

Sprawozdanie z okresu międzysesyjnego 18 grudnia – 30 stycznia

Szanowni Państwo Radni, Szanowni Mieszkańcy!

Sprawozdanie z okresu międzysesyjnego, od 18 grudnia do 30 stycznia. Był to okres świąteczny – noworoczny, okres kolędowania, jasełek, uroczystości i spotkań opłatkowych organizowanych przez mieszkańców, zespoły działające w Kobiórze, parafię, dom kultury, szkołę, przedszkole oraz stowarzyszenia, organizacje i kółka z terenu naszej miejscowości. Nie sposób wyliczyć wszystkich. Bardzo dziękuję wszystkim za te uroczystości, występy i koncerty.

Uruchomiliśmy 24 stycznia zbiórkę wspólnie ze Szkolnym Klubem Wolontariusza ze Szkoły Podstawowej w Kobiórze dla powodzian. Jest to zbiórka już na konkretne i też droższe przedmioty gospodarstwa domowego. Obecnie potrzebne są:

- komplety pościeli,
- mikrofalówki,
- czajniki elektryczne,
- żelazka,
- pralki,
- zmywarki.

Informujemy, że Kobiórski sztab WOŚP zebrał kwotę przekraczającą 32 tysiące złotych podczas finału, który odbył się 26 stycznia w Gminnym Domu Kultury. Gratulujemy organizatorom i wolontariuszom osiągniętego rezultatu. Pragniemy również poinformować, że nadal istnieje możliwość wsparcia akcji poprzez udział w aukcjach internetowych. W związku z pojawiającymi się pytaniami dotyczącymi organizacji WOŚP w Kobiórze, podkreślamy, że działalność Urzędu koncentruje się na informowaniu o przebiegu akcji. Decyzja o zaangażowaniu mieszkańców w tę inicjatywę pozostaje w pełni indywidualna.

Montaż aktywnego kompensatora mocy biernej w GDK

Projekt przewidywał spięcie instalacji elektrycznej i zastąpienie trzech dotychczasowych liczników na obiekcie Gminnego Domu Kultury jednym, a następnie dokonanie pomiarów, dobór i montaż właściwego kompensatora mocy biernej. Celem projektu była poprawa efektywności oraz zmniejszenie kosztów energii elektrycznej. Prace trwały w okresie od 5 grudnia do 20 grudnia 2024 r., kiedy to dokonano odbioru końcowego.

Projekt zrealizowano przy pomocy dotacji celowej z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Funduszu Odporności w 2024 roku. Wartość zadania w całości została pokryta ze środków dotacji w kwocie 29 800 zł.

Koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków „Wschód”

W dniu 19 grudnia 2024 r. dokonano odbioru koncepcji rozbudowy oczyszczalni ścieków w ramach projektu pn. Modernizacja oczyszczalni ścieków „Wschód” w Kobiórze, przy ulicy Rzecznej. Opracowanie obejmuje analizę obecnego stanu pracy oczyszczalni, opis rozwiązań technologicznych jej modernizacji oraz szacunkowy koszt realizacji inwestycji. Będzie ono dokumentem wyjściowym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Obecnie oczyszczalnia nie wymaga pilnej interwencji w jej funkcjonowanie, ale w perspektywie kilku lat modernizacja stanie się koniecznością. Chcemy być przygotowani na taką ewentualność i w przypadku pojawienia się możliwości pozyskania środków zewnętrznych móc złożyć wnioski o dofinansowanie.

Budowa oświetlenia ulicznego opartego na OZE

W dniu 27 grudnia 2024 r. dokonano odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg gminnych w Kobiórze w zakresie oświetlenia ulicznego.

Po weryfikacji dokumentacji i wprowadzeniu poprawek zgłoszenia robót zostały złożone w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie w dniu 29 stycznia 2025 r.

Przygotowywany jest również wniosek o dofinansowanie projektu w ramach środków unijnych. Termin zakończenia naboru został przedłużony do dnia 31 marca 2025 r. Gmina planuje złożyć go niezwłocznie po uzyskaniu kompletu załączników w tym niezbędnych: weryfikacji dokumentacji w architekturze, deklaracji NATURA 2000 oraz pozytywnej opinii Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemia Pszczyńska”. Szacowana wartość projektu to około 1 000 000 zł, z czego około 855 000 zł to dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Wniosek do GZM

W dniu 2 stycznia 2025 r. przesłano do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii wniosek o dofinansowanie w ramach Funduszu Odporności zadania przewidującego montaż bezprzewodowego systemu sterowania instalacją grzejnikową w obiektach użyteczności publicznej w Kobiórze: Szkole Podstawowej, budynku Urzędu Gminy oraz Gminnego Domu Kultury. Celem projektu jest optymalizacja systemu grzewczego i poprawa efektywności energetycznej, a co za tym idzie zmniejszenie kosztów ogrzewania tych obiektów. Projekt ma zostać sfinansowany w całości ze środków dotacji w kwocie 88 871 zł. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez GZM i oczekujemy obecnie na przesłanie dokumentów oraz umowy na dofinansowanie. Ma zostać zrealizowany najpóźniej do września bieżącego roku. Jeżeli wystąpią oszczędności planujemy rozszerzyć zakres zadania o Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Rozliczenia środków GZM

