PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO *„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POPOWO – PARCELE – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA””*

Opracowanie:
mgr inż. arch. Ewa Cebrzyńska – Niebudek

Warszawa, grudzień 2023 roku

SPIS TREŚCI

1. *CEL I ZAKRES OPRACOWANIA*
2. *PRZEDMIOT OPRACOWANIA*
3. *MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA*
4. *METODYKA OPRACOWANIA*
5. *CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO*
   - 5.1. *Analiza i ocena ustaleń planu miejscowego*
   - 5.2. *Ustalenia ogólne*
   - 5.3. *Ustalenia szczegółowe*
6. *ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO*
7. *PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO*
   - 7.1. *Diagnoza środowiska przyrodniczego*
     - 7.1.1. *Rzeźba terenu*
     - 7.1.2. *Budowa geologiczna, występowanie kopalin*
     - 7.1.3. *Warunki wodne*
     - 7.1.4. *Warunki klimatyczne*
     - 7.1.5. *Warunki glebowe i szata roślinna*
     - 7.1.6. *Świat zwierząt*
     - 7.1.7. *Awifauna i chiropterofauna*
     - 7.1.8. *Formy ochrony przyrody i ochrona krajobrazu*
     - 7.1.9. *Ochrona dóbr kultury*
   - 7.2. *Wpływ ustaleń zapisów planu miejscowego na elementy środowiska przyrodniczego*
     - 7.2.1. *Przekształcenia powierzchni terenów i gruntów*
     - 7.2.2. *Przekształcenia warunków wodnych*
     - 7.2.3. *Przekształcenia szaty roślinnej*
     - 7.2.4. *Przekształcenia warunków higieny atmosfery*
     - 7.2.5. *Przekształcenia klimatu lokalnego*
     - 7.2.6. *Wytwarzanie i usuwanie odpadów*
     - 7.2.7. *Pola elektromagnetyczne*
     - 7.2.8. *Nadzwyczajne zagrożenia środowiska*
     - 7.2.9. *Kopaliny*
     - 7.2.10. *Wpływ na świat zwierzęcy / awifaunę*
     - 7.2.11. *Wpływ na walory krajobrazowe*
   - 7.3. *Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływań planu miejscowego na obszar Natura 2000*
   - 7.4. *Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływań planu miejscowego na obszar w granicach opracowania*
   - 7.5. *Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływania planu miejscowego na obszar Natura 2000*
   - 7.6. *Identyfikacja pozytywnych oddziaływań planu miejscowego*
   - 7.7. *Identyfikacja możliwych negatywnych oddziaływań planu miejscowego*
8. *INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO*
9. *PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚC ICH PRZEPROWADZANIA*
10. *PODSUMOWANIE WRAZ Z ZALECENIAMI*
11. *STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM*
12. *ZAŁĄCZNIKI*

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszej prognozy jest określenie i oszacowanie skutków, dla środowiska przyrodniczego, realizacji ustaleń projektu *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”.*

Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z 27 czerwca 2001 roku o ocenach oddziaływania na środowisko w odniesieniu do programów i planów (Dyrektywa SOOŚ) wymaga przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego stopnia ochrony środowiska i tym samym przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju.

Obowiązek opracowania Prognozy nałożony został w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.). Wynika on z konieczności przeprowadzenia przez właściwy organ administracji postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, które odbywa się w oparciu o niniejszy dokument „Prognozy...”. Przeprowadzenia strategicznej oceny wymaga sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również w odniesieniu do zmian w przyjętym już dokumencie (art. 46 ust. 2 ww. ustawy).

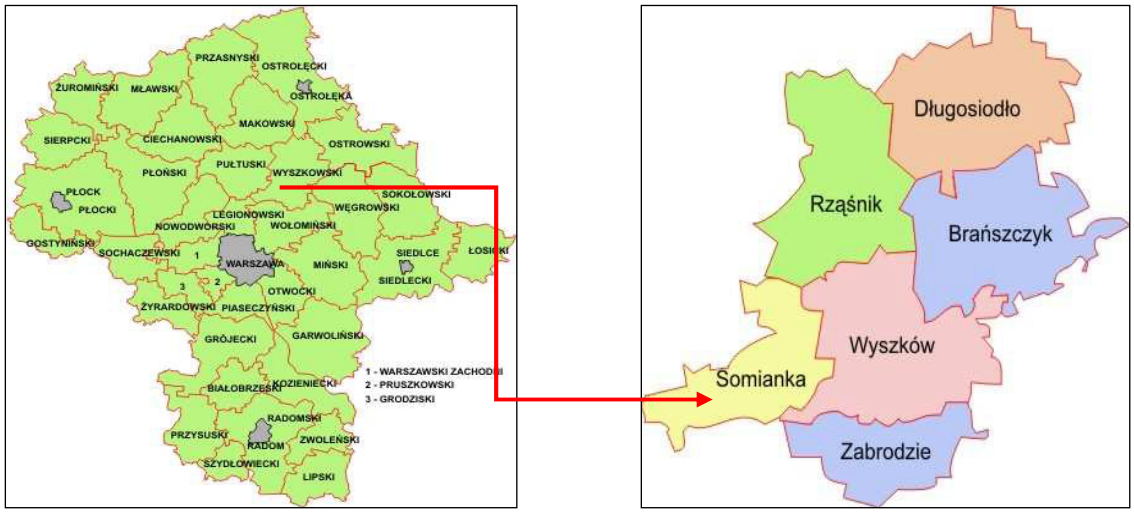
Prognoza jest dokumentem wspierającym proces decyzyjny i procedurę konsultacji sporządzanego planu miejscowego. Wskazuje na możliwe negatywne skutki realizacji planu miejscowego i przedstawia zalecenia dotyczące przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom oraz przedstawia sposoby ich minimalizacji. Wnioski i rekomendacje zawarte w Prognozie powinny być włączone do sporządzanego projektu planu miejscowego.

Integralną częścią opracowania jest rysunek w skali 1 : 2000.

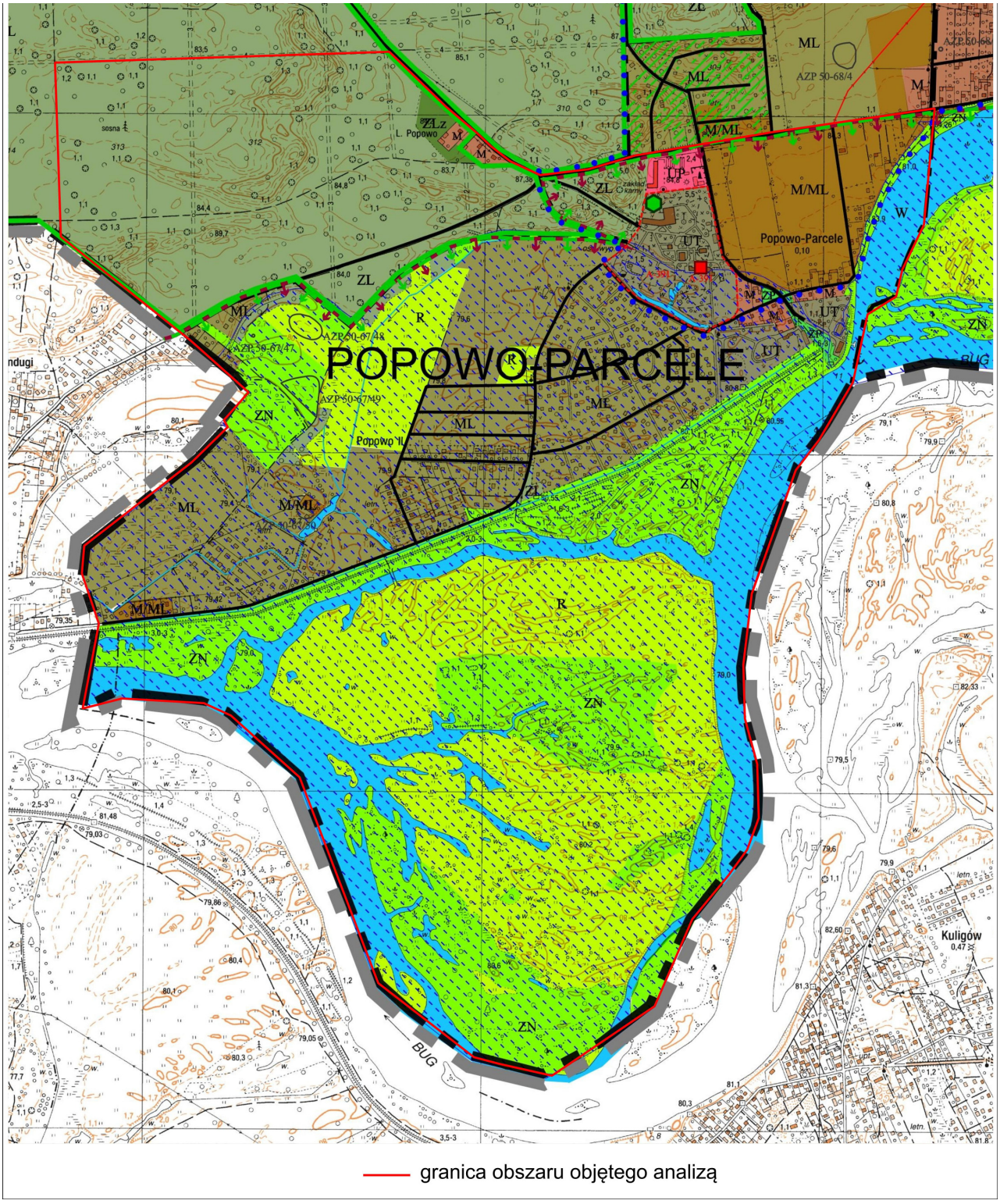
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem sporządzanego planu jest teren położony w południowej części miejscowości Popowo – Parcele, w granicach oznaczonych linią koloru czerwonego określoną na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rys. 2.

Rys. 1. Położenie Gminy Somianka na tle województwa mazowieckiego oraz powiatu wyszkowskiego.



Rys. 2. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle ustaleń



Szczegółową lokalizację terenu przedstawiono na załączniku graficznym w postaci rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

a) Materiały źródłowe

Do analizy środowiska przyrodniczego gminy Somianka i wytycznych co do jego ochrony, wykorzystano niżej wymienione opracowania:

- Zmiana *Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego*, zatwierdzona Uchwałą Nr V/15/98 Rady Gminy w Somiance z dnia 31.12.1998 r.; publikacja Dziennik Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 1999 r. Nr 21, poz. 454 z dnia 23.04.1999 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka przyjęte uchwałą Rady Gminy Somianka Nr III/20/2002 z dnia 31.12.2002 r.;
- *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka"* przyjęte na podstawie uchwały Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 26.06.2020 r.
- Wypisy / informacje z rejestru gruntów;
- *Program Ochrony Środowiska*;
- *Plan Gospodarki Odpadami*;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa";*
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somianka;
- Stan środowiska w województwie mazowieckim – raporty WIOŚ w Warszawie;
- Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Somianka na lata 2013 – 2016;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, opublikowana w Monitorze Polskim z 2012 r. poz. 252 *(obowiązująca);*
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030, uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 158/13 z dnia 28.10.2013 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Strategia Rozwoju Gminy Somianka na lata 2015 – 2025, WESTMOR CONSULTING, 2015;
- Bank Danych Regionalnych GUS;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Somianka, uchwała Rady Gminy Somianka Nr XVIII/108/16 z dnia 9 lutego 2016 r.; opracowanie Westmor Consulting, 2015 r.;
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej, województwo ostrołęckie – opracowanie Instytutu uprawy, nawożenia i gleboznawstwa w Puławach, Puławy 1980;
- Strategia Rozwoju Gminy Somianka na lata 2015 - 2025, opracowanie Westmor Consulting, 2015 r.;
- *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.;* uchwała nr 202 Rady Ministrów z 10 listopada 2009 r.;
- Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości 2014; IBL, 2014 r.

b) Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowiły niżej wymienione ustawy (wraz z aktami wykonawczymi) z dnia:

- 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm);
- 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.);
- 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r. poz. 977, z poźn. zm.);
- 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.);
- 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);

- 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.);
- 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.);
- 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, z późn. zm.);
- 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.).

Ponadto podstawę prawną stanowiły:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390, z późn. zm.).

4. METODYKA OPRACOWANIA

Stosownie do dyspozycji art. 53 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy ma obowiązek uzgodnienia, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko, powinna m.in.:

1) zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
2) zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
3) zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
4) zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
5) zawierać streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
6) określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
7) określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
8) określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
9) określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
10) określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,
    - zasoby naturalne,

- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

11) przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru;
12) przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Specyfika planu miejscowego polega na tym, iż nie stanowi ona odwzorowania docelowego zagospodarowania przestrzeni, wręcz odwrotnie jest to *de facto* zbiór warunków, w oparciu, o które może dokonywać się nowe zagospodarowanie. Niemniej jednak nie ma przesłanek do przewidywania, że tereny objęte przedmiotowym planem miejscowym nie zostaną w całości przekształcone na zgodnych z planem warunkach. Tak, więc podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Traktowanie planu, jako zbioru zasad, a nie docelowego obrazu zagospodarowania, ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Najczęściej możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które będą zachodziły w środowisku.

Celem niniejszej prognozy jest określenie rodzajów i - tam gdzie to możliwe - wielkości przekształceń poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Został on szczegółowo przedstawiony w opracowaniach stanowiących podstawowe materiały wejściowe do niniejszej prognozy, w tym w sporządzonym opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie skoncentrowano się więc na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń planu: zapisów w tekście oraz treści rysunku i ich potencjalnego wpływu na przyszłe przeobrażenia w środowisku.

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na identyfikacji i analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu.

Uwzględniając: specyfikę obszaru obejmującego teren wiejski, z dużymi obszarami leśnymi stanowiącymi zwarty kompleks leśny, który na obszarach przyległych, przekształca się w ostatnim czasie w podmiejskie osiedle mieszkaniowe (sąsiedztwo Warszawy, dobra dostępność komunikacyjna, bliskie sąsiedztwo obszarów o wysokich walorach przyrodniczych), w którym realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa oraz w niewielkim zakresie towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i letniskowej działalność usługowa, oraz cel sporządzanej prognozy którym jest:

- wskazanie, czy i w jaki sposób ustalenia, a więc określone, w projekcie planu miejscowego, funkcje terenu przekształcą dotychczasowe środowisko przyrodnicze oraz w jaki sposób wpłyną na zdrowie zamieszkującej tu ludności. Innymi słowy określenie i oszacowanie potencjalnych zagrożeń i szans, które mogą pojawić się z konkretnego przeznaczenia terenu w planie i sposobu jego zagospodarowania,
- wskazanie sposobu minimalizacji negatywnych skutków ustaleń planu,

odniesieniem prognozy będzie ocena możliwych oddziaływań planu m.in. w stosunku do:

- powierzchni terenów i gruntów;
- wrażliwych elementów środowiska w funkcjonowaniu hydrologicznym;
- wrażliwych elementów środowiska w funkcjonowaniu biotycznym ze szczególnym uwzględnieniem terenów leśnych,
- wrażliwych elementów środowiska w funkcjonowaniu klimatycznym (czystość powietrza i jego możliwość samooczyszczania, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach o korzystnych dla zdrowia ludzi warunkach topoklimatycznych itp.),
- awifauny i chiropterofauny;
- warunków życia mieszkańców (zapewniających komfort klimatyczny, rekreację i wypoczynek a także walory estetyczne).

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy warunków przyrodniczych terenu objętego planem miejscowym należy stwierdzić, iż z uwagi na:

- powierzchnię obszaru objętego planem miejscowym;
- aktualny, jednolity, sposób wykorzystania terenu już zainwestowanego z dominującą zabudową letniskową, mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową;
- zwarte kompleksy leśne;
- obszary wód powierzchniowych;
- wyraźnie jednolite warunki fizjograficzne;

wyodrębniono cztery obszary.

Pierwszy z nich posiada korzystne warunki środowiskowe do pełnienia projektowanych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, **funkcji związanych z możliwością realizacji zabudowy kubaturowej**. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach charakteryzujących się korzystnymi warunkami fizjograficznymi dla posadowienia tego rodzaju obiektów z uwagi na:

- występowanie w podłożu gruntów nośnych, w postaci piasków luźnych nadających się do bezpośredniego posadowienia budynków;
- średnio – korzystne oraz korzystne warunki wodne, występowanie wód gruntowych na poziomie 1,5 - 2,5 m p.p.t.;
- łagodna rzeźba terenu oraz brak oznak występowania intensywnych procesów erozyjnych;
- korzystne warunki topoklimatyczne;
- występowanie gleb o niskiej przydatności (przeważająca V i VI klasa bonitacyjna);
- brak bezpośredniego zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym obszaru NATURA 2000;
- ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę;
- obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym istniejąca zabudowa kubaturowa.

