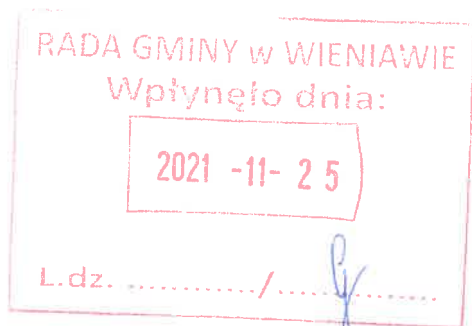




Druk Nr 96/2021

Projekt

z dnia 26 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości
od strony północnej, działki nr 328/5 w miejscowości Komorów, gmina Wieniawa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, położonej w miejscowości Komorów, gmina Wieniawa, oznaczona jako działka ewid. nr 328/5 na umieszczenie urządzenia wodnego służącego do odprowadzania wód popłucznych do rowu melioracyjnego ze stacji uzdatniania wody w Komorowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

mgr inż. Krzysztof Sobczak

Amita Włodarczyk

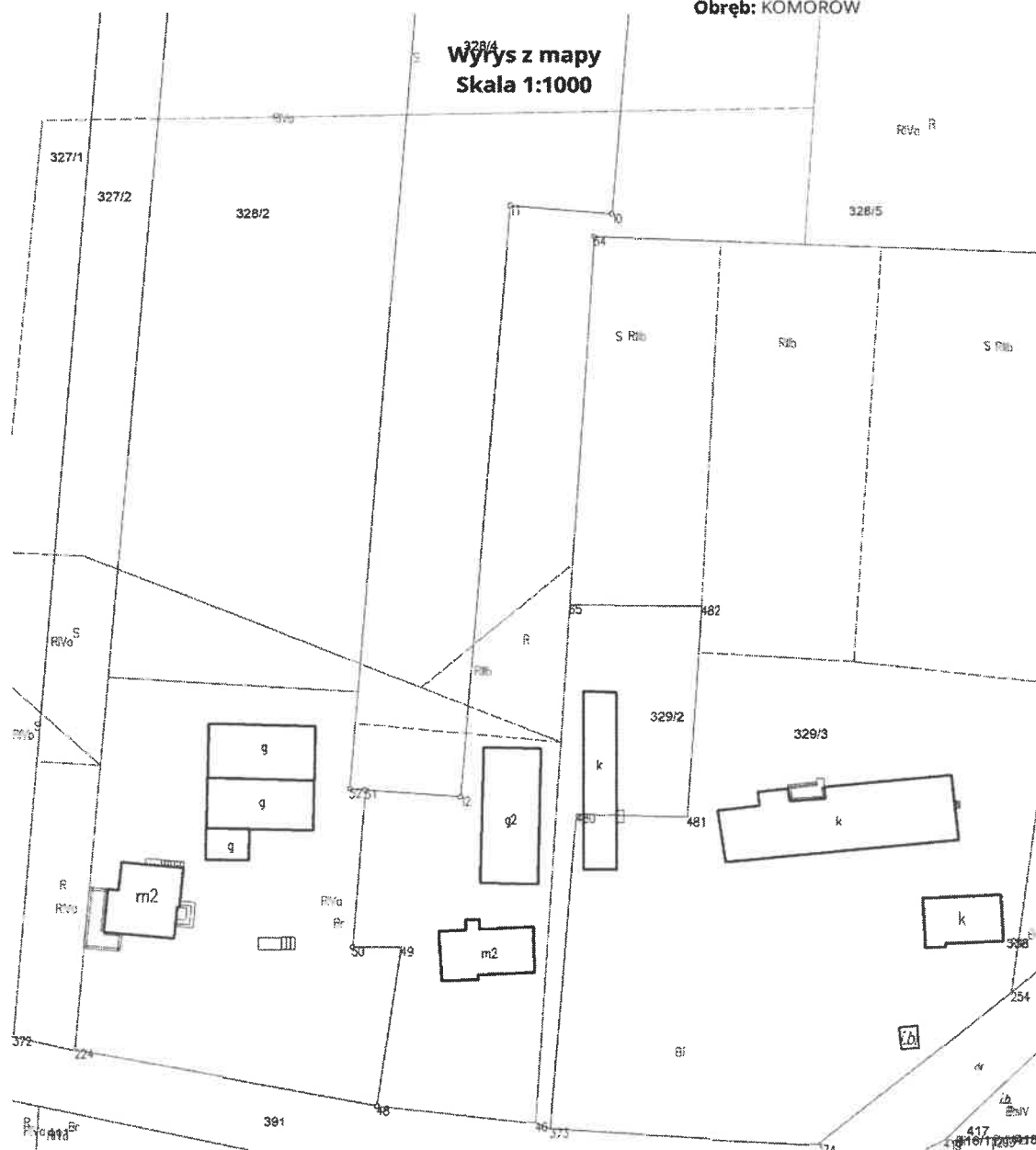
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Wolności 10, 62-000, Wieniawa

mgr Paweł Kołtonowicz

z dnia 2021 r.

Obwód: KOMORÓW

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Podobne ma zastosowanie w tym art. 37 ust.4, który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powyższe regulacje, zarówno ustawy o samorządzie gminnym jak i ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprowadzają się do tego, że w określonych ustawowo przypadkach wójt uprawniony jest do samodzielnego rozporządzania mieniem gminnym, podczas gdy w innych (przekraczających zakres zwykłego zarządu) obowiązany jest uzyskać zgodę rady gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcami.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

