

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn.zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 15, obręb Darnawa o pow. 0,9720 ha stanowiącej własność Gminy Skąpe dla której prowadzona jest przez Sad Rejonowy w Świebodzinie KW ZG1S/00026336/1 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 92/2, obręb Darnawa o pow. 0,0900 ha stanowiącą własność osoby fizycznej dla której prowadzona jest przez Sad Rejonowy w Świebodzinie KW ZG1S/00009423/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz.1990) Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Gminna działka nr 15 jest nieużytkowanym boiskiem oddalonym od miejscowości Darnawa, natomiast działka 92/2 znajduje się w centrum miejscowości między gminnymi działkami nr 92/1 i 92/3 użytkowanymi jako plac zabaw i plac rekreacyjny. Połączenie działek o nr 92/1, 92/3 z działką nr 92/3 umożliwi stworzenie placu do organizowania imprez integracyjnych i sportowych. W związku z powyższym mieszkańcy Darnawy wyszli z propozycją zamiany działki nr 15 na działkę nr 92/2.

Właściciel dz. nr 92/2 wyraża chęć nabycia w drodze zamiany dz. nr 15, obręb Darnawa o powierzchni 0,9720 sklasyfikowaną jako Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, pod warunkiem, że ww. działka zostanie przeklasyfikowana z Bz na działkę rolną (R), a koszty zamiany klasoużytku poniesie Gmina Skąpe.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.12.2020 r. wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr ewid. 92/2 wynosi 32 990,00 zł., natomiast działki o nr ewid. 15 cena nieruchomości wynosi 31 970,00 zł (operat wykonany 11.03.2021 r.). Jednocześnie zgodnie z art. 15 ust. 1. „Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.”

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Skąpe sporządzony zostanie protokół uzgodnień, który będzie stanowił podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.