



DS.5142.46.2024.MS

Siedlce, 21 lutego 2024 r.

## DECYZJA Nr 59/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Fundacji „Pałac w Korczewie”, 08-108 Korczew ul. Ks. Brzóska 3a, z dnia 01-02-2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem instalacji elektrycznych (łącznie z instalacją CCTV, instalacją LAN oraz instalacją SSP) w budynku pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

### POZWALAM

Fundacji „Pałac w Korczewie”, 08-108 Korczew ul. Ks. Brzóska 3a, na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem instalacji elektrycznych (łącznie z instalacją CCTV, instalacją LAN oraz instalacją SSP) w budynku pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., obejmujących następujący zakres prac: zasilanie obiektu; rozdzielnica główna oraz rozdzielnice oddziałowe; wewnętrzne linie zasilające; instalacja oświetlenia podstawowego; instalacja oświetlenia awaryjnego; instalacja siłowa oraz gniazd wtykowych; instalacja zasilania urządzeń technologicznych; instalacja uziemiająca; instalacja połączeń wyrównawczych; instalacja odgromowa; ochrona przeciwporażeniowa; prowadzenie okablowania; instalacja CCTV, instalacja LAN; instalacja SSP, zgodnie z załączonym do wniosku projektem technicznym p.n.: „Remont instalacji elektrycznych pałacu w Korczewie” opracowanym w styczniu 2023 r. przez: mgr inż. Krystian Olendzki, Nr upr. PDL/0138/PBE/18.



**Termin ważności decyzji: 30-06-2027 r.**

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

**Określa się warunki:**

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
  - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.
3. Dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**U Z A S A D N I E N I E**

Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy w Korczewie został wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A decyzją z



dnia 30-03-1990 r. jako cenny przykład architektury rezydencjonalnej na wschodnim Mazowszu. W związku z powyższym obiekt ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) i wszelkie prace związane z budynkiem pałacu podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Fundacja „Pałac w Korczewie” 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a zwróciła się w dniu 01-02-2024 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem instalacji elektrycznych (łącznie z instalacją CCTV, instalacją LAN oraz instalacją SSP) w budynku pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., obejmujących następujący zakres prac: zasilanie obiektu; rozdzielnica główna oraz rozdzielnice oddziałowe; wewnętrzne linie zasilające; instalacja oświetlenia podstawowego; instalacja oświetlenia awaryjnego; instalacja siłowa oraz gniazd wtykowych; instalacja zasilania urządzeń technologicznych; instalacja uziemiająca; instalacja połączeń wyrównawczych; instalacja odgromowa; ochrona przeciwporażeniowa; prowadzenie okablowania; instalacja CCTV, instalacja LAN; instalacja SSP, zgodnie z załączonym do wniosku projektem technicznym p.n.: „Remont instalacji elektrycznych pałacu w Korczewie” opracowanym w styczniu 2023 r. przez: mgr inż. Krystian Olendzki, Nr upr. PDL/0138/PBE/18.

Zgodnie z § 13 ust.1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;



4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem instalacji elektrycznych (łącznie z instalacją CCTV, instalacją LAN oraz instalacją SSP) w budynku pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., obejmujących następujący zakres prac: zasilanie obiektu; rozdzielnica główna oraz rozdzielnice oddziałowe; wewnętrzne linie zasilające; instalacja oświetlenia podstawowego; instalacja oświetlenia awaryjnego; instalacja siłowa oraz gniazd wtykowych; instalacja zasilania urządzeń technologicznych; instalacja uziemiająca; instalacja połączeń wyrównawczych; instalacja odgromowa; ochrona przeciwporażeniowa; prowadzenie okablowania; instalacja CCTV, instalacja LAN; instalacja SSP, zgodnie z załączonym do wniosku projektem technicznym p.n.: „Remont instalacji elektrycznych pałacu w Korczewie” opracowanym w styczniu 2023 r. przez: mgr inż. Krystian Olendzki, Nr upr. PDL/0138/PBE/18, uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny, bezpieczeństwo oraz warunki użytkowe zabytkowego założenia. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlec ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: [https://mukz.pl/images/Klauzula\\_Informacyjna\\_WUOZ\\_2018.pdf](https://mukz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

### Otrzymują:

1. Fundacja „Pałac w Korczewie”  
08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a
2. a/a x 2