

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 831/18 (wcześniej nr 2/18 AM-14), o powierzchni 0,0979 ha oraz nr 831/20 (wcześniej nr 2/20 AM-14) o powierzchni 0,0202 ha, obręb Syców, gmina Syców-miasto.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA
Wioletta Efinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
Starosty Oleśnickiego
z dnia 23 marca 2026 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 831/18 (wcześniej nr 2/18 AM-14) o pow. 0,0979 ha	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 831/18 o pow. 0,0979 ha i nr 831/20 o pow. 0,0202 ha, położona w centralnej części Sycowa, przy ul. Okrężnej, ok. 200 m od Rynku, na terenach zabudowy handlowo usługowej i mieszkaniowej.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie nr XLVII/336/2018 z dnia 28 marca 2018r. znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (Z1 MW/U). W obrębie działek znajdują się: historyczny układ urbanistyczny miasta z przedmieściami, strefa "A" ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miasta Syców wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/1841/395), strefa "B" ochrony konserwatorskiej, strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości grunтовой na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).	142 932,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterdzieści trzydzieści dwa złote 0/100) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo;
Działka nr 831/20 (wcześniej nr 2/20 AM-14) o pow. 0,0202 ha	Działki posiadają kształt bryły zbliżone do prostokątnego i są zabudowane budynkami handlowo-usługowymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (droga wewnętrzna stanowiąca sięgacz ul. Okrężnej). Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).			178 665,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 0/100) - w przypadku zapłaty ceny w ratach: - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 05.05.2026r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 23.03.2026 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz