

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 27 lipca 2026r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 2 lipca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wyznaczona do sprzedaży została nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 89/4 o pow. 0,2180 ha w obrębie Poźrządło, gmina Łagów, objęta księgą wieczystą nr KW ZG1S/00046910/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowość Poźrządło położona w gminie Łagów, w powiecie świebodzińskim. Leży przy drodze krajowej nr 92 (Poznań – Świecko) ok. 20 km na zachód od Świebodzina, w otulinie Łagowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego. Miejscowość ma charakter rolniczo – mieszkalny z elementami usług. Zabudowa wsi jest rozproszona, otoczona lasami i gruntami rolnymi. W sąsiedztwie znajdują się miejscowości Koryta, Gronów, Toporów i Łagów. Dogodne położenie miejscowości zapewnia szybko dojazd do autostrady A2 oraz ośrodków powiatowych. Według danych GUS z 2021r. wieś Poźrządło liczy 171 mieszkańców.

Grunt zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Poźrządło pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony wschodniej przy publicznej drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która stanowi główny dojazd do nieruchomości. Teren płaski, porośnięty trawą i drzewami niewykazującymi wartości użytkowych. Brak zabudowań. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 41m/50m. Wzdłuż północnej granicy działki, w jej obszarze przebiega napowietrzna linia energetyczna, wpływająca na komfort użytkowania nieruchomości. Działka posiada możliwość przyłączy: energetycznego, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej.

Dla terenu, na którym położony jest przedmiotowy grunt brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalonego uchwałą nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie w dniu 24 czerwca 2002 roku działka nr 89/4 oznaczona jest symbolem M8 (mieszkalnictwo rodzinne/ wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe oraz obszar zainwestowany do adaptacji).

Działka nr 89/4 w obrębie Poźrządło nie znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Działka nr 89/4 nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Łagów.

W ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnych 89/4 jest oznaczona symbolem Br-PsV - grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe klasa V.

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona na kwotę: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2004r. poz. 361 z późn. zm.) kupujący jest zwolniony z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w. nieruchomości do dnia 07 września 2026r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowej 2 ul. Piłsudskiego nr 18 (parter) w okresie od 27 lipca 2026r. do 17 sierpnia 2026r.

STAROSTA

Zbigniew Szumski