Obszar drugi posiada korzystne warunki środowiskowe dla realizacji sieci drogowo - ulicznej. Zadecydowały o tym następujące czynniki:

- występowanie w podłożu gruntów nośnych w postaci piasków luźnych;
- korzystne warunki wodne, występowanie wód gruntowych na poziomie 1,5 - 2,5 m p.p.t.;
- łagodna rzeźba terenu oraz brak oznak występowania intensywnych procesów erozyjnych;
- częściowe zapisy ewidencji gruntów (użytki drogowe);

- obecne zainwestowanie i użytkowanie terenu;
- istniejące dukty i przedepty leśne pozbawione zadrzewienia;
- powiązanie z istniejącym układem drogowym;
- brak bezpośredniego zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo;
- potrzeba organizacji sieci drogowej.

Obszar trzeci posiada korzystne warunki środowiskowe dla pełnienia dotychczasowych funkcji rolnych oraz leśnych bez prawa do zabudowy kubaturowej. Zadecydowały o tym następujące czynniki:

- występowanie gruntów leśnych stanowiących zwarte kompleksy leśne podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- istniejące użytkowanie jako tereny lasów;
- istniejące użytkowane rolnicze, terenów rolnych;
- brak zabudowy kubaturowej;
- ustalenia obowiązującego studium.

Obszar czwarty posiada korzystne warunki środowiskowe dla pełnienia funkcji ochronnych. Zadecydowały o tym następujące czynniki:

- tereny wód śródlądowych rzeki Bug wraz z zielenią nawodną podlegających okresowym zalewom;
- występowanie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- występowanie wału przeciwpowodziowego i innych urządzeń wodnych;
- położenie w granicach Obszaru Natura 2000;
- brak zabudowy kubaturowej;
- ustalenia obowiązującego studium.

W celu oceny skutków realizacji planu na środowisko obszarowi nadano wagę w zależności od stopnia oddziaływania. Wynikiem tego jest zaklasyfikowanie całego terenu jako obszaru o słabym oddziaływaniu na środowisko, przy czym uwzględniono przyszły stopień zagospodarowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem istniejącego użytkowania i zagospodarowania. I tak wyodrębniono:

- obszary o największych projektowanych przekształceniach do których zakwalifikowano projektowany (nowy) układ drogowy;
- obszary o niskiej projektowanej skali przekształcenia – tereny dotychczas niezagospodarowane (niezabudowane) a które będą podlegać przekształceniom pod typową zabudowę letniskową mieszkaniową jednorodzinną;
- obszary podlegające ochronie w obrębie, których nie przewiduje się zabudowy kubaturowej a które dominują w granicach obszaru objętego planem .

Ocenę powyższą przedstawiono na mapie zaznaczając siłę wpływu kolorem zgodnie z załączoną legendą.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Poniżej przedstawiono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia.

5.1. Analiza i ocena ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem ustaleń projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *„Popowo - Parcele - część południowa” u***stalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W planie wskazano tereny zabudowy oraz tereny otwarte, wyłączone spod zabudowy, lub z ograniczoną zabudową.
W ramach terenów zabudowy wyodrębniono następujące tereny:

- MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- ML – zabudowy rekreacji indywidualnej,
- UP – zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki penitencjarnej,
- UT – zabudowy usług turystycznych,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- CPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- CP – teren ciągu pieszego.

W ramach terenów otwartych (wyłączonych spod zabudowy, bądź z ograniczoną zabudową) wyodrębniono następujące tereny:

- R – tereny rolnicze,
- ZL – tereny lasów,
- ZLz – tereny rolne z dopuszczeniem dolesień,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- ZP – tereny zieleni publicznej,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Z zabudowy wyłączone zostały m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granice wyznaczone zostały na rysunku planu miejscowego.
W planie miejscowym przyjęto graniczne (maksymalne, bądź minimalne) wskaźniki określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów, stosownie do wymogów określonych w ustawie o p.z.p. oraz wiążących ustaleń wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Poniżej przedstawiono najważniejsze z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, ustalenia ogólne i szczegółowe projektu dokumentu:

5.2. Ustalenia ogólne

Celem opracowania planu miejscowego, jest określenie m.in.:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasad kształtowania krajobrazu;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5.3. Ustalenia szczegółowe

Szczegółowy zakres ustaleń projektu planu miejscowego przedstawia się następująco:
W obrębie terenów, wymienionych na wstępie tego rozdziału, obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

Na **terenach MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):**
Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, z dopuszczeniem m.in. dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy gospodarczej, zabudowy usługowej i obiektów małej architektury;
Zasady zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej, maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej, wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: minimalny: 0,04, maksymalny: 0,8;
Zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość zabudowy usługowej 11,0m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7,0m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50º, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Na **terenach ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej):**
Przeznaczenie: tereny rekreacji indywidulanej realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej, z dopuszczeniem m.in. dróg wewnętrznych, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy gospodarczej i garażowej, obiektów małej architektury;
Zasady zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 0,5;
Zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50º, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Na **terenach MN/ML (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej):**
Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowa rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem m.in. dróg wewnętrznych, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy: gospodarczej, garażowej i usługowej nieuciążliwej, obiektów małej architektury;
Zasady zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni

działki budowlanej, maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej, wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: minimalny: 0,04, maksymalny: 0,8;
Zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość zabudowy usługowej 11,0m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7,0m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50º, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Na **terenach UP (tereny zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki penitencjarnej):**
Przeznaczenie: zabudowa tworząca jednostkę penitencjarną – zakład karny, z dopuszczeniem m.in. dróg wewnętrznych, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy gospodarczej i garażowej, terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, obiektów małej architektury, dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń związanych z technicznym zabezpieczeniem ochronnym i bezpieczeństwa zakładu karnego;
Zasady zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej, maksymalny udział powierzchni zabudowy 75% powierzchni działki budowlanej, wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: minimalny: 0,06, maksymalny: 0,9;
Zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m przy czym maksymalna wysokość dla urządzeń budowlanych: 25 m, dachy jednospadowe i dachy płaskie z dopuszczeniem dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia do 50º, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Na **terenach UT (tereny zabudowy usług turystycznych):**
Przeznaczenie: zabudowa usług turystycznych i usług hotelarskich w tym hoteli, moteli, ośrodków konferencyjnych, ośrodków szkoleniowych, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kempingów i pól biwakowych, z dopuszczeniem m.in. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m^2, obiektów gastronomicznych, stajni, dróg wewnętrznych, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy gospodarczej oraz garażowej, terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, obiektów małej architektury; zbiorników i oczek wodnych, zieleni urządzonej;
Zasady zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej, maksymalny udział powierzchni zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej, wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: minimalny: 0,03, maksymalny: 0,9;
Zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m przy czym maksymalna wysokość urządzeń budowlanych: 25 m, dachy jednospadowe i dachy płaskie z dopuszczeniem dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia do 50º, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i budynków rekreacji indywidualnej, obowiązujące linie zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem 105UT zgodnie z rysunkiem planu.

Na **terenach R (tereny rolnicze):**
Przeznaczenie: tereny rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej, m.in. z dopuszczeniem obiektów infrastruktury technicznej, zbiorników wodnych służących gospodarce rolnej, dróg wewnętrznych służących jako dojazdy do gruntów rolnych i budowli rolniczych;
Zasady zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 90% działki budowlanej;
Zasady zabudowy: maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15,0 m.

Na **terenach ZL (tereny lasów):**
Przeznaczenie: lasy, z dopuszczeniem obiektów służących gospodarce leśnej, zgodnie

z przepisami odrębnymi z zakresu lasów;
Zasady zagospodarowania i zabudowy: zakaz realizacji budynków, przy czym dla pozostałych obiektów służących gospodarce leśnej z maksymalną wysokością 12 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 95% powierzchni działki budowlanej.

Na **terenach ZLz (tereny rolne z dopuszczeniem dolesień):**
Przeznaczenie: tereny rolne z dopuszczeniem wprowadzenia dolesień;
Zasady zagospodarowania i zabudowy: zakaz zabudowy kubaturowej, z dopuszczalną realizacją niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogu: maksymalnej wysokości 12,0m i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 90% powierzchni działki budowlanej.

Na **terenach WS (tereny wód powierzchniowych):**
Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych, w tym rowów,
Zasady zagospodarowania i zabudowy: zakaz realizacji budynków, a także innych obiektów budowlanych za wyjątkiem związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, w tym związanych z realizacją urządzeń wodnych, stosownie do przepisów ustawy z zakresu prawa wodnego, a także z dopuszczeniem: realizacji obiektów infrastruktury technicznej, przebudowy rowów, w tym ich przykrycia, lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów, wykorzystania rowów, jako odbiorników wód opadowych, przy zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 90% powierzchni działki budowlanej.

Na **terenach WS1 (tereny wód powierzchniowych śródlądowych):**
Przeznaczenie: tereny wód śródlądowych rzeki Bug i zieleni naturalnej i drogi wodnej, z dopuszczeniem budowli przeciwpowodziowych, w tym wałów przeciwpowodziowych, wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie, urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów z zakresu prawa wodnego, kąpielisk i obiektów urządzeń infrastruktury technicznej;
Zasady zagospodarowania i zabudowy: zakaz realizacji budynków, przy zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 90% powierzchni działki budowlanej.

Na **terenach ZP (tereny zieleni publicznej):**
Przeznaczenie: tereny zieleni publicznej i urządzonej, z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, parków, placów i skwerów, urządzonych placów zabaw, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków, obiektów małej architektury, zbiorników i oczek wodnych;
Zasady zagospodarowania i zabudowy: zakaz realizacji budynków, maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej.

Na **terenach ZN (tereny zieleni naturalnej):**
Przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej, z dopuszczeniem: terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, parków i skwerów, urządzonych placów zabaw, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków, obiektów małej architektury, zbiorników i oczek wodnych;
Zasady zagospodarowania i zabudowy:
zakaz realizacji budynków, maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa obsługę komunikacyjną poprzez:
- drogę publiczną klasy zbiorczej: KDZ fragmentarycznie położone w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- drogi publiczne klasy lokalnej: KDL;
- drogi wewnętrzne: KDW;
- ciągi pieszo – jezdne: CPJ;
- ciągi piesze: CP.

W zakresie **sieci wodociągowej** projekt planu miejscowego zakłada:
- utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń wodociągowych z możliwością ich przebudowy i prowadzenia działań remontowych w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi;
- budowę i rozbudowę gminnej sieci wodociągowej;
- minimalny parametr sieci wodociągowej: Ø 90;
- dopuszczalność korzystania z indywidualnych ujęć wody.

W zakresie **sieci kanalizacyjnej** projekt planu miejscowego zakłada:
- utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń kanalizacyjnych z możliwością ich przebudowy i prowadzenia działań remontowych w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi;
- budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- minimalny parametr sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 75;
- odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do gminnej oczyszczalni ścieków, poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, poprzez sieć kanalizacji gminnej, w układzie grawitacyjnym, ciśnieniowym lub w układzie mieszanym;
- zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków,
- dopuszczalność rozwiązań lokalnych, w tym odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

W zakresie **gospodarki energetycznej** projekt planu miejscowego zakłada:
- utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich przebudowy i prowadzenia działań remontowych w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz z zakresu prawa wodnego;
- budowy nowych linii średniego napięcia napowietrznych i kablowych;
- budowę nowych linii niskiego napięcia napowietrznych i kablowych;
- budowę nowych stacji transformatorowych oraz oświetlenia ulicznego;
- w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN/ML, ML, UT i UP dopuszczalność stosowania indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kV z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;

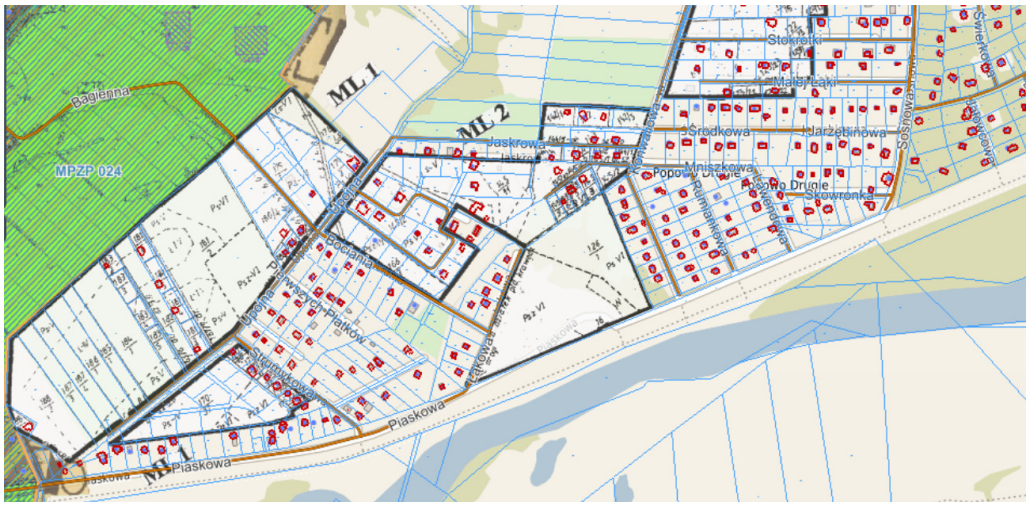
W zakresie **gazownictwa** oraz **ciepłownictwa** projekt planu miejscowego zakłada, odpowiednio indywidualne źródła zasilania i z indywidualnych źródeł ciepła.

W zakresie **gospodarki odpadami** projekt planu miejscowego zakłada:
- zakaz tworzenia składowisk odpadów na obszarze objętym planem;
- obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania a następnie wywóz zgodnie z regulacją lokalną;
- gromadzenie i usuwanie odpadów na terenach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz działalnością usługową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

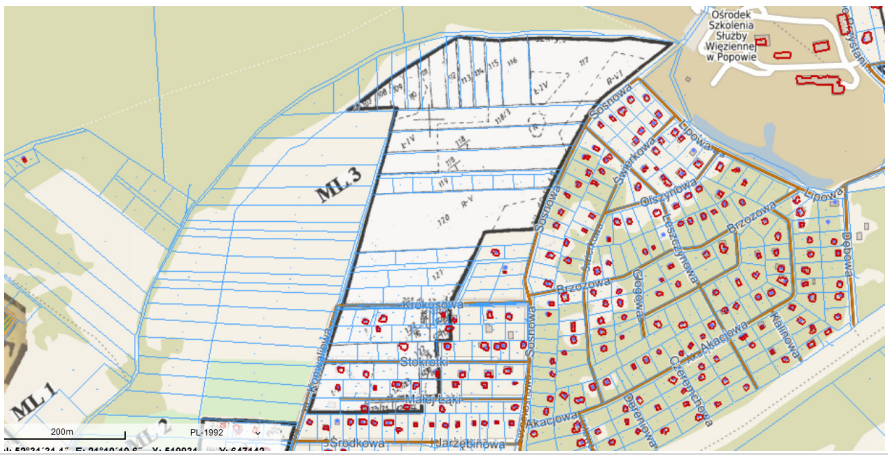
6. ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”* przyjął dwojaki charakter. Z jednej strony adaptuje przesądzenia przestrzenne zawarte w dotychczas obowiązującym planie miejscowym przyjętym na podstawie uchwały Nr V/15/98 Rady Gminy w Somiance z dnia 31 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka zgodnie, z którym tereny wsi Popowo Parcele stanowią teren oznaczony symbolem:

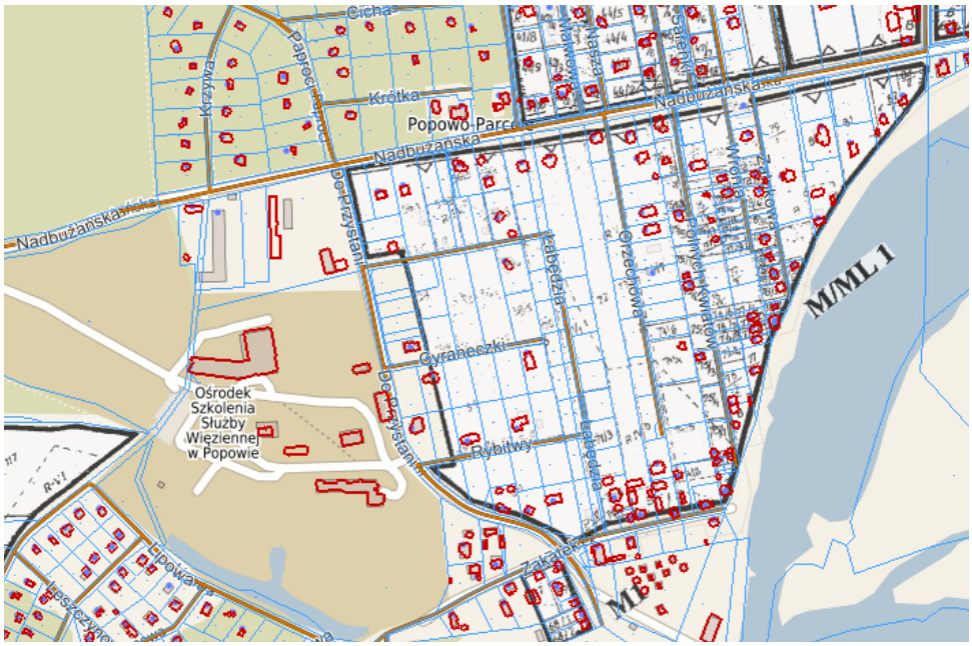
- ML1 (ustalenia § 91 uchwały) obejmujący ówczesne działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 170/28, 170/29, 170/30, 170/31, 170/32, 170/33, 170/34.170/35, 170/37, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 182/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184/1, 185/1, 186/1, 187/4, 187/3, 188/2 i 188/1 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem usług (jako przeznaczenie dopuszczalne) z możliwością dalszej parcelacji;
- ML2 (ustalenia § 92 uchwały) obejmujący ówczesne działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 126/1, 165/2, 166/3, 142/3, 142/1, 142/2, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 145/2, 145/3, 145/5, 145/8, 145/9, 145/6, 145/10 i 145/11, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową z możliwością dalszej parcelacji;



- ML3 (ustalenia § 93 uchwały) obejmujący ówczesne działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 i 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120, 121, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/21, 122/23, 123/18, 123/21, 123/22, 123/23 oraz część działki nr 123/9, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową z możliwością dalszej parcelacji;



- M/ML1 (ustalenia § 95 uchwały) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i letniskową, a także usługami jako przeznaczenie dopuszczalne;
- M1 (ustalenia § 97 uchwały) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczalnymi usługami oraz możliwością dalszej parcelacji, obejmujący m.in. ówczesne działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 67, 68/1, 68/2 i 69.



z drugiej zaś, na obszarach dotychczas nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie terenu zgodne z obowiązującym stanem zagospodarowania i użytkowania, a także zgodnie obowiązującymi przepisami z zakresu:

- ochrony przyrody, poprzez uwzględnienie zasad zagospodarowania i zabudowy, w ramach terenów położonych w granicach Obszaru Natura 2000;
- ochrony przyrody, poprzez uwzględnienie zasad zagospodarowania i zabudowy, w ramach uwzględnienia usytuowania pomnika przyrody;
- ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez uwzględnienie zasad zagospodarowania i zabudowy, terenów lasów;
- Prawa wodnego, poprzez uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz usytuowania wałów przeciwpowodziowych.

Tym samym ocena zmian stanu środowiska, w przypadku braku realizacji niniejszego dokumentu, należy rozważać w dwóch różnych aspektach. Z jednej strony w odniesieniu do terenów wyznaczonych już w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod realizację funkcji zgodnych z projektowanymi przesądzeniami planistycznymi – w tym znaczeniu brak realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywoływać będzie jakichkolwiek zmian dla środowiska bowiem przesądzenia funkcjonalno – przestrzenne, a także zasad zagospodarowania, jak i zabudowy już zapadły. Z drugiej strony uchwalenie planu miejscowego dla obszaru dotychczas nim nie objętego, będzie niósł za sobą dwojakie zmiany o charakterze gospodarczym i środowiskowym. Co prawda aspekt gospodarczy nie jest przedmiotem oceny w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednakże stanowi on jeden z wyznaczników oceny wprowadzonych zmian.

Zmiany środowiskowe, w przypadku uchwalenia planu miejscowego w większości będą zmianami korzystnymi, bowiem w sposób jednoznaczny określają o przesądzeniach planistycznych z

uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego respektującego ustanowione obszary ochronne w tym obszary Natura 2000, czy też obszary wymagające ochrony z uwagi na realne zagrożenie powodziowe, tj. obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Środowisko przyrodnicze obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach na której dopuszczono zabudowę kubaturową jest odporne / miejscami ewentualnie średnio odporne, na niszczące czynniki antropogeniczne. Jego funkcjonowanie i stan można ocenić analizując poszczególne, pojedyncze jego elementy. Przeprowadzona w ten sposób analiza wykazała, iż poszczególne wyznaczone obszary są predysponowane do pełnienia funkcji zgodnych z ustaleniami projektu planu miejscowego. Sporządzany projekt planu miejscowego wyklucza bowiem z zainwestowania najcenniejsze przyrodniczo tereny, przy czym zaznaczyć należy, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią jednocześnie najcenniejsze przyrodnicze tereny. Równie cenne przyrodniczo są zwarte kompleksy leśne w północnej części obszaru objętego planem miejscowym. Projekt planu miejscowego poza jedną drogą klasy lokalnej, w przebiegu zbliżonym do istniejącej drogi leśnej, wyklucza również inwestycje na terenach lasów o największych wartościach przyrodniczych dopuszczając jedynie funkcje zgodną z przepisami ustawy o lasach. Wprowadzono także ograniczenia w zabudowie ograniczając rozwój nowej zabudowy poprzez jej koncentrację wokół terenów już zabudowanych i zagospodarowanych, eliminując tym samym jej rozpraszanie na nowe dotychczas niezagospodarowane tereny, przy maksymalnym uwzględnieniu istniejących przesądzeń planistycznych.
Projekt *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”* sporządzony został z uwzględnieniem obowiązującego *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka”* przyjętego na podstawie uchwały Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 26.06.2020 r. W obowiązującym studium dokonano przesądzeń o charakterze kierunkowym, przy czym ustalenia te uwzględniają wszelkie przepisy odrębne regulujące kwestie środowiskowe.

7. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący środowiska został przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Poniżej przedstawiono jedynie najważniejsze jego cechy z punktu widzenia określenia przeznaczenia tego terenu.

7.1. Diagnoza środowiska przyrodniczego

7.1.1. Rzeźba terenu

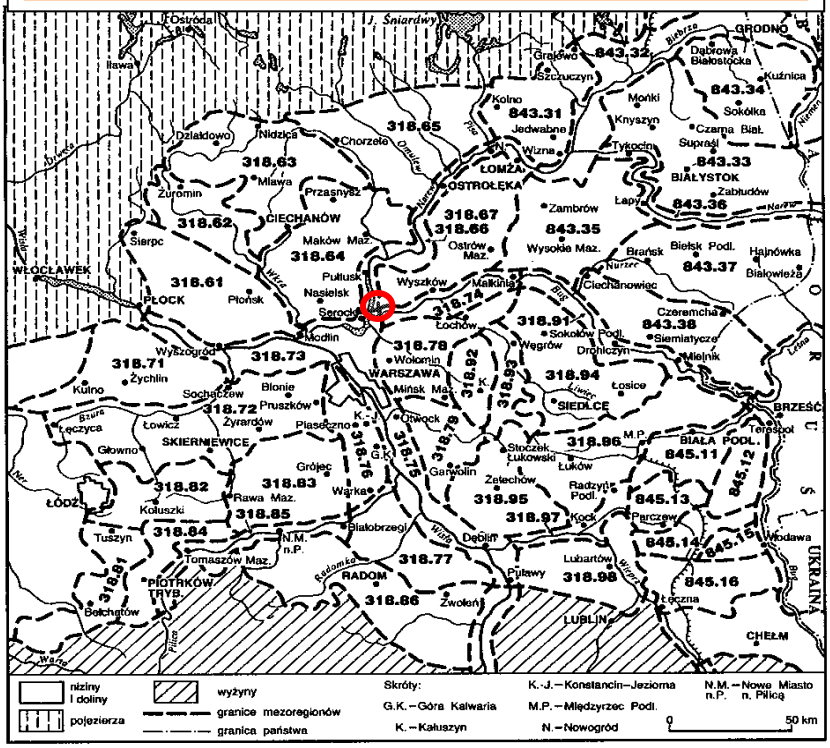
Według regionalizacji fizycznogeograficznej (Kondracki, 1998) teren Gminy Somianka znajduje się w części wschodniej obszaru Pozaalpejskiej Europy Środkowej, w ramach prowincji Niziny Środkowoeuropejskie, Podprowincja Niziny Środkowopolskie.
Rzeźba terenu w obrębie gminy jest konsekwencją budowy geologicznej najmłodszych utworów, ukształtowanych w wyniku działalności akumulacyjnej lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego oraz działalności fluwioglacjalnej wód polodowcowych. Na podstawie wierceń geologicznych w podłożu stwierdzono występowanie osadów związanych genetycznie z ostatnią epoką lodowcową. Reprezentują je: szara glina zwałowa oraz wodno – lodowcowe piaski i żwiry. Występują tu również osady pochodzenia rzecznego, piaski wydmowe, a w dolinie Bugu – namuły bagienne i torfy.
Gmina Somianka według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Jerzego Kondrackiego należy do:
- Obszaru fizyczno-geograficznego: Pozaalpejska Europa Środkowa (3);

– Podobszaru i prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31);
– Podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318).

Obszar objęty planem miejscowym zaliczony został do:

– Makroregionu: Nizina Środkowomazowiecka (318.7);
– Mezoregionu: Kotlina Warszawska (318.73).

Rys. 5. Położenie Gminy Somianka na tle Mezoregionów fizyczno –



Kotlina Warszawska (318.73), występująca na pograniczu z Gminą Serock, na wschód od wsi Kania Polska. Kotlina Warszawska stanowi najniższą część Niziny Środkowomazowieckiej, którą stanowi rozszerzenie doliny rzeki Wisły w okolicy ujścia do niej rzeki Narwi, która wzdłuż biegu Wisły przechodzi w Kotlinę Płocką (na zachodzie), łącząc się z Doliną Środkowej Wisły (południowy wschód), Doliną Dolnego Bugu i Doliną Dolnej Narwi (północny wschód).

Mezoregion ten charakteryzuje się dwoma poziomami terasowymi: poziom zalewowym, zajętym głównie przez łąki i pastwiska, oraz poziomem piaszczystym, wyższym i pokrytym wydmami, często zalesionymi przez człowieka.

Średnia wysokość obszaru objętego planem waha się w przedziale pomiędzy gminy wynosi 79-85 m n.p.m. Najwyższy punkt terenu znajduje się w północnej część obszaru, z kolei najniżej położony punkt terenu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Gminy Somianka, w dolinie rzeki Bug, na terenie zabudowy letniskowej we wsi Popowo Parcele (wysokość 78,7 m n.p.m.).

Zróżnicowanie wysokości terenu w obrębie Gminy jest średnie, wynosząc 6 m, przy czym z uwagi na występowanie dolin rzecznych, rzeźbę terenu, jak na warunki województwa mazowieckiego, uznać należy za zróżnicowaną. Form pochodzenia antropogenicznego jest niewiele. Są to głownie nasypy i wykopy wzdłuż dróg oraz wykopy związane z wydobyciem kruszywa naturalnego na potrzeby lokalne. Rzeźba terenu poza strefami krawędziowymi oraz formami dolinowymi nie wpływa ograniczająco na rozwój osadnictwa. Spadki terenu nie przekraczają na ogół 5%.

7.1.2. Budowa geologiczna, występowanie kopalin

W geologicznej budowie **Europy** wyróżnia się (patrz mapa):
- **platformę prekambryjską** wraz z tarczami,
- kaledonidy,
- hercynidy,
- alpidy (nadal podlegające procesom orogenicznym).

Terytorium **Polski** leży na styku 3 głównych jednostek strukturalnych Europy, do których należą:

- **prekambryjska platforma wschodnioeuropejska**;
- platforma paleozoiczna, czyli obszar fałdowań kaledońskich i hercyńskich;

- obszar fałdowań alpejskich;
- paleozoiczne masywy orogeniczne.

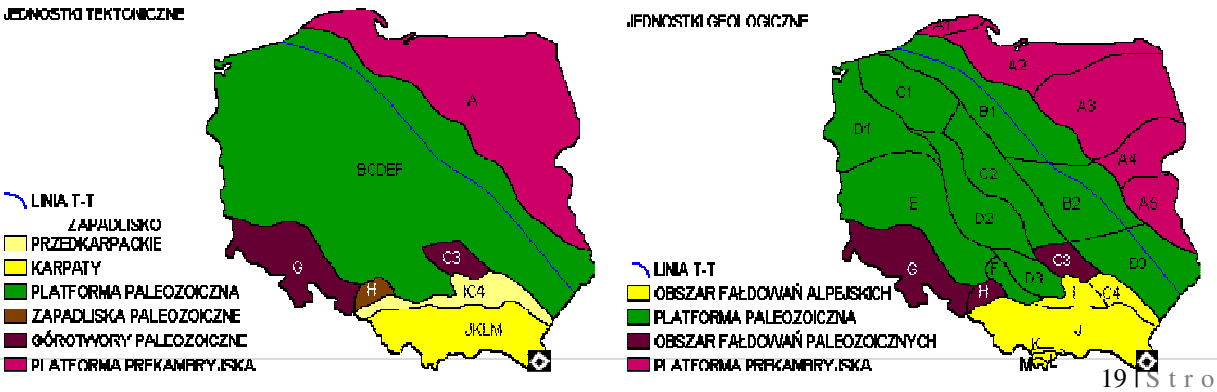
Rys. 6. Europa. Jednostki tektoniczne



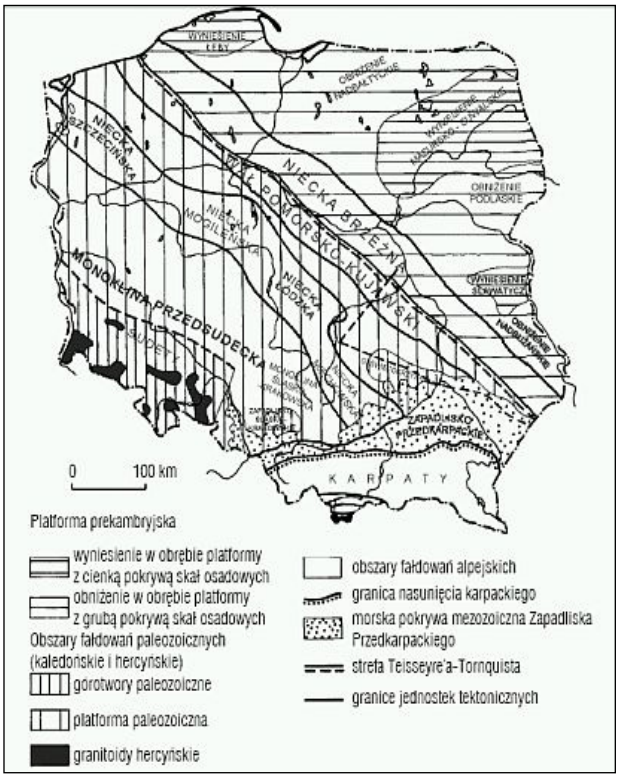
Obszar Gminy Somianka położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, w ramach struktury Niecki Płocko – Warszawskiej, przy granicy z Wyniesieniem Mazursko Suwalaskim. W obrębie gminy na obszarze wysoczyzny polodowcowej występują na budowie geologicznej zwałowe gliny piaszczyste i piaski gliniaste z otoczakami zalegające na powierzchni lub pod utworami piaszczystymi pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego (rejon wsi: Wola Mystkowska, Wielątki Rosochate, Mystkowiec Stary, Wypychy Nowe i Stare, Zdziebórz, Suwin, Ulasek, Jackowo Górne, Celinowo, Płudy Stare, Somianka, Kręgi, Wielęcin). Serię piaszczystą tworzą pisaki drobne, rzadziej średnie, w stropie z otoczakami, lokalnie przewarstwione żwirami (rejon wsi: Ostrowy, Wólka Somiankowska, Somianka Zaszosie, Płudy Nowe, Huta Podgórna, Kozłowo Nowe i Stare). Obie kategorie osadów należą do gruntów nośnych, przydatnych dla potrzeb budownictwa.

