

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Nowa Dębowa Wola”).

Dokumentacja projektowa obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej całą miejscowość Nowa Dębowa Wola w tym nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę. Opracowanie dotyczy budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (wraz z elementami kanalizacji ciśnieniowej i pompowni ścieków – jeśli zaistnieje taka konieczność) na terenie sołectwa Nowa Dębowa Wola .

Przewidywana liczba użytkowników na wskazanym terenie około 700 osób. Orientacyjna długość kanału ok. 10 km. Dokładna długość wynikać będzie w wykonanej dokumentacji.

I. Zakres zamówienia zadania:

- 1) Przygotowanie i złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w celu uzyskania pozytywnej decyzji,
- 2) przygotowanie i złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, celem uzyskania pozytywnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci w zakresie projektowanej inwestycji oraz warunków technicznych na usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą,
- 4) Uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren (działkę) celem realizacji planowanej inwestycji w formie umowy pomiędzy Gminą a właścicielem nieruchomości,
- 5) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów celem ograniczenia własności nieruchomości w przypadku nieuregulowanych nieruchomości lub w przypadku sprzeciwu właścicieli na realizację planowanej inwestycji do Starostwa Powiatowego w Ostrowcu i uzyskać w imieniu Zamawiającego Decyzji o ograniczeniu prawa własności,
- 6) Wykonanie mapy do celów projektowych zatwierdzonej w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym,
- 7) Przygotowanie materiałów do wniosku w celu uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę).
- 8) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej - 3 egz. , (odwierty w odstępie co 500m),
- 9) Uzyskanie odstępstwa na czynności zakazane odnośnie chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów.(jeżeli zajdzie taka konieczność)
- 10) Uzyskanie pozwoleń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym na prowadzenie badań archeologicznych (jeżeli zajdzie konieczność),
- 11) Inwentaryzacja zieleni – 2 egz., niezbędnej do wycinki celem budowy planowanej inwestycji oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego zgody na ich wycinkę,

- 12) Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 13) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzgodnieniami gestorów sieci dla ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną,
- 14) Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż – 4 egz. – w szczególności składającego się z:
 - a) projektu wykonawczego dla wszystkich branż
 - b) przedmiaru robót wraz z wykazem robót – 2 egz.,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 15) Kosztorysu inwestorskiego -2 egz.,
- 16) Dokumentacji w wersji elektronicznej 2 egz. (PDF, DWG, DWX i Word)
- 17) Udział w spotkaniach informacyjnych, opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem.
- 18) Inne niezbędne elementy do realizacji przedmiotowego zadania.

Uwaga:

- 1) Wykonawca ma obowiązek przygotować i przekazać Zamawiającemu w wersji edytowalnej wniosek o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych, złożyć skutecznie do właściwego organu ww. wniosek (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego) oraz uczestniczyć w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowej decyzji.
- 2) Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów prawa.
- 3) Liczba egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość egzemplarzy ostatecznie przekazanych Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca przystąpi do realizacji pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia po przygotowaniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego koncepcji przebiegu sieci. W koncepcji należy przedstawić orientacyjny koszty eksploatacji poszczególnych urządzeń.
- 5) Elementy dotyczące infrastruktury technicznej stanowiące przekazywany majątek innym zarządom lub gestorom sieci należy wyodrębnić w przedmiarach i kosztorysie inwestorskim z podziałem na poszczególne sieci lub obiekty.
- 6) W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie "o parametrach wyższych lub równoważnych". W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

II. Wymagania dla projektowanej inwestycji:

1) Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania terenu istniejącego

W trakcie wykonywania prac projektowych należy zminimalizować ingerencje w istniejący układ drogowy, sieci prowadzić poza jezdnią. Należy zminimalizować oddziaływanie projektowanej infrastruktury na sąsiadujące obiekty oraz tereny przyległe.

Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni dróg zgodnie z decyzjami ich zarządców oraz odtworzenie elementów zagospodarowania terenów działek, na których przebiegają rurociągi oraz uwzględnić w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze.

Projekt powinien zawierać projekt przyłączy kanalizacyjnych. Dla działek, na których przewiduje się w najbliższym czasie budowę domów należy zaprojektować sięgacze do granicy działek.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych – w dokumentacji zakazuje się stosowania nazw własnych użytych materiałów i urządzeń,

2) Charakterystyka projektowanej inwestycji

Lokalizacja: Nowa Dębowa Wola

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- budowa przepompowni ścieków (jeśli zajdzie taka potrzeba)
- przebudowa lub usunięcie kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego w zakresie wynikającym z potrzeb przedmiotowej inwestycji oraz uzasadnionych wymogów poszczególnych administratorów sieci;
- wycinka drzew i krzewów, wynikająca z zakresu przedmiotowej inwestycji,
- budowa kanału technologicznego (jeżeli zajdzie taka potrzeba);

Informacje pozostałe:

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby projekty techniczne zawierały rozwiązania pozwalające na korzystanie z powstałej infrastruktury przez osoby niepełnosprawne i osoby z ograniczeniami poruszania się.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcy rękojmi za wady i 36 miesięcy gwarancji jakości. Zrównuje się oba okresy.

Jednocześnie wydłużenie tych okresów jest możliwe. W takim przypadku zadeklarowanie dłuższego okresu będzie powodować odpowiednią punktację w kryteriach oceny ofert.

Wykonawca przedłoży wraz z ofertą Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy z uwzględnieniem poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy, wytycznych określonych w SOPZ oraz cen i zakresu wynikającego ze Zbiorczego zestawienia kosztów.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji w terminie do 28 kwietnia 2023 r.

Wyrzys z mapy
Skala 1:5000

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: ostrowiecki
Jednostka ewidencyjna: Bodzechów
Obwód: NOWA DĘBOWA WOLA

Obszar podlegający skanalizowaniu