

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO
O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) dalej „*ugn*” STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260505_2.0001 Cieklińsko gm. Ruda Maleniecka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 51/2 o pow. 0,96 ha, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci kablowej SN wraz z kanalizacją światłowodową, w oparciu o uwarunkowania zawarte w decyzji Wójta Gminy Ruda Maleniecka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.6733.2.2022 z dnia 03.01.2023 r.

Powyższa nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków widnieje we władaniu samoistnym osób fizycznych, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn*.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 *ugn*.

Wobec tych okoliczności osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, winny zgłaszać się wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł własności do ww. nieruchomości w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Cieklińsko, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

ZAP. STAROSTY
