

**UCHWAŁA NR LXVII/577/2024
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Niesulice i terenów przyległych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu określa art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

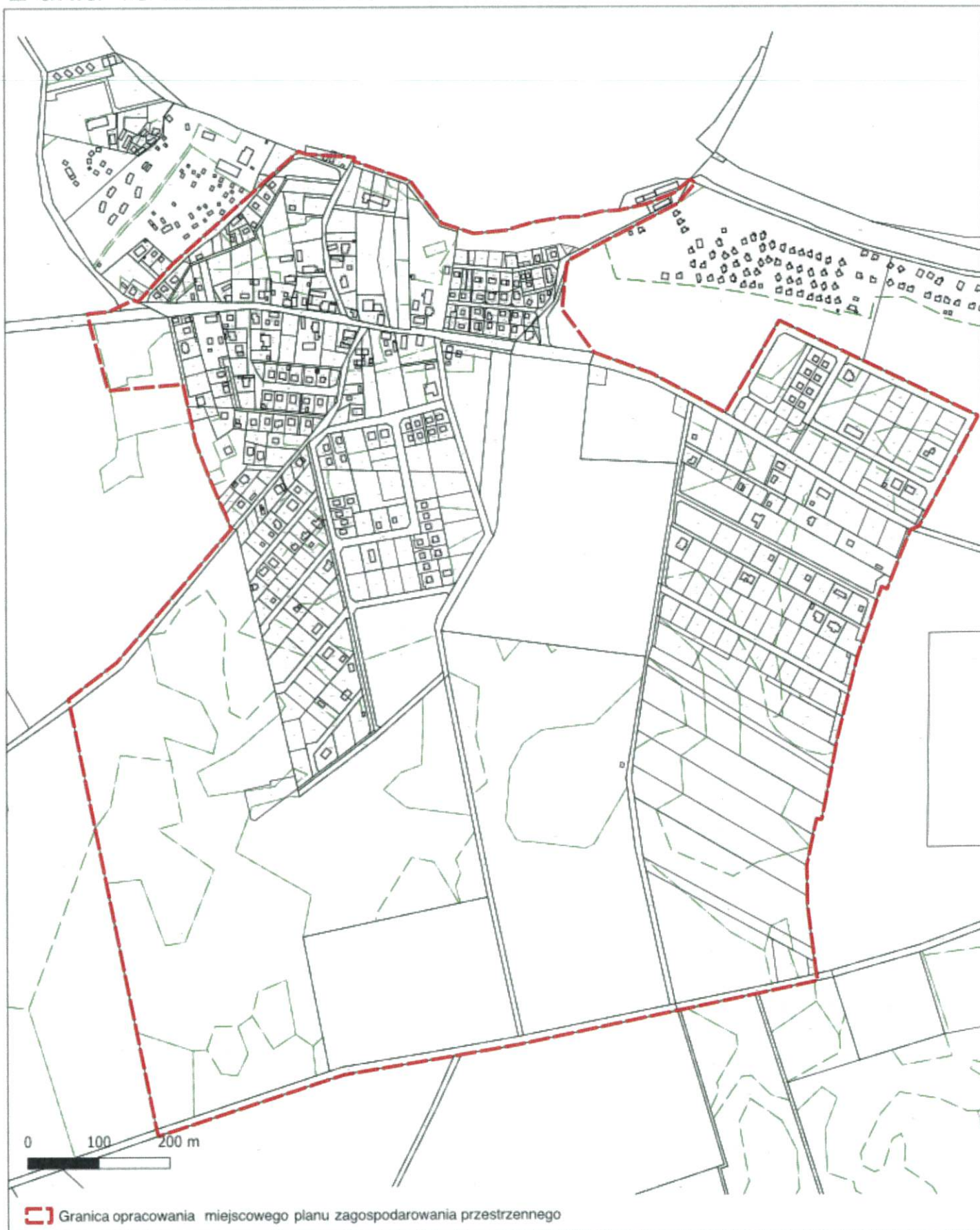
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik
do uchwały Nr LXVII/577/2024
Rady Gminy Skąpe
z dnia 13 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele.

Przedmiotem niniejszego planu są nieruchomości, które objęte są ustaleniami dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXVIII/164/2005 z dnia 31 marca 2005r., zmienionego Uchwałą Nr III/21/2014 Rady Gminy Skąpe z dnia 23 grudnia 2014r. oraz objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVIII/350/2018 z dnia 23 marca 2018 r. oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych III, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXX/258/2021 z dnia 26 marca 2021 r.

W trakcie realizacji ustaleń ww. opracowań, w miarę zachodzących zmian w przestrzeni i życiu społeczno-gospodarczym, następowała zmiana zapotrzebowania na określone funkcje lub ustalenia planu.

W zakresie proponowanych zmian znajdują się nieruchomości, za których zmianą przeznaczenia przemawia interes społeczny (inicjatorem zmian jest Wójt Gminy Skąpe) a także nieruchomości osób fizycznych i prawnych, na podstawie złożonych wniosków.

Wobec powyższego zasadnym jest przystąpienie do realizacji złożonych wniosków w zakresie nowych regulacji przestrzennych na wskazanych terenach, których granice opracowania zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W toku prac stwierdzono brak sprzeczności planowanych zmian z ustaleniami posiadanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w części graficznej i tekstowej.

