

**UCHWAŁA NR /2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 6 i 10, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z §1 ust. 3 pkt 10 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r., Nr 36, poz. 588), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie.

§ 2. Część nieruchomości, o której mowa w §1, zostanie użyczona nieodpłatnie na rzecz Lider-Med Sp. z o.o. z siedzibą w 65-625 Zielona Góra przy ul. Krośnińskiej 3, z przeznaczeniem na potrzeby związane z realizacją celu publicznego – budowy i prowadzenia hospicjum stacjonarnego.

§ 3. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 4. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie. Załącznik nr 1 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w §4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowa 2 oraz przy ul. Piłsudskiego 35 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Starzewska

Ewelina
Huta

Elektronicznie podpisany
przez Ewelina Huta
Data: 2025.06.05 14:56:40
+02'00'

Anna
Iwachów

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Iwachów
Data: 2025.06.06
09:24:15 +02'00'



Signed by /
Podpisano przez:

Mateusz Michał
Rogowski

Date / Data: 2025-
06-06 13:50

Załącznik do uchwały Nr /2025
Rady Powiatu Świebodzińskiego
z dnia.....2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają się do oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Opis przedmiotu dzierżawy	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania części nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
Grunt części (dot. pow. 1320m ²) działki nr 137/4 o łącznej pow. 1.0976ha, położony w obrębie I miasta Świebodzin, ul. Żaków 3	obręb I Świebodzin, ul. Żaków 3 gmina Świebodzin	- działka nr 137/4 - KW nr ZG1S/00032386/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka o nr 137/4 położona jest na terenie opisanym symbolem MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług) i znajduje się na obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Wymieniona działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 z późn. zm.). Działka nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzin. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.	Na czas trwania działalności z przeznaczeniem na budowę i prowadzenie hospicjum stacjonarnego.	Nieodpłatne użyczenie części nieruchomości z przeznaczeniem do budowy i prowadzenia hospicjum stacjonarnego.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 oraz ul. Piłsudskiego nr 35 w okresie: od 2025r. do 2025r.

Uzasadnienie

Lider-Med Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 65-625 Zielona Góra zwróciła się z wnioskiem o nieodpłatne użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie.

Spółka planuje realizację inwestycji polegającej na budowie i prowadzeniu hospicjum stacjonarnego, które znajdować się będzie na nieruchomości będącej we własności Spółki o numerze ewidencyjnym 137/5 oraz będzie świadczyć usługi opieki paliatywnej i hospicjum dla mieszkańców powiatu i okolicznych gmin. Zgodnie z art. 6 pkt. 6 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie obiektów służących ochronie zdrowia stanowi cel publiczny.

W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania hospicjum niezbędne jest zapewnienie dojazdu/przejęcia/dojścia do drogi publicznej, miejsc parkingowych (w tym karetek). Spółka zamierza zagospodarować wskazany we wniosku fragment nieruchomości tj. działki o numerze 137/4, we własnym zakresie i na własny koszt.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje to w drodze przetargu, jednakże wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd może udostępnić nieruchomość innemu podmiotowi wyłącznie za zgodą organu nadzorującego - powiatu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy użyczenia, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 137/4, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.