Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Wójta Gminy Somianka nr 46/2026
Z dnia 10 listopada 2026 r.

Regulamin naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych budynków mieszkalnych w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Gminy Somianka, współfinansowanych w ramach projektu pn.: „Mazowsze bez smogu”

1. Postanowienia ogólne

1.1. Regulamin naboru określa warunki przeprowadzania bezpłatnych audytów energetycznych budynków mieszkalnych w gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Somianka, w ramach realizacji projektu „Mazowsze bez smogu”.

1.2. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 02(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.

1.3. Okres realizacji projektu obejmuje lata 2024-2028.

1.4. Celem projektu jest poprawa jakości powietrza oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Somianka przy wsparciu zatrudnionego Ekodoradcy.

1.5. W ramach działań opisanych w pkt 1.4., Ekodoradca zatrudniony w Urzędzie Gminy Somianka, ma możliwość zlecenia przeprowadzenia audytów energetycznych budynków mieszkalnych w gospodarstwach domowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Somianka.

2. Słownik pojęć używanych w Regulaminie

2.1. Regulamin - niniejszy Regulamin naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych budynków mieszkalnych w gospodarstwach domowych w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu” w Gminie Somianka;

2.2. Projekt – projekt pod nazwą: „Mazowsze bez smogu”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 02(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.

2.3. Uchwała Antysmogowa – uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9600 oraz z 2022r. poz. 5147);

2.4. Ustawa – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2026r. poz.920);

2.5. Gmina – Gmina Somianka

2.6. Wójt – Wójt Gminy Somianka

2.7. Gospodarstwo domowe – zgodnie z art. 2 pkt 1d ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków gospodarstwo domowe oznacza osobę samotnie zamieszkującą i gospodarującą, która spełni warunki, o których mowa w art.11d ust. 1 (gospodarstwo domowe jednoosobowe), albo osobę spełniającą warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1, oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe);

2.8. Budynek mieszkalny – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych;

2.9. Audyt energetyczny – w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2026r. poz. 920) – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego;

2.10. Wnioskodawca – osoba fizyczna ubiegająca się o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego gospodarstwa domowego w ramach realizacji projektu;

2.11. Wniosek – wniosek o wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego budynku mieszkalnego gospodarstwa domowego zlokalizowanego na terenie Gminy Somianka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.

3. Audyt energetyczny

3.1. Gmina Somianka zleci przeprowadzenie audytów energetycznych budynków mieszkalnych gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie Gminy Somianka, w okresie realizacji projektu, tj. w latach 2026-2028.

3.2. Bezpłatne audyty energetyczne w ramach realizacji projektu świadczone będą w oparciu o przepisy, o których mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2026r. poz. 920)

3.3. Przeprowadzony audyt określi energooszczędność budynku, przedstawi zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne prac związanych z jego termomodernizacją. Audyt

wskaże także optymalne rozwiązania, biorąc pod uwagę koszty realizacji przedsięwzięcia oraz wynikające z niego oszczędności energii i czas zwrotu inwestycji.

4. Zasady naboru

4.1. Wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o przeprowadzenia audytu energetycznego po złożeniu kompletnego Wniosku oraz po spełnieniu łącznie następujących warunków:

a) budynek mieszkalny wskazany we wniosku znajduje się na terenie Gminy Somianka;

b) w budynku mieszkalnym, który ma zostać objęty audytem nie jest prowadzona działalność gospodarcza;

c) wnioskodawca musi posiadać dokumentację budynku mieszkalnego, w którym ma zostać przeprowadzony audyt energetyczny (rzuty, przekroje, wyliczoną powierzchnię użytkową);

d) budynek mieszkalny wskazany we wniosku jest zgłoszony w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

4.2. Nabór prowadzony będzie w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

4.3. Nabór wniosków prowadzony będzie cyklicznie w okresie realizacji projektu tj. w latach 2026-2028 lub do wyczerpania limitu zaplanowanych w ramach realizacji projektu audytów.

4.4. Termin naboru wniosków na dany nabór zostanie poprzez zamieszczenie informacji o naborze na stronie internetowej Urzędu Gminy Somianka.

4.5. Ogłoszenie zawierać będzie w szczególności informacje o:

a) terminie rozpoczęcia naboru wniosków;

b) wzorze wniosku.

4.6. Osoby zainteresowane wykonaniem audytu energetycznego budynku mieszkalnego w gospodarstwie domowym zobowiązane są do złożenia kompletu wymaganych dokumentów w Urzędzie Gminy Somianka, ul. Armii Krajowej 4, 07-203 Somianka.

4.7. W przypadku nieprzedłożenia audytorowi dokumentacji budowlanej lub innej wymaganej przez audytora dokumentacji, wniosek zostanie skreślony z listy wniosków zakwalifikowanych, a w jego miejsce zostanie zakwalifikowany kolejny wniosek z listy rankingowej.

5. Kryterium wyboru

5.1. Wnioski muszą spełniać kryteria formalne, tj.:

a) kompletnie i prawidłowo wypełniony formularz wniosku,

b) wszelkie wymagane załączniki do ww. wniosku (np. upoważnienie współwłaścicieli).

5.2. Mieszkaniec składający wniosek musi być właścicielem, współwłaścicielem, posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku.

UWAGA: w przypadku współwłaścicieli do wniosku należy dołączyć upoważnienie podpisane przez wszystkich współwłaścicieli;

5.3. Budynek, w którym ma zostać przeprowadzony audyt energetyczny, musi być zgłoszony w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

5.4. Ekodoradca może przeprowadzić weryfikację informacji zawartych we wniosku w gospodarstwie, w którym realizowany ma być audyt energetyczny. W przypadku stwierdzenia niezgodności Wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień w ciągu 5 dni roboczych.

5.5. W przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia wizji na miejscu w celu weryfikacji poprawności danych zawartych we wniosku, wniosek zostanie odrzucony.

6. Klasyfikacja wniosków

6.1. Oceny złożonych Wniosków dokonywać będzie Ekodoradca.

6.2. O kwalifikacji budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego w ramach projektu decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu Gminy Somianka. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski dotyczące budynków, w których eksploatowane są kotły na paliwo stałe niespełniające norm Ekoprojektu.

6.3. Listę zakwalifikowanych wniosków do przeprowadzenia audytu energetycznego w ogłoszonym naborze zatwierdza Wójt lub osoba przez niego upoważniona.

6.4. O zakwalifikowaniu wniosku do bezpłatnego audytu energetycznego, Ekodoradca poinformuje telefonicznie lub w formie wiadomości e-mail lub pisemnie.

6.5. Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia odwołania od rozstrzygnięcia w terminie 7 dni od dnia poinformowania o wynikach naboru.

7. Postanowienia końcowe

7.1. Postanowienia niniejszego Regulaminu są podstawą do przeprowadzenia bezpłatnych audytów energetycznych.

7.2. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.

7.3. Osoby składające wniosek o wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego budynków wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1e – RODO w celu realizacji założeń Projektu.

7.4. Gmina Somianka zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Regulaminu, o czym poinformuje na stronie internetowej Urzędu Gminy Somianka.

7.5. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia na stronie urzędu.

7.6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Gmina, uwzględniając:

a) postanowienia wynikające z umowy o dofinansowanie projektu/umowy partnerskiej/zasad realizacji projektu;

b) obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

7.7. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z wyborem do dofinansowania.