W dolinkach erozyjno – denudacyjnych występują holoceńskie utwory rzeczno – deluwialne wykształcone w postaci piasków gliniastych, piasków drobnych i pylastych z domieszką ograniczonego humusu o zmiennej miąższości. Grunty te są mało przydatne dla budownictwa. Terasy nadzalewowe Narwi i Bugu budują rzeczne piaski i żwiry drobne, średnie i grube na przemian o dużych miąższościach (rejon wsi: Popowo Kościelne, Janki, Jackowo Dolne, Jasieniec). Są to grunty korzystne dla budownictwa. **W znacznej części terasy nadbudowane są wałami wydmowymi z piaskami drobnymi, zapylonymi i pylastymi luźnymi. Są to grunty o ograniczonej nośności (rejon wsi: Popowo Parcele,** Somianka Parcele, Huta Podgórna). **Terasę zalewową rzeki Bug tworzą utwory rzeczno – bagienne (rejon wsi:** Barcice, Janki, Jackowo Dolne, Popowo Kościelne, **Popowo Parcele**) a także bagienne (rejon wsi Somianka, Michalin, Kręgi). Składają się one z namułów piaszczystych, piasków drobnych z wkładkami mułków oraz z torfów o różnym stopniu rozkładu i zmiennej miąższości. **Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia zabudowy.**

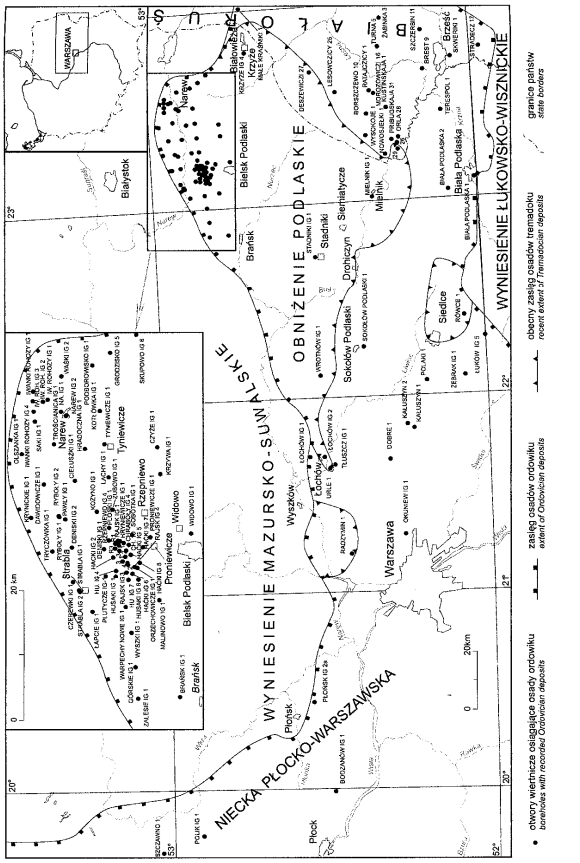
Rys. 7 i 8. Polska. Jednostki tektoniczne i geologiczne



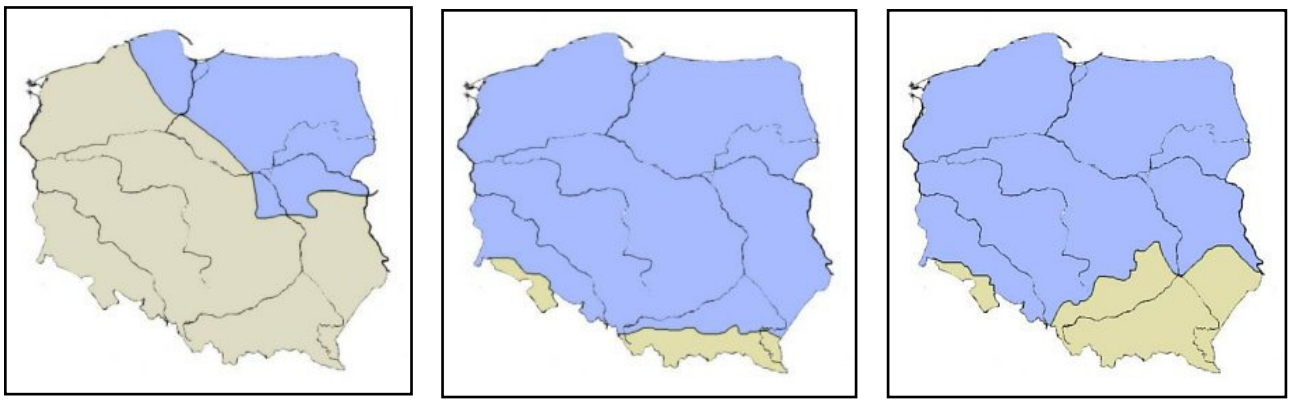
Rys. 9. Polska. Jednostki geologiczne



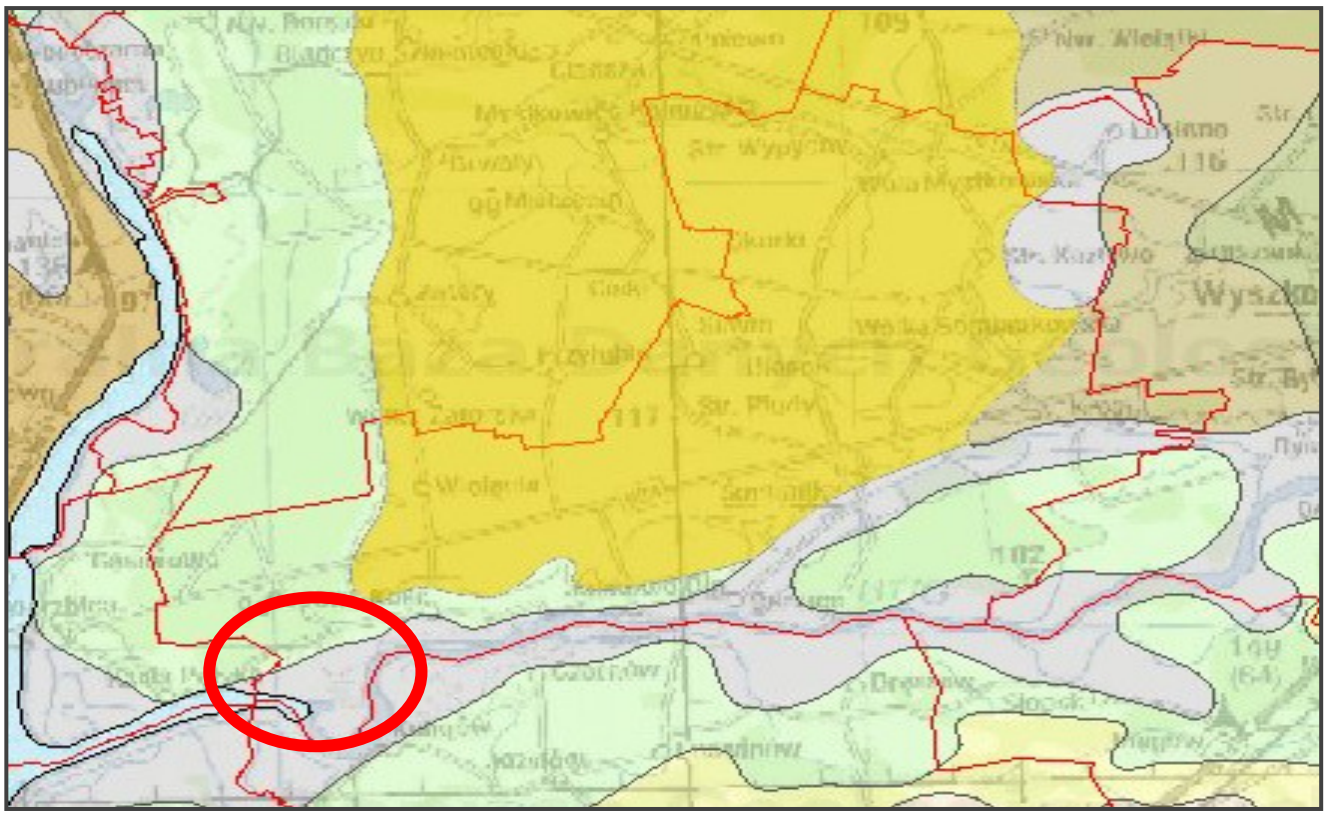
Rys. 10. Gmina Somianka. Jednostki geologiczne.



Rys. 11. Polska. Zasięg zlodowaceń: (od lewej) południowopolskie, środkowopolskie (krakowskie) i podlaskie.



Rys. 12. Gmina Somianka. Mapa geologiczna. Źródło Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG PIB.



Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (zlodowacenia środkowopolskie)

Piaski, żwiry i mułki rzeczne (czwartorzęd)

Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (holocen)

Piaski i żwiry sandrowe (zlodowacenia środkowopolskie)

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Reasumując: część północna oraz środkowa obszaru objętego planem miejscowym zbudowana jest głównie z piasków i żwirów, w odniesieniu do których stwierdza się brak przeciwskazań do realizacji zabudowy, zaś część południowa położona w dolinie rzeki Bug składa się głównie z madów rzecznych, torfów i namułów, dla których stwierdza się brak predyspozycji dla potrzeb realizacji zabudowy kubaturowej.
W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kopaliny nie występują.

7.1.3. Warunki wodne

a) wody powierzchniowe

Cały teren Gminy Somianka położony jest w obszarze zlewni rzeki Bug i Narew. Przez teren gminy w kierunku NE - SW przebiega dział wodny III rzędu pomiędzy Narwią i Bugiem (po najwyższych partiach wysoczyzn).
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar dorzecza Bugu.

Tereny te odwadniają prawobrzeżne dopływy Bugu poprzez kilka cieków wodnych włączonych w jeden system kanałów melioracyjnych. Cieki te wypełniają dna dolinek erozyjno – denudacyjnych. Z uwagi na fakt, że koryto rzeki Bug jest nieuregulowane, rzeka meandruje. Ponadto występują liczne starorzecza. W obrębie teras sieć hydrograficzna jest dobrze rozwinięta w odróżnieniu od części wysoczyznowej. Południowy obszar planu stanowi rzeka Bug.

Tab. 1. Stan jakości rzeki Bug na podstawie JCW 2015, Monitoring rzek w latach 2010 – 2015; Źródło: opracowanie własne na podstawie WIOŚ w Warszawie.

Punkt pomiarowo -kontrolny	Klasa elementów			Wyniki pomiarów wskaźników i substancji, które zadecydowały o jakości rzeki		
	Biologicznych	Hydrologicznych	Fizykochemicznych	wskaźnik decydujący o klasie	jednostka	wskaźnik
Bug Barcice	IV	II	PSD Poniżej stanu dobrego	Zawiesina ogólna	mg/l	20,0
				CHZT-Mn	mg O_2/l	12,9
				BZT_5	mg O_2/l	4,0
				ogólny węg.	mg C/l	11,00
				Fosfor ogólny	mg P/l	0,2

W obszarze objętym przyszłym planem miejscowym stwierdzono występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z dyspozycją art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gminnym programie rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym przy dokonywaniu uzgodnienia Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

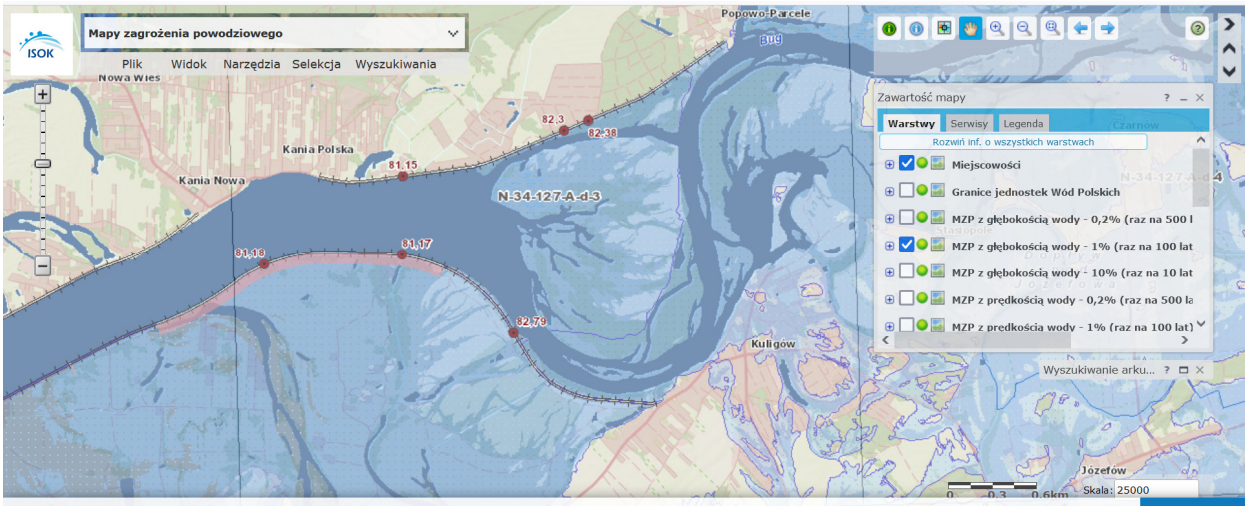
Przedmiotowe uzgodnienie dokonywane jest w drodze decyzji, w której określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także w zależności od stwierdzonych potrzeb również szczegółowe wymagania oraz warunki, spełniające wymogi oraz warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz. U. poz. 244).
Właściwy organ odmawia dokonania uzgodnienia projektu planu miejscowego, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym;

– stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
– naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
– utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym,

przy czym nie odmawia się uzgodnienia lokalizacji obiektów mostowych w całości lub w części realizowanych lub planowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z przyczyn, o których mowa w ust. 10 art. 166, jeżeli ich realizacja jest konieczna dla zachowania ciągłości istniejących lub projektowanych ciągów komunikacyjnych.

Rys. 13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.



Ochronę przed powodzią północnej oraz centralnej części obszaru objętego planem miejscowym stanowi wał przeciwpowodziowy.

Stosownie do wymogów art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:
– przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
– uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
– prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
– wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie;
– **wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;**
– lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,

przy czym zakazów, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt 1-5, nie stosuje się do robót związanych z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych, przy czym w sytuacji w której nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów (w trybie indywidualnym).

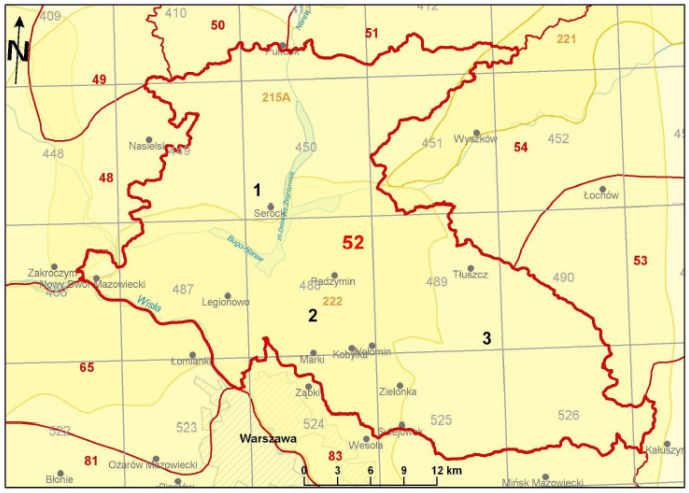
b) wody podziemne

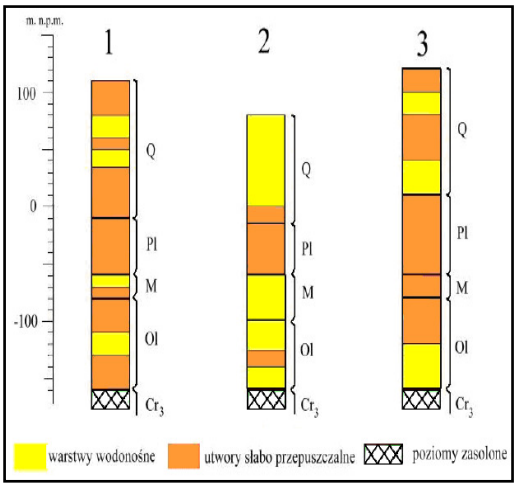
Według klasyfikacji zwykłych wód podziemnych Polski teren Gminy Somianka, należy do regionu mazowieckiego (fragment makroregionu północno-wschodniego).

Z uwagi na odmienne warunki hydrogeologiczne wyróżnić można dwa zasadnicze obszary. Pierwszy z nich stanowi obszar dolin będący strefą koncentracji wód podziemnych. Wody gruntowe tworzą jeden poziom o zwierciadle swobodnym w utworach łatwo przepuszczalnych (piaski, namuły, torfy). Wahania zwierciadła wód uzależnione są w dużym stopniu od stanów wód rzecznych. Najpłycej, bo poniżej 1 m, wody gruntowe występują w obrębie terasy zalewowej oraz den dolinek erozyjno – denudacyjnych. Tereny te są niekorzystne pod względem lokalizacji budynków.

Nieco głębiej bo od 1 do 3 m p.p.t. wody gruntowe zalegają w granicach terasy nadzalewowej oraz zboczy dolinek. Tylko w partiach dolinowych nadbudowanych polami pisaków przewianych i wałów wydmowych spotyka się wody gruntowe na głębokości poniżej 2 m (występowanie we wsiach: Jasieniec, **Popowo Parcele**, Somianka Parcele, Huta Podgórna), które umożliwiają realizację budownictwa w gruntach niezawodnionych.

Rys. 14 i 15. Gmina Somianka. Mapa jednolitych części wód podziemnych JZWPd 52 oraz profile przedstawiające warstwę wodonośną. Źródło PIG Państwowa Służba Hydrologiczna (PIH).

