

Protokół Nr 3/2011
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Pokrzywnica
odbytego w dniu 29 czerwca 2011 r. w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Edward Żelazek

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 14⁰⁰, a zakończono o godz. 15⁰⁰

Stan osobowy Komisji – 3

Obecnych wg załączonej listy obecności – 3

Ponadto spoza składu Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Dariusz Rachuba - Wójt Gminy
2. Krzysztof Lubelski – Przewodniczący Rady Gminy
3. Halina Gryc – Skarbnik Gminy

Przebieg posiedzenia

Ad 1

Posiedzenie otworzył Pan Edward Żelazek - Przewodniczący Komisji, powitał przybyłych oraz przedstawił porządek obrad wg załącznika nr 2 do nin. protokołu, który został przyjęty w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie skargi pp. Iwony Ostaszewskiej, Stanisławy Taperek, Grażyny Leleń, Piotra Kamera oraz Wiesława Olewniczaka na działalność Wójta Gminy Pokrzywnica w zakresie spraw określonych na drugiej stronie skargi w punktach od 1 do 4.
3. Wolne wnioski i oświadczenia.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Edward Żelazek poprosił członka Komisji Leszka Malinowskiego o dalsze poprowadzenie obrad Komisji.

Członek Komisji Leszek Malinowski poinformował, że Wojewoda Mazowiecki przy piśmie nr LEX-O.1411.3.1.2011.LP z dnia 15 czerwca 2011 r. (data wpływu: 17.06.2011 r.) przesłał skargę złożoną przez pp. Iwonę Ostaszewską, Stanisławę Taperek, Grażynę Leleń, Piotra Kamera oraz Wiesława Olewniczaka, pełniących funkcje radnych Gminy Pokrzywnica na działalność Wójta Gminy Pokrzywnica w zakresie spraw określonych na drugiej stronie skargi w punktach od 1 do 4, a mianowicie:

1. Remont budynku wewnątrz Urzędu Gminy (czy nie mamy do czynienia z dzieleniem

zamówienia publicznego),

2. Przebudowa drogi gminnej przez wieś Gzowo Nr 340327W (brak uchwały Rady Gminy na realizację inwestycji, droga prowadzi do ośrodka wypoczynkowego, który został zakupiony przez Wójta, jego żonę i byłego radnego od Skarbu Państwa),
3. Remont remizy OSP Gzowo bez wiedzy i zgody Rady Gminy,
4. Bezprawne przejęcie gruntu będącego własnością Pana Nowakowskiego (posiadającego pełną dokumentację i wyrażającego zgodę na jej publikację) przyległego do drogi gminnej we wsi Piskornia 2007 r. Na ten grunt są założone dwie Księgi Wieczyste. Nie wiadomo na jakiej podstawie Urząd Gminy założył Księgę Wieczystą.

Skarga z pismem przewodnim Wojewody Mazowieckiego stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Komisja zwróciła się do Wójta Gminy o udostępnienie do wglądu poniższych dokumentów, a mianowicie:

1. odnośnie pierwszego punktu:

- Uchwałę Budżetową Gminy Pokrzywnica w której zaplanowano środki na remont pomieszczeń wewnątrz budynku Urzędu Gminy w Pokrzywnicy i ewentualnie zmiany w budżecie związane z powyższą inwestycją;
- Protokołu z dokonania odbioru inwestycji oraz faktury za poniesione wydatki; Wójt poinformował, że realizując zadanie związanego z remontem pomieszczeń Urzędu Gminy nie dzielono zamówienia publicznego.

