UMOWA NR _____.2025

zawarta w Wołominie w dniu _____.2025 r., na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy prawo zamówień publicznych, pomiędzy **Powiatem Wołomińskim** z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego, w imieniu którego występują:

1. ……..…… – …….,
2. ……..… – …….,

a ……., z siedzibą w …….., ul. ……., NIP ……, REGON ……, zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania, znak: WZP.273.407.2025, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót w ramach realizowanego zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu parku przy Domu Pomocy Społecznej w Zielonce – etap II”, współfinansowanego ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu - Mazowsze dla Klimatu 2025.
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych prac mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 2

Termin realizacji umowy określa się na okres od dnia podpisania umowy do **30 września 2025 roku**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest w szczególności zobowiązany do:

   1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy, w tym za wbudowane materiały oraz posadzone rośliny do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,

   2) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki ogrodniczej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,

   3) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, norm, zgodnych z przepisami o

badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych,

4) zapoznania się z terenem prac oraz terenami sąsiadującymi, a także infrastrukturą znajdującą się na tych terenach,

5) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

6) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia ochrony własnego mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac,

7) utrzymywania w czasie realizacji prac terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów i odpadów,

8) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy,

9) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy,

10) ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem roślinności,

11) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę,

12) przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie papierowej i elektronicznej, wraz z: informacją o użytych materiałach, instrukcją eksploatacji, warunkami gwarancji.

2. W trakcie wykonywania zamówienia, w razie potrzeby Wykonawca będzie prowadził konsultacje z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania o wszelkich trudnościach i przeszkodach w wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek współdziałania z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
6. Strony wyznaczają, jako swoich reprezentantów w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:

1) jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:

– Ewelina Siembida – Główny Specjalista Wydziału Ochrony Środowiska, e.siembida@powiat-wolominski.pl, tel. (22) 346 11 58
– Joanna Jabłonowska - Z-ca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska, j.jablonowska@powiat-wolominski.pl, tel. (22) 346 11 24

2) do kierowania wykonania oraz koordynacji prac związanych z przedmiotem umowy Wykonawca wyznacza:

– ……, e-mail: ……., tel. ……..

3) Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy.

§ 4

1. Terminy wykonania prac objętych niniejszą Umową i rozliczenia Umowy mogą ulec zmianie w przypadku:
   1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
   2) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie prac zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego.
   3) uzasadnionych przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Strony sporządzą stosowny aneks do niniejszej Umowy.

§ 5

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości **…… zł brutto** (słownie: ……..), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty materiałów, robocizny, sprzętu, transportu oraz zakupu roślin niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikających z dokumentów określonych w § 1, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu Umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności przelewem na rachunek:
   nazwa banku: …….
   Nr konta: ……,
   w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności wskazanego w ust. 5, naliczane będą odsetki ustawowe.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana oraz dane: **Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin, NIP:125-09-40-609.**
9. Faktura będzie przesłana drogą elektroniczną w formacie PDF na adres e-mail Starostwa Powiatowego w Wołominie: kancelaria@powiat-wolominski.pl Za moment dostarczenia faktury uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
10. Wykonawca oświadcza, że faktura będzie przesłana z następującego adresu e-mail: …….. O każdej zmianie adresu e-mail Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego.

11. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć także fakturę przedłożoną w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwią przesłanie faktury za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, za datę dostarczenia faktury przyjmuje się datę wpływu do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie (ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników VAT w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz służy wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób rzetelny i terminowy oraz zgodnie z przyjętymi normami, standardami i profesjonalizmem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje lub posiądzie wszelkie niezbędne informacje, a także dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych i za pomocą własnego sprzętu.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zadania innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie. Zgoda wyrażona zostanie poprzez akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo ze wskazanym przez Wykonawcę Podwykonawcą.

§ 7

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wszelkie wady, usterki ujawnione w protokole odbioru usunięte zostaną w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8.
3. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 12, uwzględniającej ewentualne uwagi Przedstawiciela Zamawiającego, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl Umowy i obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości na okres…….miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2) za zwłokę w zakończeniu prac określonych w umowie, w terminie, o którym mowa w § 2, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy kolejny rozpoczęty dzień liczony od pierwszego dnia w którym zwłoka nastąpiła,
3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy kolejny rozpoczęty dzień liczony od pierwszego dnia w którym zwłoka nastąpiła – w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w § 10 ust. 2.
4) w przypadku odstąpienia od umowy w części przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia o naliczeniu kary.
3. Kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za przedmiot umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeśli wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiejkolwiek szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. O wykryciu wad związanych z brakiem zastosowanych materiałów lub uszkodzeń powstałych w trakcie okresu rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, wedle własnego wyboru pisemnie lub mailem i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
2. Po upływie 14 dni roboczych i braku usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne i ma prawo do zlecenia naprawy wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami napraw z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 10 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
   1) gdy wystąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu całości lub części przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
   2) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
   3) gdy wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
   4) gdy Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, wraz ze złożeniem oświadczenia o odstąpieniu lub zamiast złożenia tego oświadczenia, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy, przy czym strony ustalają, iż potrącenie będzie dopuszczalne przed faktycznym poniesieniem tych kosztów, po ich oszacowaniu przez Zamawiającego, w tym poprzez pozyskanie kosztorysów czy ofert na wykonanie prac w ramach wykonawstwa zastępczego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po dokonaniu dokładnego obmiaru wykonanych robót. Zakres prac musi posiadać akceptację Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę min. 100% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1. Kserokopia właściwej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej podpisania. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781), dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY**:

Załącznik do Umowy nr ……

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje projekt oraz wykonanie zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu parku przy Domu Pomocy Społecznej w Zielonce – etap II”, współfinansowanego ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu - Mazowsze dla Klimatu 2025.

2. **Miejsce realizacji zadania**: Dom Pomocy Społecznej 05-220 Zielonka, ul. Poniatowskiego 29, dz. nr ew. 62/2 obręb 5-40-06 (0047) Zielonka.

3. **Termin realizacji zadania**: od dnia podpisania umowy do 30 września 2025 roku.

4. **Podstawowe cele realizacji zadania**:
   1) Wprowadzenie na terenie parku rozwiązań ukierunkowanych na zarządzanie wodą opadową, zmniejszenie erozji gleby oraz wzbogacenie ekosystemu.

      Głównym problemem do rozwiązania jest nadmierny spływ powierzchniowy, wynikający zarówno z braku wystarczającej roślinności wielopoziomowej, jak i ukształtowania terenu, które sprzyja szybkiemu odprowadzaniu wody i erozji gleby - utraty jej wierzchniej, żyznej warstwy. Dodatkowo, szybki spływ wody zwiększa ryzyko lokalnych podtopień i przenosi zanieczyszczenia, takie jak chemikalia, pyły czy oleje, które trafiają do wód gruntowych i okolicznych cieków, pogarszając ich jakość.

   2) Poprawa retencji wodnej.

      Brak odpowiedniej struktury gleby i roślinności uniemożliwia efektywne zatrzymywanie wody opadowej. To prowadzi do obniżenia poziomu wód gruntowych, co jest szczególnie dotkliwe w okresach suszy. Dodatkowo, degradacja terenu poprzez erozję i brak zróżnicowanej roślinności przyczynia się do utraty bioróżnorodności oraz pogorszenia mikroklimatu, co wpływa na komfort użytkowników parku.

   3) Zwiększenie odporności terenu na ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak intensywne opady czy długotrwałe susze oraz wsparcie zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi.

5. **Główne założenia realizacji**: zadanie należy zrealizować zgodnie z projektem ogólnym, stanowiącym załącznik graficzny do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Projekt ogólny zawiera wymagane przez Zamawiającego do realizacji rozwiązania błękitno-zielonej infrastruktury:
   1) ogrody deszczowe – powierzchnia ok. 18 m^2;
   2) rowy infiltracyjne – powierzchnia ok. 54 m^2;
   3) rozwiązanie przeciwerozyjne typu media luna obsadzone krzewami; minimalna obsada – 3 krzewy/m^2 – powierzchnia ok. 431 m^2;
   4) rośliny zadarniające w celu zmniejszenia erozji wodnej przez spływ powierzchniowy, z wykorzystaniem biodegradowalnej maty przeciwerozyjnej – powierzchnia założenia ok. 55m^2, minimalna obsada – 8 sadzonek/m^2;

   Poglądowe miejsce zastosowania poszczególnych rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury zawiera projekt ogólny (załącznik graficzny).

6. **Zakres zamówienia**: zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu parku przy Domu Pomocy Społecznej w Zielonce – etap II”:
   1) po wyborze Wykonawcy przewiduje się przeprowadzenie oględzin terenu inwestycji przez Wykonawcę i pracownika Zamawiającego, w celu odpowiedniego zaplanowania wykonania zadania;
   2) wykorzystane w projektowanych rozwiązaniach błękitno-zielonej infrastruktury nasadzenia powinny wykazywać odporność na przemarzanie, preferowane przez Zamawiającego są wieloletnie gatunki rodzime, będące pożytkiem dla owadów zapylających. Wykorzystana roślinność musi być wolna od wad niedopuszczalnych, dobór gatunków powinien być dostosowany do warunków siedliskowych. Do nasadzeń nie zostaną wykorzystane rośliny z listy inwazyjnych gatunków obcych (IGO);
   3) projekt zagospodarowania terenu parku musi uwzględniać wszystkie materiały potrzebne do wykonania i zakończenia prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz ogrodniczej i wiedzy zawodowej. **Projekt podlega akceptacji Zamawiającego**. Projekt zawierać będzie informacje dotyczące zastosowanych materiałów (z podaniem ilości) oraz roślin (z podaniem nazw gatunków, obsady oraz planem rozmieszczenia roślin).