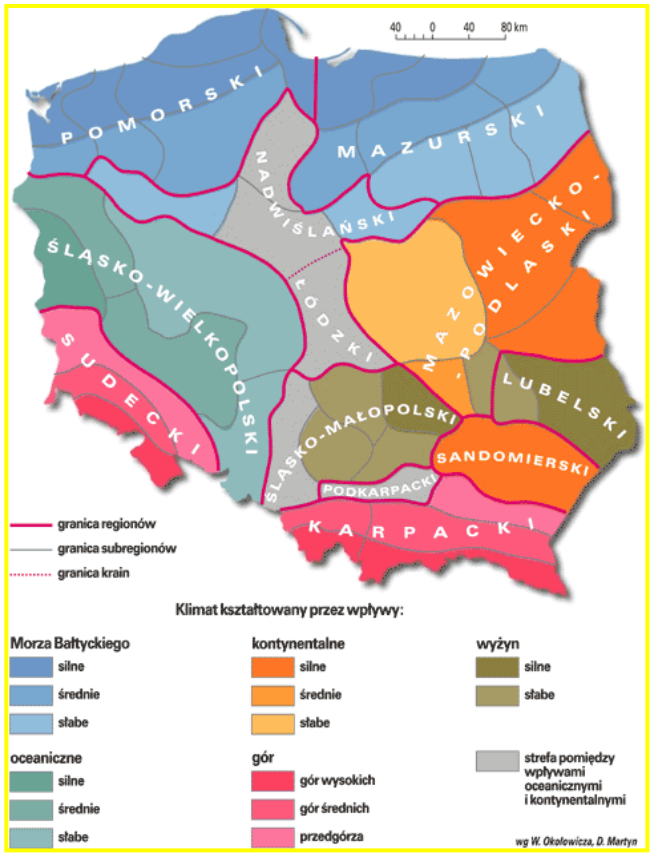




Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie dwóch Głównego Zbiornika Wód Podziemnych *„Subniecka Warszawska”* - GZWP nr 215,2151 wiek utworów: trzeciorzęd, szacunkowe zasoby dyspozycyjne 250 tys. m^3/dobę, średnia głębokość ujęć 160 m.

7.1.4. Warunki klimatyczne

Według podziału na regiony klimatyczne Polski Gmina Somianka stanowi część regionu mazowiecko-podlaskiego.



Średnia temperatura powietrza waha się od –3,0°C w zimie do 17,3°C latem. Okres wegetacyjny oscyluje około 210 dni (od 5 kwietnia do 29 października). Wiatry mają przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno – zachodnich, zimą – południowo – zachodnich. W przejściowych porach roku pojawiają się wiatry z sektora wschodniego, a jesienią – południowo – zachodniego. Tereny ciągnące się wzdłuż doliny Bugu charakteryzują się większą liczbą dni pogodnych w porównaniu z innymi częściami. Opady atmosferyczne wynoszą około 540 – 650 mm na rok z przewagą w lipcu (80 – 90 mm). Pokrywa śnieżna zalega przez dwa miesiące a opady stałe występują głównie w grudniu i styczniu. Wielkość i częstość występowania opadów atmosferycznych ma istotny wpływ nie tylko na zasoby wód powierzchniowych i stosunki wodne w glebie, ale również na wilgotność powietrza i wymywanie zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z atmosfery. Warunki klimatyczne, w szczególności na silnie zalesionych jego terenach zaliczane są do gorszych w skali kraju. Mało korzystne są warunki nasłonecznienia, jak również stosunkowo często występują mgły poranne. Wilgotność powietrza jest znaczna, a przewietrzanie terenu niewystarczające. Na obszarach pradolinnych i w dolinach rzek występują stany inwersyjne temperatury powietrza na poziomie poniżej 200 m n.p.t. To niekorzystne zjawisko utrudnia rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza z niskich źródeł. Dla wszystkich emitorów wyrzucających zanieczyszczenia powyżej warstwy inwersyjnej jest to korzystna sytuacja, gdyż warstwa hamująca nie pozwala na opadanie zanieczyszczeń w pobliżu emitorów. Jednocześnie w warstwie przyziemnej występuje ograniczona dyfuzja pionowa powodująca hamowanie procesów unoszenia mas powietrza, ich mieszanie i przewietrzanie terenu. Zjawisku temu towarzyszy zwykle wzmożenie uciążliwości emitowanych zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery. Zjawiska takie są typowe dla okolic Wyszkowa.

Podsumowując wskazać należy, że warunki klimatu lokalnego kształtowane są przez takie elementy środowiska jak: rodzaj podłoża, obecność wód powierzchniowych i głębokość zalegania wód gruntowych, ekspozycja stoków i zboczy, wyniesienie ponad otaczający teren, sąsiedztwo kompleksów leśnych, źródeł zanieczyszczeń itp.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczne posiadają obszary wysoczyznowe z piaszczysto – żwirowym podłożem charakteryzujące się dobrą termiką, położone z dala od wód (dobre stosunki wilgotnościowe), na południowych stokach (korzystne warunki solarne), wyniesione w stosunku do okolicy (dobre, lecz nie nadmierne przewietrzanie) oraz usytuowanie w sąsiedztwie terenów leśnych (z uwagi na olejki eteryczne).

Dość poprawne warunki klimatu lokalnego występują na terasach nadzalewowych. Bliskość wód powierzchniowych i płytko zalegająca woda gruntowa pogarszają stosunki termiczno – wilgotnościowe. Pozostają one jednak pod bardzo korzystnym wpływem dużych kompleksów leśnych porastających siedliska borowe (osłona przeciwwietrzna, cisza, występowanie olejków eterycznych),

Z kolei dna dolin rzecznych wraz z terasami zalewowymi oraz dolinki boczne stanowią miejsca spływu chłodnych i wilgotnych mas powietrza z terenów wyżej położonych. Z tych też względów odznaczają się niekorzystnymi warunkami topoklimatycznymi dla organizmu człowieka. Tereny te winny zostać

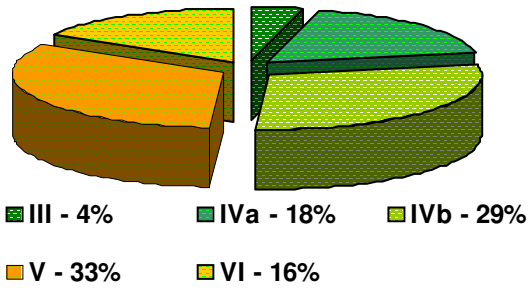
wyeliminowane z zabudowy, w tym w szczególności z zabudowy mieszkaniowej.

7.1.5. Warunki glebowe i szata roślinna

Warunki glebowe oraz szata roślina Gminy Somianka pozostają w ścisłym związku z budową geologiczną tego obszaru oraz rzeźbą terenu.

W granicach obszaru objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują gleby zaliczane do IV i V klasy bonitacyjnej, przy czym dominują tu gleby brunatne, bielicowe i pseudobielicowe wykształcone na skałach macierzystych pochodzących z procesów wodnolodowcowych (piaskach wodnolodowcowych i glinach zwałowych). W dolinach rzecznych występują gleby torfowe, gleby murszowe, czarne ziemie zdegradowane oraz mady. W strefach krawędziowych wysoczyzny pojawiają się gleby bielicowe i brunatne, które wymagają ochrony przed erozją poprzez zadarnienia lub zalesienia.

Rys. 17. Bonitacja gleb na terenie Gminy Somianka



Pokrywa roślinna będąca wynikiem określonego sposobu zagospodarowania jest wyznacznikiem wewnętrznej struktury krajobrazu. Wskaźniki roślinne są powszechnie wykorzystywane do oceny kompleksów geograficznych lub ich poszczególnych komponentów. Indykacyjne właściwości roślin polegają na ścisłym powiązaniu z lokalnymi warunkami glebowymi, geomorfologicznymi, mikroklimatycznymi, hydrologicznymi i geologicznymi, zaś sama zmiana któregoś z tych czynników powoduje charakterystyczne zmiany zachodzące w roślinności.

Potencjalną roślinność tego obszaru stanowiły lasy, które w wyniku działalności człowieka, w szczególności takich form, jak rolnictwo i osadnictwo całkowicie zostały wyparte.

Roślinność potencjalna jest to określony na podstawie badań fitosocjologicznych optymalny, będący wyrazem zdolności produkcyjnej danego siedliska, obraz szaty roślinnej jaka występowałaby na danym terenie po zaprzestaniu wszelkiej działalności człowieka – w warunkach klimatycznych Polski są to różnego typu zbiorowiska leśne. Pod warunkiem, że nie zaszły w tym siedlisku zbyt daleko idące zmiany. Zespół roślinny jest podstawową a zarazem najważniejszą jednostką w systemie klasyfikacji zbiorowisk roślinnych.

W ogólnej powierzchni Gminy Somianka, przeważającym typem roślinności potencjalnej jest obszar odpowiadający roślinności potencjalnej[1]:

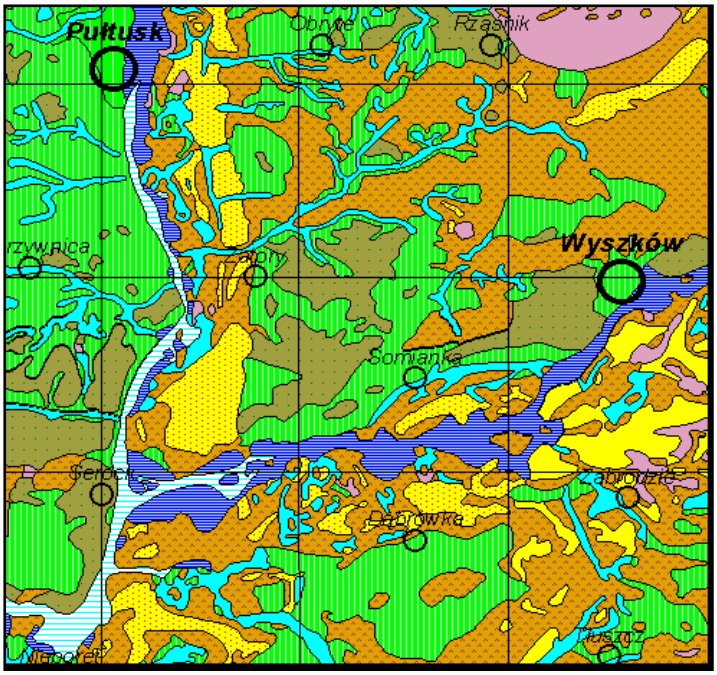
- typu grądu środkowoeuropejskiego (subkontynentalnego) *Tilio - Carpinetum*, głównie w części północnej Gminy;
- świetliste dąbrowy *Potentillo albae – Quercetum typicum*, głównie w części północo – zachodniej;
- bory sosnowe i mieszane *Querco – Pinetum* i *Leucobryo - Pinetum*, w części centralnej;
- lasy łęgowe *Fraxino - Alnetum*, w części południowej.

Mianem grądów, *Tilio – Carpinetum*, określa się najogólniej wielogatunkowe lasy liściaste zajmujące siedliska średniożyzne i żyzne. Są to bardzo cenne lasy dębowo - grabowe z udziałem lipy i klonu o dwóch wyraźnych warstwach z bardzo bujnym podszytem i runem. W praktyce zbiorowiska grądowe zostały zniszczone, zarówno poprzez wylesianie siedlisk przez nie zajmowanych na potrzeby rolnictwa, jak i poprzez sztuczną przebudowę drzewostanów nasadzeniami drzew szpilkowych (przede wszystkim

[1] na podstawie Jan Marek Matuszkiewicz *Potential*

sosny). Cechą diagnostyczną jest występowanie grupy gatunków kontynentalnych, tzw. **sarmackich**, do których zalicza się: przytulię Schultesa (*Galium schultesii*), zdrojówkę rutewkowatą (*Isopyrum thalictroides*), trzmielinę brodawkowatą (*Euonymus verrucosus*), jaskier kaszubski (*Ranunculus cassubicus*), turzycę orzęsioną (*Carex pilosa*), przytulię wiosenną (*Galium vernum* = *Cruciata glabra*).

Rys. 18. Roślinność potencjalna. IGiPZ PAN, J.M. Matuszkiewicz



Tilio – Carpinetum;

Fraxino - Alnetum

Potentillo albae – Quercetum typicum;

Peucedano – Pinetum;

Querco – Pinetum;

Charakterystyka **boru mieszanego wilgotnego *Querco – Pinetum***. W drzewostanie współpanują sosna i obydwa dęby, z przewagą dębu szypułkowego. W domieszce występują: brzoza brodawkowata, osika, rzadziej świerk i modrzew.

Warstwa krzewów obficie rozwinięta, złożona głównie z leszczyny (*Corylus avellana*), kruszyny (*Frangula alnus*), jarzębiny (*Sorbus aucuparia*), jałowca (Juniperus communis) i z podrostów gatunków drzewiastych.

Orlica pospolita (*Pteridium aquilinurri*) często tworzy górną warstwę runa, w którym przeważają elementy borowe, jak: borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*) i brusznica (*V. vitis-idaea*), nawłoć pospolita (*Solidago virga aurea*), siódmaczek leśny (*Trientalis europaea*), wrzos pospolity (*Calluna vulgaris*), pszeniec zwyczajny (*Melampyrum pratense*) i trawy — kostrzewa owcza (*Festuca ovina*), trzcinnik leśny (*Calamagrostis arundinacea*), śmiałek pogięty (*Deschampsia flexuosa*). Z mchów występują takie gatunki, jak: rokietnik pospolity (*Entodon schreberi*), widłoząb miotłowy (*Dicranum scoparium*), widłoząb falisty (*D. rugosum* = *D. undulatum*), gajnik lśniący (*Hylocomium splendens*) i płonnik strojny (*Polytrichum attenuatum*).

Do *Querco-Pinetum* przechodzi grupa gatunków z klasy *Querco-Fagetea*, o szerszej amplitudzie ekologicznej, jak: fiołek leśny (*Viola reichenbachiana*), prosownica rozpierzchła (*Milium effusum*), turzyca palczasta (*Carex digitata*), perłówka zwisła (*Melica nutans*), zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*). Często spotyka się konwalię majową (*Convallaria majalis*), majownik dwulistny (*Majanthemum bifolium*), szczawik zajęczy (*Oxalis acetosella*) malinę kamionkę (*Rubus saxatilis*), poziomkę pospolitą (*Fragaria vesca*), przetacznik leśny (*Veronica officinalis*), jastrzębiec Lachenala (*Hieracium lachenalii*).

Zespół ten, chociaż nie ma własnych gatunków charakterystycznych, wyróżnia się od innych swoistym składem florystycznym. Występuje na niżu w środkowej i wschodniej Polsce na słabo zbielicowanych, mezotroficznych glebach gliniasto-piaszczystych.

Charakterystyka kontynentalnego boru sosnowego świeżego, **subkontynentalnego boru sosnowego świeżego,** *Peucedano-Pinetum*.

Drzewostan zespołu tworzy sosna zwyczajna z domieszką brzozy brodawkowatej i dębu bezszypułkowego. W W podszycie dominują jałowce, kruszyna i jarzębina, w runie – borówka

czarna, borówka brusznica oraz kostrzewa owcza. Bujna jest także warstwa mszysta utworzona między innymi przez rokiet i płonnik w miejscach bardziej wilgotnych. Miejsca suchsze i prześwietlone opanowują porosty.

Świetliste dąbrowy, reprezentowane przez zespół typowy *Potentillo albae – Quercetum typicum*, to ciepłolubne lasy mieszane z dominacją w drzewostanie dębów - szypułkowego *Quercus robur* i bezszypułkowego *Q. petraea*. W domieszce występują: brzoza brodawkowata B*etula pendula*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, rzadziej topola osika *Populus tremula*, lipa drobnolistna *Tilia cordata* i grab zwyczajny *Carpinus betulus*. Runo jest bujne i bogate w gatunki, rosną w nim zarówno rośliny typowe dla lasów mieszanych jak i innych zbiorowisk – łąk, kserotermicznych muraw oraz okrajków.

