

**UCHWAŁA NR XL/389/2022**  
**RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin  
(ENEA - 65m)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, części nieruchomości gruntowej o długości 65 m, stanowiącej własność Gminy Margonin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 125/25 położona w Kłotyldzinie, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Margonin

**Jerzy Staniewski**

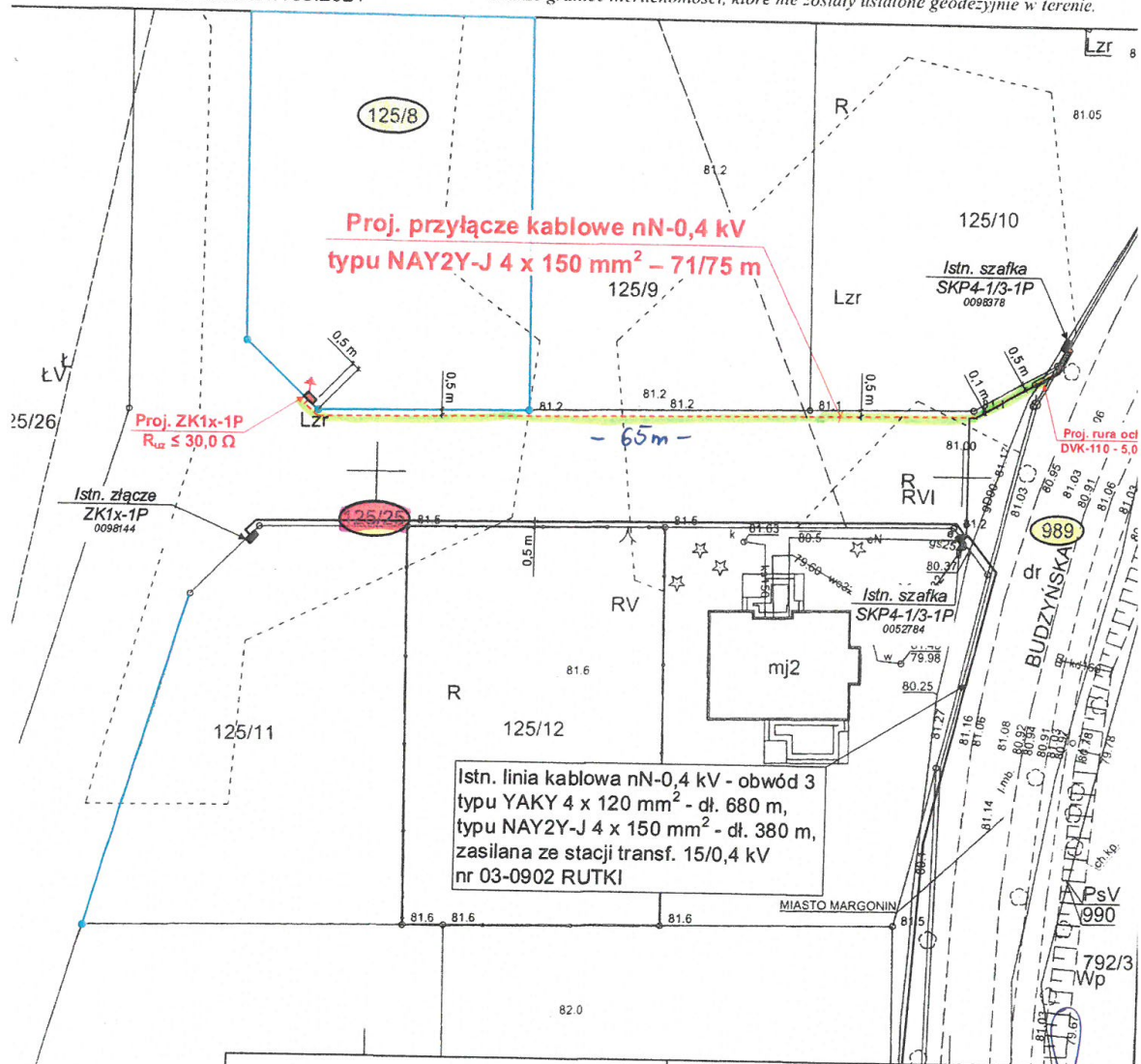
Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/389/2022  
Rady Miasta i Gminy Margonin  
z dnia 22.04.2022 r.

WYKORZYSTANIE

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: chodzieski  
Gmina: MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI  
Dzielnica: KLOTYLDZIN  
Działka: 125/12  
Kod: 6.190.13.22.1.3  
Stan na dzień:  
Zam.: GN.6642.1.169.2021

Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty stanowiące treść mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



|                                                                                                                                                         |                                                                                |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p><b>Enea</b><br/>Enea Serwis Sp. z o.o.<br/>Gronówko 30, 64-111 LIPINO<br/>Oddział Północ Rejon Piła<br/>al. Poznańska 34, 64-920 PIŁA</p>            | <p>Projektował: mgr inż. Jarosław Pawlak<br/>Upr. bud. nr WKP 0181 PWOE/04</p> |                                  |
| <p>Przedmiot projektu:<br/><b>Zasilanie elektroenergetyczne nN-0,4 kV domu jednorodzinnego w miejscowości KLOTYLDZIN dz. nr 125/8, gm. Margonin</b></p> | <p>Opracował: mgr inż. Jarosław Pawlak<br/>Upr. bud. nr WKP 0181 PWOE/04</p>   |                                  |
| <p>Nazwa rysunku:<br/><b>Plan sytuacyjny Przyłącza kablowego nN-0,4 kV</b></p>                                                                          | <p>Data:<br/><b>01.2022 r.</b></p>                                             | <p>Skala:<br/><b>1 : 500</b></p> |
|                                                                                                                                                         |                                                                                | <p>Nr rys.<br/><b>1</b></p>      |

## Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Margonin opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania z części nieruchomości w celu: wybudowania linii kablowej nn - 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup> o długości 65 m z pasem technicznym o szerokości 0,5 m oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych czy modernizacyjnych.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305<sup>1</sup> KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.