlega wykonaniu. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE

Prezydent m. st. Warszawy wniósł o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego i wywłaszczenie nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w Dzielnicy Wawer przy ul. Cyklamenów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/17 z obrębem 3-13-58 o pow. 0.0006 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym. W uzasadnieniu wskazano, że Miasto st. Warszawy zamierza realizować, zgodnie z decyzją Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 22 listopada 2004 roku Nr 418/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, budowę drogi lokalnej na Rowie Miedzeszyńskim przy ul. Wał Miedzeszyński/Cyklamenów, która stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja powyższego zadania nie jest możliwa bez pozyskania własności ww. nieruchomości.

Starosta Makowski stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy – pl. Starynkiewicza 7/9 i stronie internetowej Powiatu Makowskiego oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim, informację o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Starosta wszczął postępowanie wywłaszczeniowe, o czym ogłosił stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego. Zgodnie z decyzją Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 22 listopada 2004 roku Nr 418/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, przedmiotowa działka jako część działki nr

36/1, znajdująca się w zakresie niezbędnym do realizacji celu publicznego, przeznaczona jest na budowę drogi lokalnej na Rowie Miedzeszyńskim przy ul. Wał Miedzeszyński/Cyklamenów. Nie ma zaś możliwości zrealizowania celu publicznego bez pozyskania przez Miasto Stołeczne Warszawy własności nieruchomości. Ustalono również, że przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, brak jest innych dokumentów stwierdzających prawo własności lub inne prawa rzeczowe na tej nieruchomości, w myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany.

Wobec powyższego, na podstawie art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało wydać decyzje o nabyciu nieruchomości przez Miasto Stołeczne Warszawy.

Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości określono według jej wartości rynkowej na dzień wydania niniejszej decyzji, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. W ocenie organu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi, określona przez rzeczoznawcę wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości. Stosownie do art. 133 pkt 2 i art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego na 10 lat.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Prezydent m. st. Warszawy
Plac Bankowy 3/5
00 – 950 Warszawa
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa
3. Burmistrz Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy
Ul. Żegańska 1
04 – 713 Warszawa
4. Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych
Ul. Chmielna 120
00 – 801 Warszawa
5. A/a