Z kolei łęg jesionowo – olszowy *Fraxino – Alnetum*,[2] występuje w całej nizinnej i wyżynnej części Polski na siedliskach wilgotnych, na terenach płaskich w dolinach wolno płynących cieków, a także na obszarach źródliskowych. Decydującym czynnikiem siedliskowym jest powolny ruch wód gruntowych, przy braku zarówno znaczniejszych zalewów powierzchniowych, jak i dłuższych okresów stagnacji wody. Drzewostan buduje olsza czarna i jesion, w niektórych regionach także świerk. Warstwa krzewów jest często obficie wykształcona i tworzą ją: jesion, czeremcha, leszczyna, trzmielina pospolita, jarzębina, kruszyna, porzeczka dzika. W bujnej warstwie zielnej występują: podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, bodziszek cuchnący, niecierpek pospolity, kuklik zwisły, kuklik pospolity, jasnota plamista, zawilec gajowy, wietlica samicza, knieć błotna, rzeżucha gorzka, turzyca długokłosa, turzyca odległokłosa, śledziennica skrętolistna, czartawa drobna (gatunek charakterystyczny), czartawa pospolita, ostrożeń warzywny, pępawa błotna, śmiałek darniowy, nereczniczka krótkoostna, skrzyp leśny, kostrzewa olbrzymia, wiązówka błotna, gajowiec żółty, przytulia czepna, przytulia błotna, kosaciec żółty, karbieniec pospolity, tojeść pospolita, konwalijka dwulistna, szczyr trwały, prosownica rozpierzchła, niezapominajka błotna, szczawik zajęczy, czworolist pospolity, wiechlina zwyczajna, jaskier rozłogowy, tarczyca pospolita, psianka słodkogórz, czyściec leśny i gwiazdnica gajowa. Warstwa przyziemna na ogół dość słabo wykształcona z takimi gatunkami jak: merzyk fałdowany, dzióbkowiec Swartza, krótkosz szorstki.

Lasy zajmują około 15% powierzchni gminy i występują głównie w południowo – zachodniej oraz południowej części Gminy Somianka, porastając piaszczyste tereny doliny Narwi i Bugu. Największe kompleksy leśne występują w okolicy wsi: Popowo Parcele, Popowo A, Huta Podgórna. Dominującym siedliskiem jest bór świeży z młodym drzewostanem sosnowym z domieszką brzozy i dębu. W podszycie występują jałowiec oraz jarząb (spor.). Z kolei runo tworzą: borówka czernica, gajnik lśniący, rokiet wrzos i borówka brusznica.

Tereny leśne południowo – zachodniej części gminy są położone na ubogich i piaszczystych gruntach, w większości pochodzą z samo wysiewów (naturalna sukcesja roślinna). Większość terenów należy do prywatnych właścicieli. Obszar ten, w celu poprawy swojej atrakcyjności, posiada pełne predyspozycje do pełnienia funkcji rekreacyjnych, w tym także związanych z możliwości realizacji zabudowy letniskowej.

Administracyjnie lasy z terenu Gminy Somianka należą do Nadleśnictwa Wyszków podlegającego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie.

Na terenie Gminy Somianka zachowały się pozostałości parków podworskich, w tym we wsi Popowo Parcele.

Z kolei w dolinie rzeki Bug występują użytki zielone oraz zieleń łęgowa.

7.1.6. Świat zwierząt

Najbardziej bogata fauna to ptactwo występujące w obszarze Puszczy Białej. Duże obszary leśne

[2] Na podstawie *Matuszkiewicz J.M. 2007. Zespoły leśne Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa*

zapewniają odpowiednie warunki bytowania m.in. dla tak płochliwego i nielicznego ptaka jakim jest bocian czarny, którego kilka par corocznie wyprowadza lęgi w Puszczy Białej (poza obszarem objętym planem miejscowym). Z ciekawszych ptaków drapieżnych w sezonie lęgowym można tu spotkać trzmielojada zwanego także pszczołojadem, czy też orlika krzykliwego. Występuje również kilkanaście osobników lelka. Obszar Puszczy Białej zaliczony został do Obszar Natura 2000.
Zarówno w bezpośredniej obserwacji, jak i na podstawie zidentyfikowanych śladów stwierdzono dużą obecność takich gatunków ssaków jak: dziki *Sus scrofa*, sarny *Capreolus capreolus*, zające *Lepus europaeus* i lisy *Vulpes vulpes*. Podmokłe i wilgotne łąki w dolinach cieków są potencjalnie siedliskiem płazów i gadów.

7.1.7. Formy ochrony przyrody i ochrona krajobrazu

Ustawa o ochronie przyrody ustanowiła następujące formy ochrony przyrody:

- Parki narodowe;
- Rezerwaty przyrody;
- Parki krajobrazowe;
- Obszary chronionego krajobrazu;
- Obszary Natura 2000;
- Stanowiska dokumentacyjne;
- Użytki ekologiczne;
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- Pomniki przyrody;
- Ochrona gatunkowa roślin;
- Ochrona gatunkowa zwierząt;
- Ochrona gatunkowa grzybów.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszarów podlegających prawnej ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym:

- **Obszaru OSO NATURA 2000 PLB140001 Dolina Dolnego Bugu**; usytuowanie: południowa część gminy, obszar wsi Popowo Parcele, Popowo Kościelne, Jackowo Dolne Somianka, Michalin (w kierunku południowym od drogi wiejskiej),
- **Obszaru SOO NATURA 2000 PLH140011 Ostoja Nadbużańska**; usytuowanie: południowa część gminy, obszar wsi Popowo Parcele, Popowo Kościelne, Jackowo Dolne Somianka, Michalin (w kierunku południowym od drogi wiejskiej).

Na obszarze wsi Popowo Parcele stwierdzono występowanie pomnika przyrody, dębu szypułkowego „Dąb Sławek", obwód 510 cm, Popowo Parcele, działka nr ew. 54; podstawa prawna: Uchwała Rady Gminy Somianka Nr XIV/80/11 z dnia 31 października 2011 r.; publ. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 219, poz. 6652 z dnia 30 listopada 2011 r.;
Bezpośrednio przy zachodniej granicy Gminy Somianka z Gminą Serock przebiega granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK).
Na badanym terenie oraz w najbliższym jego sąsiedztwie nie planuje się ustanowienia nowych form ochrony przyrody oraz form ochrony krajobrazu.
Poniżej przedstawiono podstawowe przepisy prawa z zakresu ochrony przyrody:

<u>Obszary NATURA 2000:</u>
Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody na obszarach objętych programem NATURA 2000: *„1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla*

których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. 2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk. 3. Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko."

Z kolei zgodnie z art. 34 ww. ustawy: *„1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. 2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu: 1) ochrony zdrowia i życia ludzi; 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego; 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego; 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej."*.

Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 5:
  - lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych,
  - o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6;
- instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków;
- ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- stałe pola kempingowe lub karawaningowe:
  - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
  - 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody;
- przystanie śródlądowe:
  - dla nie mniej niż 10 statków,
  - wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;
- budowle przeciwpowodziowe, w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy Prawo wodne, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód;
- rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
- instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne;
- instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);
- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
  - przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
  - sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
  - przyłączy do budynków;
- zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:
  - jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,
  - jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
  - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - w granicach administracyjnych miast,
  - o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d;
- zalesienia:
  - pastwisk lub łąk na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 16 pkt 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego - na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,
  - nieużytków na glebach bagiennych,
  - nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

- zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha inne niż wymienione w pkt 90.

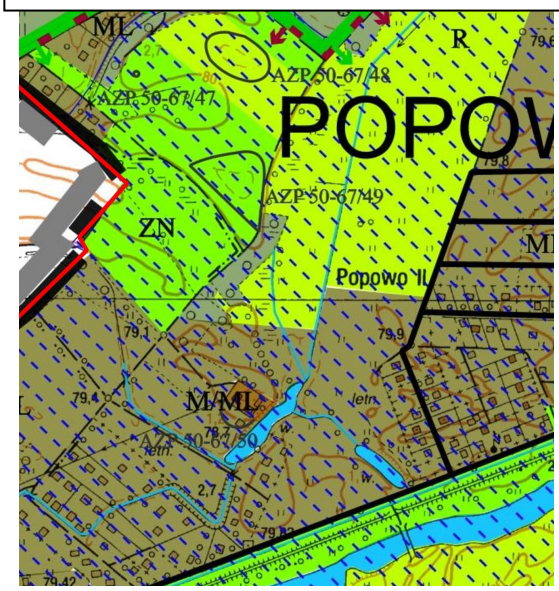
7.1.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Stwierdzono występowanie następujących stanowisk archeologicznych:

- AZP 50-67/47;
- AZP 50-67/48;
- AZP 50-67/49;
- AZP 50-67/50,

których lokalizację przedstawiono na rysunku kierunków studium (Rys. 19)

Rys. 19. Lokalizacja stanowisk archeologicznych



W granicach obszaru objętego planem, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1UT, zlokalizowany jest zespół pałacowo – parkowy obejmujący:

- neogotycki pałac z oficyną oraz murowaną stajnią z XVIII w.,
- park z 1 poł. XIX w.

Zespół pałacowo – parkowy, wpisany został do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym A-391 z 18 listopada 1959 r. i z 18 grudnia 1978 r. Plan ustala ochronę pałacu poprzez jego adaptację, z równoczesnym zakazem jego nadbudowy, rozbudowy oraz rozbiórki. Ponadto plan ustala ochronę przedpola pałacu, poprzez odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
W granicach zespołu pałacowo – parkowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na podstawie diagnozy stanu środowiska przyrodniczego poniżej skoncentrowano się na prognozie przekształceń poszczególnych elementów i układów w środowisku.

7.2. Wpływ ustaleń zapisu planu miejscowego na elementy środowiska przyrodniczego

Na podstawie diagnozy stanu środowiska przyrodniczego i jego odporności na zainwestowanie oraz analizy zapisów projektu *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”*, dokonano oszacowania następujących zmian w środowisku przyrodniczym:

7.2.1. Przekształcenia powierzchni terenów i gruntów

Planowany podstawowy charakter przeznaczenia terenów, jak również przyjęte w projekcie planu miejscowego szczegółowe ustalenia dotyczące zasad przyszłego (potencjalnego) zagospodarowania, **nie spowodują radykalnych zmian** w dotychczasowym ukształtowaniu powierzchni. Przewidywane przekształcenia terenu związane będą przede wszystkim z powstawaniem nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty i piwnice planowanej zabudowy (głównie zabudowy letniskowej) oraz w trakcie ewentualnej realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - zarówno podziemnej, jak i naziemnej. Należy jednak zaznaczyć, iż niezbędne prace ziemne koncentrować się będą w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonej inwestycji, zaś sam ich zakres będzie nieznaczny, co w efekcie

końcowym da efekt mało dostrzegalnych zmian na powierzchni terenu.
Prowadzone roboty ziemne doprowadzą do zniszczenia naturalnych gleb, które zostaną zastąpione przez przekształcone mechanicznie gleby antropogeniczne. Skalę powyższych przekształceń powierzchni terenu, gruntów i gleb ograniczają jednak zapisy projektu planu miejscowego, które jednoznacznie przesądzają (delimitują) obszary z przeznaczeniem pod zabudowę, jak również zapisy dotyczące ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu m.in. poprzez określenie podstawowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, w tym przede wszystkim minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej.
Na obszarach na których dojdzie do przekształceń powierzchni terenów, w ramach obecnych terenów niezabudowanych, w sposób równoczesny nastąpi mechaniczne zniszczenie pokrywy glebowej. W przypadku terenów zadrzewionych może dojść do wycinki drzewostanu kolidującego z planowaną zabudową. **Podkreślić jednak należy, iż na obszarze objętym opracowaniem ograniczono tereny przeznaczone pod zabudowę, do absolutnego minimum.**
Ponadto, biorąc pod uwagę fakt, iż w ramach faktycznie zabudowywujących się terenów, istnieje naturalna tendencja do wprowadzania nowych nasadzeń, w tym w ramach istniejących i projektowanych przydomowych ogrodów, docelowo spodziewać się można również pozytywnego charakteru przekształceń, poprzez dowóz substancji organicznej w celu jej użyźnienia.

7.2.2. Przekształcenia warunków wodnych

Środowisko wodne stosunkowo łatwo ulega przekształceniom antropogenicznym wskutek prowadzonej działalności inwestycyjnej, przy czym zastrzec należy, iż zasięg tych zmian zależny jest z jednej strony od charakteru ingerencji człowieka, jak i od odporności warunków gruntowo – wodnych na przekształcenia.
Zmiany warunków gruntowo – wodnych mogą przybrać dwojaki charakter:
- możliwość obniżenia lub zaniku poziomu występowania wód gruntowych (zmiany ilościowe),
- możliwość degradacji jakości wód gruntowych (zmiany jakościowe).

Przekształcenia o charakterze ilościowym:
W ramach obszaru objętego projektem planu miejscowego, biorąc pod uwagę wyznaczone funkcje terenu z dominującymi:
- terenami otwartymi stanowiącymi tereny: lasów, pod zalesienie, zieleni naturalnej i publicznej, rolne (upraw polowych i ogrodniczych) oraz wód;
- obszarami z zabudową o ekstensywnym charakterze tj. terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, rekreacji indywidualnej, usług publicznych z zakresu jednostki penitencjarnej i usług turystycznych,

jak również przeznaczonej pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dróg publicznych), biorąc pod uwagę zajętość terenu pod poszczególne funkcje oraz zaproponowane w projekcie planu miejscowego wartości parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, szacuje się, że bezwzględna większość wód opadowych będzie swobodnie infiltrować w grunt. Istniejąca i planowana zabudowa jest zaopatrywana w części z wodę z wodociągu grupowego, wobec czego spodziewać należy się braku stałego drenażu wód podziemnych przez przydomowe ujęcia, wykorzystywane z reguły jedynie do celów gospodarczych (okresowych związanych z zabudową rekreacji indywidualnej – tj. tzw. drugimi domami, zwanymi także zabudową letniskową). Inną drogą prowadzącą do trwałych przekształceń warunków wodnych to drenaż wód gruntowych przez urządzenia podziemne. Następuje on wówczas gdy nieszczelne kanały położone są poniżej zwierciadła wody gruntowej. W szczególności kwestia ta dotyczy kanalizacji sanitarnej. Przy realizacji kanalizacji sanitarnej należy zwrócić szczególną uwagę na szczelność oraz maksymalne wypłycenie (system grawitacyjno – pompowy). Przejściowe obniżenie zwierciadła wody gruntowej może zachodzić

wyłącznie podczas budowy sieci kanalizacyjnej tj. wówczas gdy niektóre jej elementy są zagłębione poniżej zwierciadła wody gruntowej (sytuacja w której stosuje się pompowanie odwadniające). W celu eliminacji występujących w takich przypadkach zagrożeń szczególnie dla roślinności, istotnym jest by sama realizacja urządzeń podziemnych prowadzona była w maksymalnie krótkim czasie, najlepiej poza sezonem wegetacyjnym.

Do przekształceń warunków wodnych o charakterze ilościowym mogą prowadzić następujące okoliczności związane z planowaną zmianą zagospodarowania:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelnienia części powierzchni terenu;
- zmniejszenie parowania i transpiracji z powierzchni terenu pokrytych warstwą nieprzepuszczalną.

Efekty oddziaływania dwóch wymienionych okoliczności będą się wzajemnie równoważyć, tym bardziej, że projekt planu miejscowego słusznie zakłada, iż wody opadowe (roztopowe) powinny zostać zagospodarowane w ramach własnych posesji. W przybliżeniu można założyć więc, iż efekt spowodowany przez ograniczenie zasilania infiltracyjnego będzie w całości rekompensowany przez zmniejszone parowanie, w rezultacie czego nie przewiduje się zmian stosunków wodnych, w szczególności wobec faktu, iż większość obszaru objętego planem miejscowego została wykluczona z zabudowy kubaturowej.

Przekształcenia o charakterze jakościowym:

Częściowo w podłożu terenu objętego analizą, bez warstwy izolującej od powierzchni występuje zwierciadło wody podziemnej głównej użytkowej warstwy wodonośnej czwartorzędu, w związku z powyższym kwestią najistotniejszą staje się skuteczne odizolowanie wszelkich obiektów uciążliwych dla środowiska wodnego od warstwy wodonośnej, oraz sformułowanie takich zapisów projektu planu miejscowego, który nie dopuści do powstania obiektów uciążliwych.

Spośród obiektów mogących powodować zanieczyszczenie wód podziemnych, a dopuszczonych przez projekt planu miejscowego jest projektowana sieć kanalizacyjna, w tym także realizacja przykanalików. Obiekty te są lub mogą być źródłem potencjalnego bakteriologicznego i chemicznego zanieczyszczenia wód podziemnych.

Sieć kanalizacyjna wraz z przykanalikami może być źródłem zanieczyszczenia w przypadku ich nieszczelności. Dlatego przyjęte rozwiązania w tym zakresie muszą gwarantować ich pełną szczelność w okresie długotrwałej eksploatacji. Spełnienie tych warunków zabezpieczy wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Wykrycie przesączanych zanieczyszczeń do gruntu i warstwy wodonośnej jest możliwe tylko przy prowadzeniu systematycznych badań wody pobranej z piezometrów.

Obecnie stosowane technologie gwarantują szczelność instalacji. Spełnienie tych warunków w pełni zabezpiecza wody podziemne oraz powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

Projekt planu miejscowego w sposób prawidłowy określa, iż do czasu realizacji docelowego systemu, dopuszcza się realizację nowych oraz użytkowanie istniejących zbiorników bezodpływowych z zachowaniem ich szczelności. Niezwykle istotnym elementem jest szybkość podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej zrealizowaniu, co jest możliwe poprzez stosowanie systemów motywujących mieszkańców ze strony władz gminy. Szybka realizacja kanalizacji sanitarnej ograniczy docelowo zanieczyszczenia również z tego źródła.