W dniu 10 stycznia br dokonano rozliczenia dwóch projektów zrealizowanych w roku ubiegłym w oparciu o środki dotacji celowej z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Funduszu Odporności w 2024, tj.:

- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kobiórze (kwota dofinansowania 178 438 zł)
- Montaż aktywnego kompensatora mocy biernej w Gminnym Domu Kultury w Kobiórze (kwota dofinansowania 29 800 zł)

Otrzymano refundację za altanę na Gminnym Ośrodku Sportu

Końcem grudnia 2024 r. zakończono procedurę rozliczeń z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego, a w dniu 13 stycznia 2025 r. otrzymano ostatecznie refundację środków wydatkowanych na realizację zadania pn. „Uzupełnienie infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej poprzez budowę altany z grillem plenerowym na terenie Gminnego Ośrodka Sportu w Kobiórze” w kwocie 32 105 zł. Gmina złożyła również wymaganą ankietę monitorującą w siedzibie Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemia Pszczyńska”, czym zakończono ostatecznie procedurę realizacji projektu. Roboty zostały zrealizowane w okresie od marca do początku maja 2024 r. Łączny koszt realizacji zadania wyniósł 62 000 zł.

Uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę dla żłobka

W dniu 7 stycznia 2025 r. Starosta Pszczyński udzielił Gminie Kobiór pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową części parterowej budynku byłego przedszkola gminnego z przystosowaniem do funkcji żłobka gminnego w ramach projektu pn. „Gminny Żłobek w Kobiórze” wraz z przebudową dojazdu do budynku oraz budową budynku gospodarczego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 1.

Natomiast w dniu 14 stycznia 2025 r. ogłoszono przetarg na realizację przedmiotowego zadania. Termin na składanie ofert mija w dniu 6 lutego.

Koszt realizacji robót budowlanych szacowany jest na kwotę około 1,5 mln zł, z czego około 1,3 mln zł to środki dotacji z programu Maluch +.

Zawarto akt notarialny umowy sprzedaży

Zgodnie z Uchwałą nr RG.0007.29.2024 Rady Gminy Kobiór z dnia 13 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz Uchwałą nr RG.0007.61.2024 Rady Gminy Kobiór z dnia 17 grudnia 2024 r. w dniu 15 stycznia zawarto akt notarialny umowy sprzedaży działki nr 2010/3 o pow. 100m², położonej przy ul. Wiosennej w Kobiórze. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – na cele poprawy warunków zagospodarowania działek, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. Cena sprzedaży: 24 097,34 zł.

Dofinansowania do wymiany źródeł ciepła

W dniu 29 stycznia na naszej stronie internetowej pojawiło się ogłoszenie informujące, że Gmina Kobiór planuje w 2025 r. udzielić dofinansowania do wymiany kotłów węglowych na kotły peletowe, kotły zgazowujące drewno, pompę ciepła lub ogrzewanie elektryczne. Instalowane urządzenia muszą znajdować się na liście Zielonych Urządzeń i Materiałów ZUM. W związku z powyższym do końca lutego oczekujemy na zgłoszenia osób zainteresowanych wymianą źródła ogrzewania w roku bieżącym, aby odpowiednio zaplanować budżet na to działanie. Na podstawie decyzji Unii Europejskiej nie można dofinansowywać wymiany na źródło ciepła na paliwa kopalne (węgiel, gaz). Osoby, które zainstalowały nowy kocioł ogrzewania centralnego muszą złożyć nową deklarację do bazy CEEB - Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

Przebudowa dróg gminnych

Trwają prace związane z realizacją inwestycji obejmującej przebudowę dróg gminnych w rejonie ul. Pięknej, ul. Rolnej, ul. Zogrodniki oraz ul. Nad Zalewem. 27 stycznia przystąpiono również do robót w rejonie ul. Zachodniej.

Plany związane z przebudową drogi gminnej ul. Na Kąty

Gmina reguluje sprawy własnościowe gruntów przy ul. Na Kąty w Kobiórze, co ma pozwolić na przystąpienie do prac projektowych związanych z docelową przebudową tej drogi. W roku ubiegłym udało się przejąć 838 m² gruntów, a 21 stycznia 2025 r. podpisano protokół uzgodnień z właścicielami gruntów na przejęcie kolejnych 200 m². W chwili obecnej trwają prace geodezyjne związane z wydzieleniem fragmentu pod drogę.

Plany związane z przebudową dojazdów w rejonie Wideków

Gmina planuje zlecić opracowanie projektu przebudowy dojazdów do posesji prywatnych od nr 128 do nr 146 w rejonie ul. Rodzinnej w Kobiórze. Posiadamy aktualne dokumenty pozwalające na przebudowę słupa elektrycznego na zjeździe z ul. Rodzinnej wraz z uzgodnieniami z firmą TAURON.

Dziękuję!