2. odnośnie drugiego punktu:

- wniosek o dofinansowanie projektu realizowanego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na przebudowę drogi gminnej Dzbanice – Gzowo,
- Uchwałę Budżetową Gminy Pokrzywnica wprowadzającą do realizacji inwestycję drogową w Gzowie (wraz z załącznikiem wieloletnim) oraz ewentualne zmiany w budżecie związane z przedmiotową inwestycją;
- Pozwolenie na przebudowę drogi gminnej przez wieś Gzowo;
- Uchwałę Rady Gminy w sprawie wydatków niewygasających z upływem 2009 roku,
- Protokoły z odbioru przebudowy drogi przez wieś Gzowo,

3. odnośnie trzeciego punktu:

- Protokół z Zebrania Wiejskiego sołectwa Gzowo w sprawie przekazania środków

funduszu sołeckiego na remont budynku świetlicy wiejskiej w Gzowie;

- -Umowę z Wykonawcą na wykonanie robót remontowych w budynku świetlicy oraz faktury za poniesione wydatki;

4. odnośnie czwartego punktu wyjaśnienia złożyli:

Pani Krystyna Sobota – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami poinformowała, że radca prawny, którego upoważnili Państwo Nowakowscy do reprezentowania ich interesów, zwrócił się z pismem do Urzędu Gminy o oddanie gruntu, który stanowi drogę pomiędzy wsią Budy Obrębskie a Piskornią. Wcześniej Państwo Nowakowscy stali się właścicielami nieruchomości na podstawie aktu notarialnego z 2006 r., które przekazał im brat. W momencie sporządzenia Aktu Notarialnego, Notariusz powołał się na księgę wieczystą, w której ujawnione są działki o łącznej powierzchni 6.4977 m². W marcu 2011 r. do Zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej wpłynął operat ze wznowienia granic ich działki. Okazało się, że jest różnica w powierzchni. Działka o numerze 57/1 miała powierzchnię 3,49 ha, a po wznowieniu granic 3,3614 ha. Różnica wynosi 1264 m². Pani Sobota stwierdziła, iż nie sądzi, żeby ten grunt brakujący stanowiła droga. Geodeta w piśmie skierowanym do Państwa Nowakowskim wyjaśnił, że zmiana powierzchni wynika z bezpośredniego pomiaru granic na gruncie i obliczeń analitycznych z dokładnością co do 1 metra. Natomiast powierzchnia w pierwszej ewidencji gruntów była liczona co do 1 ara. Działka pod drogą została skomunalizowana przez Gminę i ma numer 169 o pow. 19 arów. Na tę drogę jest tylko jedna księga wieczysta. Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w rozmowie potwierdza, że droga istniała już w 1968 r. kiedy zakładano pierwszą ewidencję gruntów. Zdjęcia lotnicze zostały wykonane w 1959 r., a następnie były sczytywane.

Następnie odczytała odpowiedź jaka została udzielona radcy prawnemu: „W związku z Pana pismem wyjaśniam, że Gmina Pokrzywnica jest właścicielem nieruchomości położonej w m. Budy Obrębskie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 169 o pow. 0,19 ha na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego z 2003 r. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Biorąc powyższe pod uwagę nie widzę podstaw do wydania przedmiotowej nieruchomości Państwu Bożenie i Zbigniewowi Nowakowskim.”.

Sprawę będzie jeszcze konsultowała ze Starostwem w celu przesłania całej dokumentacji, bo prawdopodobnie różnica w powierzchni wynika z pierwszej ewidencji gruntów.

Członek Komisji - L. Malinowski pytał, na jakim odcinku ta droga graniczy z

gospodarstwem Pana Nowakowskiego.

Wójt w odpowiedzi stwierdził, że droga o szerokości 3 metrów położona jest wzdłuż gruntów Pana Nowakowskiego, na całej długości.

Członek Komisji - L. Malinowski zwrócił się o złożenie pisemnych wyjaśnień w tej sprawie wraz z załącznikami (decyzja komunalizacyjna i wypis z księgi wieczystej).

Ad 3

W wolnych wnioskach Członek Komisji Leszek Malinowski zwrócił się o skonsultowanie z radcą prawnym, czy Przewodniczący Rady Gminy może bezpośrednio przekazać Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej rozpatrzenie skargi bez wiedzy Rady Gminy.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji Edward Żelazek zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz przekazano Radzie Gminy.

Protokółowała:

Anna Mróz

Podpisy Komisji

Przewodniczący Komisji

Członkowie:

.....