Realnym źródłem skażeń wód podziemnych są ścieki deszczowe pochodzące z ulic i dróg, przy czym stopień zagrożenia nimi wzrasta wraz z natężeniem ruchu. W ramach obszaru objętego projektem planu miejscowego występuje sieć dróg publicznych w tym jedna kategorii powiatowej. Nie są to jednak i w przyszłości nie będą drogi, które kumulować będą duże natężenie ruchu. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu potoków ruchu.

W projekcie planu miejscowego słusznie wprowadzono zapisy gwarantujące, by wody opadowe (roztopowe) odprowadzane było co do zasady, w granicach działki budowlanej, przy zastrzeżeniu, że w przypadku terenów zanieczyszczonych powierzchniowo istnieje nakaz uprzedniego ich podczyszczenia

zgodnie z przepisami odrębnymi.
W chwili obecnej normy w tym zakresie określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).
Jednocześnie projekt planu miejscowego stwarza możliwość gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych lokalizowanych w granicach działki budowlanej.
Obok wyżej wymienionych potencjalnych źródeł zanieczyszczenia wód podziemnych, istniejące i projektowane zagospodarowanie niesie ze sobą niebezpieczeństwo powstania skażeń wynikających ze świadomego, bądź nieświadomego działania ludzi lub pochodzących ze zdarzeń o charakterze losowym. Do zagrożeń takich zaliczyć możemy m.in.: wycieki paliw i olejów z samochodów, mycie pojazdów z użyciem detergentów, niewłaściwe magazynowanie i użytkowanie różnorodnych substancji chemicznych itp. Rozwiązaniem tego problemu winna być daleko posunięta edukacja ekologiczna.

7.2.3. Przekształcenia szaty roślinnej

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne dane zawarte w ewidencji gruntów stanowią podstawę planowania przestrzennego. Lokalna wizja terenowa wykazała, iż faktyczny stopień użytków gruntów odpowiada w tym zakresie zapisom ewidencji gruntów.
Woda gruntowa wraz z opadem atmosferycznym są jedynymi dostępnymi dla zbiorowisk roślinnych źródłami wilgoci warunkującymi ich istnienie i właściwe funkcjonowanie, w związku z powyższym istnieje tu ścisła zależność warunków siedliskowych szaty roślinnej od wody gruntowej. Korzystne warunki kapilarne w strefie ukorzenienia oraz położenie zwierciadła wody sprawiają, że woda gruntowa w istotny sposób kształtuje tu warunki siedliskowe roślinności wysokiej (drzew) o głębszym systemie korzeniowym.
W ramach analizowanego terenu nie przewiduje się możliwego obniżenia poziomu występowania wody gruntowej, z uwagi na fakt przeznaczenia znacznej części obszaru objętego planem miejscowym pod tereny lasów, zieleni naturalnej i publicznej, tereny rolne, tereny rolne pod zalesienie oraz tereny wód, w tym tereny naturalne (łęgi i łąki) związane z rzeką Bug. Z kolei tereny z przeznaczeniem pod zabudowę to zabudowa o charakterze ekstensywnym. Zabudowa istniejąca (docelowo także planowana) obsługiwana jest częściowo z istniejącego wodociągu grupowego. Docelowo planowana jest również budowa kanalizacji sanitarnej (analiza w tym zakresie została przeprowadza w części dotyczącej analizy przekształceń warunków wodnych). Jest to o tyle istotne, iż to właśnie w trakcie pompowania depresyjnego, przy realizacji kanalizacji sanitarnej, może dochodzić do przekształceń warunków siedliskowych i tym samym do zagrożenia egzystencji przyległych powierzchni leśnych.
Najistotniejsze zagrożenia dla egzystencji szaty roślinnej terenów będących przedmiotem opracowania wynikają jednak nie z prognozowanych przekształceń warunków siedliskowych, lecz z samych ustaleń funkcjonalno – przestrzennych projektu planu miejscowego. Zakłada on bowiem przekształcenie istniejących aktualnie powierzchni otwartych na cele inwestycyjne. Biorąc pod uwagę powyższe całkowitej degradacji mechanicznej ulegnie powierzchnia dotychczas niezagospodarowana.
Niemniej jednak powierzchnia delimitowanych pod zabudowę **terenów jest nieznaczna i stanowi uzupełnienie już istniejącej zabudowy i już istniejących przesądzeń planistycznych (w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).**
Dodatkowo zaznaczyć należy, iż projekt planu miejscowego ogranicza zabudowę poprzez określenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej koniecznej do zachowania na wysokim poziomie. Należy przy tym zauważyć, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, przyjętego na podstawie uchwały Nr V/15/98 Rady Gminy w Somiance z dnia 31 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany w

miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka w planie tym nie określono żadnych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania, co oznacza co oznacza, że plan ten nie gwarantuje zachowania powierzchni biologicznie czynnej na bezpiecznym z punktu widzenia środowiska przyrodniczego poziomie.
Ustalenia projektu planu miejscowego, nie są kolizyjne z obszarami najcenniejszymi przyrodniczo – w tym m.in. z obszarem NATURA 2000. Co prawda projekt planu przewiduje możliwość realizacji zabudowy w obszarze NATURA 2000 jednakże jej charakter – głównie zabudowa letniskowa, turystyczna, sporadycznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zapadłe już rozstrzygnięcia planistyczne w postaci obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed ustanowieniem ww. obszaru ochronnego, oraz uzyskanych na etapie jego sporządzania, decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, jak również układ parcelacyjny poszczególnych nieruchomości **nie stwarza kolizji z funkcjami oraz celami ochrony obszaru Natura 2000**, także z uwagi na powierzchnie wydzieleń terenowych, powierzchnie poszczególnych działek oraz przyjęte parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz konieczność uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla części terenów (głównie pod układ drogowy – drogi klasy lokalnej). Ponadto na znacznej części obszaru występują już zarówno obiekty letniskowe, mieszkalne, jak i związane z usługami turystycznymi, a także zwiaznae z zakładem karnym. Niemniej jednak wskazać należy, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 50, 51, 53 i 60 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. następujące rodzaje przedsięwzięć:

- ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym w granicach obszaru Natura 2000;
- stałe pola kempingowe lub karawaningowe na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym w granicach obszaru Natura 2000 o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha;
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym w granicach obszaru Natura 2000;
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym w granicach obszaru Natura 2000;
- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km niższych klas.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt całkowitego wyłączenia z nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy już istniejącej w granicach obszaru NATURA 2000 PLB140001 Dolina Dolnego Bugu i PLH140011 Ostoja Nadbużańska, pokrywającej się z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, stwierdzić należy, iż projektowane rozwiązania przestrzenne nie będą negatywnie oddziaływać na szatę roślinną, a wręcz odwrotnie stwarzają one warunki dla jej ochrony m.in. poprzez wyłączenie z zabudowy znacznych powierzchni objętych planem miejscowym, co wpłynie pozytywnie na siedliska.
Planowane zagospodarowanie nie będzie również skutkować negatywnie na pozostałe gatunki chronione. Analiza zaproponowanych rozwiązań przestrzennych prowadzi do wniosku, iż zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie zakłóci funkcjonowania systemów i powiązań przyrodniczych, w tym w odniesieniu do obszaru NATURA 2000.

7.2.4. Przekształcenia warunków higieny atmosfery

Wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu są niejako naturalną konsekwencją postępującego procesu urbanizacji. Najistotniejszymi składnikami zanieczyszczeń są gazy (SO_2, NO_2, CO) i pył zawieszony, powstające w procesie spalania paliw w szczególności w okresie grzewczym oraz różnorodne związki i substancje typu CO, NO, NO_2, związki siarki, fosforu, węglowodory oraz pyły zawierające metale ciężkie, emitowane w spalinach pochodzących od ruchu pojazdów głownie przy większych szlakach komunikacyjnych. Wraz ze wzrostem ruchu komunikacyjnego związane jest również pogorszenie warunków klimatu akustycznego poprzez intensyfikację natężenia hałasu.
Podkreślić jednak należy, iż warunki higieny w dużym stopniu zależą od rodzaju paliwa stosowanego w procesach grzewczych i technologicznych. W ustaleniach dotyczących całego obszaru objętego projektem planu miejscowego, nie przewiduje się lokalnego zbiorczego systemu ciepłowniczego. Źródła ciepła będą stanowić, jak do tej pory, indywidualne piece grzewcze w budynkach, nieduże kotłownie oraz systemy grzewcze zasilane energią elektryczną. W związku z brakiem sieci gazowej przewodowej projekt planu miejscowego nie przewiduje większych zmian w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Z uwagi jednak na sprzyjające warunki projekt planu miejscowego przyjmuje możliwość realizacji lokalnych źródeł ciepła w oparciu o energię odnawialną, z wykluczeniem biogazowni i energii pochodzącej z wiatru.
Przyjmuje się, że nowo powstałe obiekty nie będą emitorem zanieczyszczeń, bowiem nowe obiekty wyposażane byłyby wówczas w urządzenia grzewcze zasilane z energii odnawialnej, elektrycznej oraz gazowej (ze zbiorników indywidualnych), które są zdecydowanie przyjaźniejsze środowisku, bowiem w przypadku ich stosowania emisja pyłu zawieszonego, sadzy, cząstek smolistych, a także SO_2 i CO nie występuje. Opcjonalnym rozwiązaniem jest stosowanie oleju opałowego, jednak jego stosowanie co prawda nie powoduje emisji pyłu, powoduje jednak wzrost emisji SO_2 i NO_2.
W niniejszym opracowaniu przyjęto, iż w okresie kierunkowym (docelowym) instalacje gazowe, stosowanie oleju opałowego oraz paliw pochodzące ze źródeł odnawialnych (pompy ciepła, energia słoneczna, w ramach tzw. mikroinstalacji itp.) będą coraz bardziej powszechne, przyczyniając się do poprawy higieny atmosfery.
Nie przewiduje się wzmożonego ruchu pojazdów w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej, z wyjątkiem fazy realizacyjnej (budowy), a tym samym nie przewiduje się pogorszenia warunków aerosanitarnych związanych z zanieczyszczeniami komunikacyjnymi i hałasem.
Brak wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na potoki ruchu w ramach istniejących i projektowanych dróg publicznych (potoki ruchu niezależne od przesądzeń przestrzennych zawartych w projekcie), bowiem dotyczą dróg głównie istniejących.
W przypadku realizacji nowej zabudowy zwiększą się potrzeby parkingowe i dojazdy, z drugiej jednak strony samochody osobowe w coraz większym zakresie m.in. z uwagi na zaostrzone normy, emitują znacznie mniejsze ilości spalin niż miało to miejsce kilka lat temu. Ważne jest więc zastosowanie rozwiązań je ograniczających w tym urządzenie terenów czy szpalerów zieleni od planowanych budynków.
Stosownie do ustaleń art. 72 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Ponadto zgodnie z art. 114 ww. ustawy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, uwzględnia się, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.
Obecnie obowiązującym przepisem, w zakresie o którym mowa w przytoczonych powyżej przepisach jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), które określa:

- zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu L_{DWN}, L_N, $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$ dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:
  - pod zabudowę mieszkaniową,
  - pod szpitale i domy opieki społecznej,
  - pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - na cele uzdrowiskowe,
  - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - na cele mieszkaniowo-usługowe;
- poziomy hałasu z uwzględnieniem rodzaju obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu;
- okresy, do których odnoszą się poziomy hałasu, jako czas odniesienia.

W projekcie planu miejscowego przewidziano, że w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- UP – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- MN, MN/ML i ML – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- UT – jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Pozostałe tereny, przewidziane w projekcie planu miejscowego nie należą do grupy terenów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, należy określić dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

7.2.5. Przekształcenia klimatu lokalnego

Powstanie nowych powierzchni zabudowanych (dachy, utwardzone powierzchnie ulic i placów) doprowadzi do zwiększenia dynamiki pionowej wymiany powietrza przy pogodach słonecznych – co jest zjawiskiem zdecydowanie korzystnym.

Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny otwarte tj. dotychczas słabo zainwestowane, sprzyjać będzie rozwojowi lokalnej wymiany poziomej i pionowej powietrza atmosferycznego, szczególnie w nocy, ograniczy również niebezpieczeństwo powstawania przymrozków radiacyjnych. W miarę stopniowego pojawiania się i wzrostu roślinności przydomowej zoptymalizują się również warunki wilgotnościowe i zmniejszy możliwość występowania niekorzystnych stanów przegrzania w lecie. Kierunek tych prognozowanych przekształceń wpłynie więc niewątpliwie korzystnie na jakość klimatu odczuwalnego terenów otwartych. Osłabi się jednak korzystny wpływ (klimatyczno – zdrowotny) powierzchni leśnych w ramach terenów przyległych.

7.2.6. Wytwarzanie i usuwanie odpadów

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł wytwarzania odpadów, nie ulegnie również zmianie jej rodzaj.

7.2.7. Pola elektromagnetyczne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym, w stanie istniejącym występują jedynie napowietrzne linie średniego napięcia. Wprawdzie nie uzyskano informacji o przeprowadzeniu pomiarów natężeń pól elektromagnetycznych można jednak wnosić, iż ustalenia projektu planu miejscowego słusznie wskazują, iż dla nich obowiązują następujące odległości bezpieczne, w obrębie których użytkowanie winno być ograniczone, w szczególności zaś ograniczona winna być lokalizacja obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi z uwagi na negatywny wpływ promieniowania elektromagnetycznego wynosząca dla:

- linii 15 kV – pas terenu 2 x 6 m licząc od osi linii.

Poza wprowadzonym zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, wprowadzono również zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0m oraz hałd i nasypów.

7.2.8. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

W ramach obszaru objętego opracowaniem nie występują zakłady, urządzenia i instalacje mogące stanowić potencjalne źródło nadzwyczajnych zagrożeń.

7.2.9. Kopaliny

W granicach obszaru objętego planem miejscowym brak złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych.

7.2.10. Wpływ na świat zwierzęcy / awifaunę

Zapisy projektu planu miejscowego nie mają istotnego wpływu na główne ostoje faunistyczne.
Oddziaływanie tego typu przedsięwzięć na awifaunę przejawia się z reguły poprzez:

- obniżenie liczebności populacji lęgowych części gatunków w wyniku zmian klimatu akustycznego oraz unikania przez nie wysokich budowli w otwartym terenie;
- spowodowanie podwyższonej śmiertelności części gatunków lęgowych znanych z podatności na kolizje z wysokimi przeszkodami terenowymi (wiatraki, linie elektroenergetyczne wysokich napięć, budowle typu mosty podwieszane itp.);
- zmiany tras wędrówek ptaków podczas migracji (omijanie wysokich budowli).

Biorąc pod uwagę fakt, że projekt planu miejscowego nie przewiduje lokalizacji: wiatraków, linii elektroenergetycznych wysokich napięć, przepraw mostowych ani innych budowli o znacznej wysokości realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych w żaden sposób nie będzie wpływać na obniżenie liczebności populacji.

7.2.11. Wpływ na walory krajobrazowe

Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego nowe zainwestowanie koncentrowane jest przy już istniejącej zabudowie, stanowiąc ich naturalną kontynuację, jak i wzdłuż istniejących dróg. Ustalenia projektu planu miejscowego limitują wielkość i kształt przyszłej zabudowy. Tym samym pozwalają prognozować, że nowe zainwestowanie będzie wkomponowane w istniejący krajobraz bez naruszenia jego walorów.

7.3. Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływań planu na obszar Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem miejscowym występują dwa obszary NATURA 2000. Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę tych obszarów.

Ostoja Nadbużańska

Powierzchnia : 46036.7 ha
Kod obszaru : **PLH140011**
Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000:
specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)
Status obszaru :
obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej
Propozycje zmian :
W ramach Shadow List 2008 proponowano by obszar rozszerzyć do 46400,96 ha.
Opis:

Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi, z dobrze rozwiniętymi zaroślami wierzbowymi. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowana pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Do ostoi włączony jest także kompleks lasów liściastych między miejscowościami Drażniew i Platerów. Lasy zajmują niecałe 20% obszaru. Dominują siedliska nieleśne: łąki i pastwiska oraz uprawy rolnicze. Naturalna dolina dużej rzeki. Szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono tu występowanie 20 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z koza złotawą i kiełbiem białopłetwym. Stanowiska rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pająków. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.
Dane uaktualniono w 2009 roku.

formy ochrony przyrody

Dębniak [*rezerwat przyrody*], Kaliniak [*rezerwat przyrody*], Kózki [*rezerwat przyrody*], Łęg Dębowy koło Janowa Podlaskiego [*rezerwat przyrody*], Przekop [*rezerwat przyrody*], Skarpa Mołożewska [*rezerwat przyrody*], Szwajcaria Podlaska [*rezerwat przyrody*], Wydma Mołożewska [*rezerwat przyrody*], Zabuże [*rezerwat przyrody*], Nadbużański [*park krajobrazowy*], Park Krajobrazowy Podlaski Przełom Bugu [*park krajobrazowy*], Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu [*obszar chronionego krajobrazu*].

