

WÓJT GMINY RUDA MALENIECKA
Ruda Maleniecka 99A
26-242 Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 01.10.2025 r.

Znak: RG.6730.30.2025

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 79 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – dalej Kpa oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – dalej UPiZP,

Wójt Gminy Ruda Maleniecka zawiadamia

Wnioskodawcę oraz strony postępowania w sprawie prowadzonej na wniosek złożony w dniu 22.05.2025 r., zmieniony dnia 02.06.2025 r., uzupełniony w dniu 11.09.2025 r., dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budynku gospodarczego przewidzianej do realizacji na terenie części działki o numerze ewidencyjnym: 556/1 (obręb 0008 Lipa) zlokalizowanej w miejscowości Lipa, gm. Ruda Maleniecka, **o przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego.**

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 UPiZP dotyczących m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach - tzw. zasada „dobrego sąsiedztwa” (pkt 1), dostępu do drogi publicznej (pkt 2), wystarczającego dla realizacji planowanej inwestycji uzbrojenia terenu (pkt 3), a także braku wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (pkt 4), zgodności z przepisami odrębnymi (pkt 5) a także położenia zamierzenia budowlanego poza obszarami określonymi w pkt. 6.

Stosownie do powyższego należy wskazać, że po przeprowadzonej analizie ustalono, iż teren objęty wnioskiem nie spełnia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 UPiZP.

Związku z powyższym informuję, że wobec niespełnienia przesłanek ustawowych art. 61 ust. 1 pkt 1 UPiZP, organ nie ma możliwości ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji, wobec czego zostanie wydana decyzja odmowna.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w tutejszym Urzędzie (pokój nr 9), w godzinach od 7³⁰ – 15³⁰, od poniedziałku do piątku, w terminie **7 dni**, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów a także przedłożyć dodatkowe dowody w sprawie.

Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Wgląd w akta nie jest obowiązkowy.

Z up. WÓJTA
/-/ Monika Głazowska-Pawłowska
Zastępca Wójta

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca:

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

3. Pozostałe strony postępowania poprzez udostępnienie zawiadomienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ruda Maleniecka <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/obwieszczenia>, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej.

4. a/a

Sporządziła: Patrycja Sobczak (Tel. 41 373 13 48)