Kaczory, dnia 5 lutego 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KACZORY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Dziembówku

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

1) działka nr 8/58 o powierzchni 0,0958 ha, położona w Dziembówku, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka położona przy drodze gruntowej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz elektrycznej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

Cena wywoławcza - 51.000,00 zł
Wadium - 5.100,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w pieniądzu w terminie do dnia **10 marca 2021 r**. gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.
Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 1**5 marca 2021 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.
Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć
Komisji przetargowej:

a. dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 20.01.2021 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
8. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci elektr., wodno-kanalizacyjnej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Odtworzenie - wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Gmina Kaczory nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Uporządkowanie terenu i ewentualna rozbiórka pozostałości obiektów budowlanych nastąpi we własnym zakresie i na koszt nabywcy.
11. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

.

W związku z zagrożeniem epidemicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.
Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem: www.bip.kaczory.com.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem:www.kaczory.pl
Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 38.