

## ZARZĄDZENIE NR 29/2025

### WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębach: Wiśniew-Kolonia, Stok Wiśniewski oraz Wólka Wiśniewska, gmina Wiśniew.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w obrębach: Wiśniew – Kolonia, Stok Wiśniewski, Wólka Wiśniewska, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Barbara Rybaczewska

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

| Nazwa obrębu      | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr Księgi wieczystej<br>Zapisy w KW obciążające nieruchomość        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                              | Termin zagospodarowania                                  | Cena nieruchomości                                                                                                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                              | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                                  |
|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wiśniew - Kolonia | 242        | 0,3427                          | SI1S/00056280/3<br>Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki. | Brak MPZ<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R1).                  | po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego | <b>29.000 zł</b><br>(sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT) | Nieruchomość o regularnym kształcie o powierzchni 0,3427 ha, szerokość działki wynosi 19,30 m (ŁV-0,1456 ha, RIVb-0,1971 ha). Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową. | Uchwała nr XII/66/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. |
| Wiśniew - Kolonia | 248        | 0,6292                          | SI1S/00056280/3<br>Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki. | Brak MPZ<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych użytkowanych jako grunty rolne. | po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego | <b>52.500 zł</b><br>(sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT) | Nieruchomość o regularnym kształcie o powierzchni 0,6292 ha, szerokość działki wynosi 30 m (ŁV-0,0321 ha, RIVb-0,5971 ha). Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową.    | Uchwała nr XIII/78/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew.    |

| Nazwa obrębu     | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w ha |      | Nr Księgi wieczystej<br>Zapisy w KW obciążające nieruchomość                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                    | Termin zagospodarowania                                  | Cena nieruchomości                                                                                                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                     | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|------------|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stok Wiśniewski  | 462        | 0,31                            |      | SI1S/00054454/0<br>Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.                                                                                                                  | Brak MPZ<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R).                                                                         | po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego | <b>9.800 zł</b><br>(sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)  | Działka posiada kształt prostokąta o powierzchni 1,07 ha (ŁV-0,92 ha, PsV-0,15 ha) położona jest w sąsiedztwie lasów, terenów niezabudowanych. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową.                                                                       | Uchwała nr XII/66/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.                                                                                                                                                                                                            |
| Wólka Wiśniewska | 702        | 1,23                            | 1,28 | SI1S/00047659/5<br><b>OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ.</b> USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU (linia wysokiego napięcia 400 Kv) | Dla części działki 702 Gmina Wiśniew posiada ważny plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV. Pozostała część działki nie jest objęta MPZ oraz nie była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. | po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego | <b>55.000 zł</b><br>(sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT) | Nieruchomości o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o niekorzystnym stosunku boków o łącznej powierzchni 1,28 ha, szerokość nieruchomości wynosi około 18 m. Nieruchomość podzielone rowem melioracyjnym, dojazd zapewniony jest nieurządzoną drogą gruntową. | Uchwała nr VII/34/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.<br><br><b>(Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)</b> |
|                  | 703        | 0,05                            |      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26.03.2025 r. do dnia 17.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz stronie BIP.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08.05.2025 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- 4) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 308 13 00 wew. 114.

Wójt  
/-/ Barbara Rybaczewska