Zagrożenia :

Obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki; zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Siedliska

wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoëto-Nanojuncetea, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, zalewane muliste brzegi rzek, suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arctostaphylion), ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)*, murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis) * - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium), łąki selemicowe (Cnidion dubii), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe)*, łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)*, sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum).

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskawej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe):

batalion [*ptak*]; bączek [*ptak*]; bąk [*ptak*]; bielik [*ptak*]; błotniak łąkowy [*ptak*]; błotniak stawowy [*ptak*]; bocian biały [*ptak*]; bocian czarny [*ptak*]; boleń [*ryba*]; bóbr europejski [*ssak*];

czerwończyk nieparek [*bezkręgowiec*]; derkacz [*ptak*]; dubelt [*ptak*]; dzięcioł czarny [*ptak*]; dzięcioł średni [*ptak*]; gadożer [*ptak*]; gąsiorek [*ptak*]; głowacz białopłetwy [*ryba*]; jarząbek [*ptak*]; jarzębatka [*ptak*]; jelonek rogacz [*bezkręgowiec*]; kania czarna [*ptak*]; kania ruda [*ptak*]; kiełb białopłetwy [*ryba*]; koza [*ryba*]; koza złotawa [*ryba*]; kraska [*ptak*]; kropiatka [*ptak*]; kumak nizinny [*płaz*]; lelek [*ptak*]; lerka [*ptak*]; łabędź czarnodzioby (mały) [*ptak*]; łabędź krzykliwy [*ptak*]; mewa mała [*ptak*]; minóg strumieniowy [*ryba*]; minóg ukraiński [*ryba*]; muchołówka białoszyja [*ptak*]; muchołówka mała [*ptak*]; orlik krzykliwy [*ptak*]; ortolan [*ptak*]; pachnica dębowa* [*bezkręgowiec*]; piskorz [*ryba*]; podgorzałka [*ptak*]; podróżniczek [*ptak*]; puchacz [*ptak*]; różanka [*ryba*]; rybitwa białoczelna [*ptak*]; rybitwa czarna [*ptak*]; rybitwa zwyczajna (rzeczna) [*ptak*]; rybołów [*ptak*]; skójka gruboskorupowa [*bezkręgowiec*]; strzebla błotna* [*ryba*]; szlaczkoń szafraniec [*bezkręgowiec*]; traszka grzebieniasta [*płaz*]; trzmielojad [*ptak*]; wilk* [*ssak*]; wydra [*ssak*]; zielonka [*ptak*]; zimorodek [*ptak*]; żółw błotny [*gad*]; żuraw [*ptak*].

Ważne dla Europy gatunki roślin (z Zał. II Dyr. siedliskawej), w tym gatunki priorytetowe:
leniec bezpodkwiatowy , starodub łąkowy, sasanka otwarta ,

Obszar biogeograficzny: kontynentalny

Dolina Dolnego Bugu

Powierzchnia : 74309.9 ha

Kod obszaru : **PLB140001**

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000:
obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia)

Status obszaru :
obszar wyznaczony [rozporządzeniem Ministra Środowiska]

Opis:
Dolina Dolnego Bugu to obszar o powierzchni ponad 60 tys. ha, który znajduje się na terenie województwa mazowieckiego, w większości w regionie ostrołęcko-siedleckim, rozciągając się wzdłuż 260 km odcinka rzeki Bug od ujścia Krzny aż do Jeziora Zegrzyńskiego. Mimo iż większość terenu stanowią siedliska rolnicze w formie suchych pastwisk, to dolina bogata jest w miejsca o wysokiej wartości przyrodniczej. Stanowią je tereny bagienne w okolicach ujść dopływów Bugu czy fragmentów jego dawnego koryta, które reprezentowane są przez dużą ilość, cennych krajobrazowo, poprzez ich zróżnicowanie i porośnięcie przez roślinność wodną, starorzeczy. W korycie Bugu nie odcisnęła się działalność człowieka, przez co możemy obserwować naturalne, piaszczyste wyspy, niekiedy w malowniczy sposób obrośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami rzecznymi. Brzegi porastają bujne zarośla wierzbowe, występują też lasy iglaste i liściaste, m.in. między miejscowościami Drażniew i Platerów. Na terenach Doliny Dolnego Bugu zobaczymy skrajnie rzadko występującą na terenie Polski śliczną sasankę otwartą czy rosnącego na łąkach staroduba, który jest również gatunkiem chronionym przez dyrektywę. Bogactwo świata ptaków potwierdza występowanie aż 39 gatunków (np., perkozek, czernica, łyska, puszczyk, czy pliszka żółta) chronionych ptasią dyrektywą. W okresie lęgowym pasjonaci ornitologii dostrzegą wielu przedstawicieli Polskiej Czerwonej Księgi, m.in. gadożera, który upodobał sobie Dolinę Dolnego Bugu, jako jedno z nielicznych miejsc na terenie Polski. Rozglądając się w poszukiwaniu ptactwa z pewnością dostrzeżemy również chronione dyrektywą ssaki: bobra europejskiego i wydrę. Warto rozejrzeć się także za płazami i gadami, których chronionymi w ramach sieci Natura przedstawicielami w Dolinie Dolnego Bugu jest kumak nizinny i żółw błotny. W zbiornikach wodnych pływa 7 gatunków, chronionych dyrektywą, ryb.
Dane uaktualniono w 2009 roku.

formy ochrony przyrody
Góra Uszeście [*rezerwat przyrody*], Jegiel [*rezerwat przyrody*], Łęg Dębowy koło Janowa Podlaskiego [*rezerwat przyrody*], Przekop [*rezerwat przyrody*], Skarpa Mołożewska [*rezerwat*

przyrody], Szwajcaria Podlaska [*rezerwat przyrody*], Wydma Mołożewska [*rezerwat przyrody*], Zabuże [*rezerwat przyrody*], Nadbużański [*park krajobrazowy*], Park Krajobrazowy Podlaski Przełom Bugu [*park krajobrazowy*], Dolina Bugu [*obszar chronionego krajobrazu*], Dolina Bugu i Nurca [*obszar chronionego krajobrazu*], Doliny Bugu i Nurca [*obszar chronionego krajobrazu*], Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu [*obszar chronionego krajobrazu*].

Zagrożenia :

Zagrożeniem dla obszaru Doliny Dolnego Bugu jest szeroko pojęta działalność człowieka związana, m.in. z zanieczyszczeniem wód, trasami szybkiego ruchu, przebudową drzewostanów w kierunku monokultur sosny czy kłusownictwem. Za szczególnie niebezpieczne uważa się postępujące tempo zabudowy doliny, związane z faktem dominacji prywatnej własności ziemi, odcinanie starorzeczy, usypywanie obwałowań. Prowadzone są także prace związane z ochroną przeciwpowodziową, jednak przy ich wykonywaniu przestrzegane są wymagania, mające na celu zachowanie dobrego stanu ekologicznego doliny.

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskawej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe):

batalion [*ptak*]; bączek [*ptak*]; bąk [*ptak*]; bielik [*ptak*]; błotniak łąkowy [*ptak*]; błotniak stawowy [*ptak*]; bocian biały [*ptak*]; bocian czarny [*ptak*]; boleń [*ryba*]; bóbr europejski [*ssak*]; derkacz [*ptak*]; dzięcioł czarny [*ptak*]; dzięcioł średni [*ptak*]; gadożer [*ptak*]; gąsiorek [*ptak*]; głowacz białopłetwy [*ryba*]; jarzębatka [*ptak*]; kania czarna [*ptak*]; kania ruda [*ptak*]; kiełb białopłetwy [*ryba*]; koza [*ryba*]; koza złotawa [*ryba*]; kropiatka [*ptak*]; kumak nizinny [*płaz*]; łabędź czarnodzioby (mały) [*ptak*]; łabędź krzykliwy [*ptak*]; mewa mała [*ptak*]; muchołówka białoszyja [*ptak*]; muchołówka mała [*ptak*]; orlik krzykliwy [*ptak*]; ortolan [*ptak*]; piskorz [*ryba*]; podgorzałka [*ptak*]; podróżniczek [*ptak*]; puchacz [*ptak*]; różanka [*ryba*]; rybitwa białoczelna [*ptak*]; rybitwa czarna [*ptak*]; rybitwa zwyczajna (rzeczna) [*ptak*]; rybołów [*ptak*]; skójka gruboskorupowa [*bezkręgowiec*]; trzmielojad [*ptak*]; wydra [*ssak*]; zielonka [*ptak*]; zimorodek [*ptak*]; żółw błotny [*gad*]; żuraw [*ptak*].

Ważne dla Europy gatunki roślin (z Zał. II Dyr. siedliskawej), w tym gatunki priorytetowe:

leniec bezpodkwiatowy, sasanka otwarta, starodub łąkowy.

Nie planuje się ustanowienia nowych form ochrony przyrody w granicy obszaru objętego planem miejscowym.

Analiza potencjalnych negatywnych zjawisk pozwoliła na stwierdzenie, że realizacja inwestycji, zarówno na etapie budowy, jak i samej eksploatacji, nie będzie miała istotnego wpływu na spójność i właściwe funkcjonowanie sieci Natura 2000.

Szczegółowa analiza wpływu inwestycji na OSO Dolina Dolnego Bugu, SOO Ostoja Nadbużańska, OSO Puszcza Biała przedstawiona została w poniższej tabeli:

Czy przedsięwzięcie może potencjalnie:	Dolina Dolnego Bugu PLB140001	Ostoja Nadbużańska PLH140011	Puszcza Biała PLB140007 (poza obszarem objętym planem miejscowym)
spowodować opóźnienie w osiągnięciu celów ochrony obszaru?	NIE	NIE	NIE
przerwać proces osiągania celów ochrony obszaru?	NIE	NIE	NIE
zaburzyć równowagę, rozmieszczenie i zagęszczenie kluczowych gatunków, które są wskaźnikiem właściwego	NIE	NIE	NIE

stanu ochrony obszaru?			
zaburzyć działanie czynników sprzyjających utrzymaniu właściwego stanu ochrony obszaru?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
spowodować zmiany w decydujących aspektach determinujących funkcjonowanie obszaru jako siedlisko lub ekosystem?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
zmienić dynamikę stosunków (np. pomiędzy glebą a wodą albo pomiędzy roślinami a zwierzętami), które definiują strukturę i/lub funkcję obszaru?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
zakłócić przewidywane lub spodziewane naturalne zmiany w obrębie obszaru (takie jak: dynamika wód lub skład chemiczny)?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
zredukować obszar występowania kluczowych siedlisk?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
zredukować liczebność populacji kluczowych gatunków?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
naruszyć równowagę pomiędzy kluczowymi gatunkami?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
zmniejszyć różnorodność obszaru?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
spowodować zaburzenia, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy kluczowymi gatunkami?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
spowodować fragmentację?	**NIE**	**NIE**	**NIE**
spowodować utratę lub redukcję kluczowych cech (np. pokrycie terenu roślinnością drzewiastą, ekspozycja na pływy, coroczny zalew)?	**NIE**	**NIE**	**NIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko winna określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym m.in. oddziaływania skumulowane na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Efekt skumulowania należy rozumieć, jako efekt *„w połączeniu z innymi planami / studiami i projektami”*, a więc winien się on odnosić się do efektu skumulowanego projektów i planów / studiów, które są aktualnie rozpatrywane łącznie z oddziaływaniem z istniejącymi już, bądź proponowanymi projektami i planami / studiami. Gdy oddziaływania są oceniane w sposób łączny opisany powyżej, można ustalić czy wystąpi łącznie znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub czy to oddziaływanie będzie miało ujemny wpływ na integralność obszaru Natura 2000.

Podczas dokonywania oceny efektów skumulowanych zwrócić należy uwagę na następujące ważne kwestie dla przeprowadzonej oceny:

- wyznaczenie granic zasięgu oceny – może to być skomplikowane w sytuacjach, gdzie projekty lub inne źródła oddziaływań, które mają być ocenione wspólnie nie są zlokalizowane w bliskiej odległości od siebie, lub gdzie występujące gatunki lub inne czynniki przyrodnicze takie jak źródła pożywienia są porozrzucane, itd.;

- ustalenie zakresów odpowiedzialności do przeprowadzenia oceny w sytuacji, gdy projekty lub plany / studia są przygotowywane do wdrożenia przez różnych ich zwolenników lub nadzorowane przez różne kompetentne władze;
- scharakteryzowanie potencjalnego oddziaływania pod względem źródeł powstawania, dróg przemieszczania i efektów, oraz
- tam, gdzie dwa lub więcej źródeł oddziaływania działają w połączeniu tworząc znaczący wpływ, należy szczególnie dokładnie ocenić możliwości minimalizacji wpływów i wyznaczyć zakresy obowiązków w ramach przeprowadzenia właściwych działań minimalizujących wpływ.

W procesie identyfikowania potencjalnych oddziaływań, ważne jest ustalenie, które specyficzne elementy planu lub projektu mogą mieć wpływ na środowisko obszaru Natura 2000, lub, które mogą mieć taki wpływ dopiero w połączeniu z innymi planami lub projektami. Z niektórymi elementami projektu mogą być związane wymogi dotyczące procesu budowlanego, kwestii materiałowych oraz wymogi fizyczne takie jak szerokość, głębokość, czas trwania, itd. Mając na uwadze powyższe opisując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest zidentyfikowanie tych wszystkich elementów projektu lub obowiązującego planu, pojedynczo lub w połączeniu z innymi projektami lub planami / studiami, które potencjalnie mogą stworzyć zagrożenie w postaci ujemnego oddziaływania na obszar Natura 2000.[3] Zestawienie dotyczące opisu planu miejscowego zawarte zostało w Tabeli Lista kontrolna do opisu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona ocena oddziaływania skumulowanego zawarta została w Tabeli Ocena oddziaływania skumulowanego.

TABELA Lista kontrolna do opisu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

CZY NASTĘPUJĄCE ELEMENTY OPISU ZOSTAŁY WYSZCZEGÓLNIONE	*ODPOWIEDZ*	*GDZIE*
Wielkość, zakres, powierzchnia całkowita, powierzchnia zabudowy, itd.	**Tak**	Niniejsza prognoza, projekt dokumentu (projekt mpzp)
Sektor planu	**Tak**	Niniejsza prognoza.
Zmiany fizyczne będące następstwem realizacji projektu lub planu (wykopy, pryzmowanie, pogłębianie, itd.)	**Tak**	Niniejsza prognoza
Wymagane zasoby (pobór wody, itd.). Emisja zanieczyszczeń i odpadów (usuwanie do ziemi, wypuszczenie do wody lub w powietrze)	**Tak**	Niniejsza prognoza
Wymogi transportowe	**Tak**	Niniejsza prognoza
Czas trwania budowy, eksploatacji, zamykania projektu, itd.	**Tak**	Niniejsza prognoza (tabela oddz.),
Odległość od obszaru Natura 2000 lub kluczowe cechy charakterystyczne obszaru	**Tak**	Niniejsza prognoza w tym także na podstawie danych zewnętrznych
Harmonogram	**Tak**	Niniejsza prognoza
Wpływy kumulujące się z innymi projektami lub planami	**Tak**	Niniejsza prognoza na podstawie danych zewnętrznych
Inne, jeśli występują	**NIE**	Brak

[3] Na podstawie: Komisja Europejska Generalna Dyrekcja ds. Środowiska Naturalnego „*Ocena planów i projektów znacząco wpływających na obszary Natura 2000";* Poradnik metodologiczny do wytycznych Artykułu 6(3) i 6(4) Dyrektywy 'Habitats' 92/43/EEC; Oxford Listopad 2001 Impacts Assessment Unit, School of Planning, Oxford Brookes University, Gipsy Lane, Headington, Oxford, England.

TABELA Ocena oddziaływania skumulowanego			
Element oceny	**Wykonane czynności**	**Efekty wykonanych czynności**	**Wnioski**
Identyfikacja wszystkich projektów oraz obowiązujących planów, studiów które mogą oddziaływać w połączeniu	Przeprowadzono identyfikację wszystkich możliwych źródeł oddziaływania w rozpatrywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwzględniono go także na rysunku planu miejscowego), łącznie z wszystkimi innymi źródłami w środowisku oraz z innymi oddziaływaniami mogącymi powstać wskutek realizacji innych proj. inwestycyjnych na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych oraz informacji własnych	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące plany miejscowe na obszarach przyległych,	Część obszaru objętego projektem planu miejscowego położona jest w granicach obszaru NATURA 2000: OSO Dolina Dolnego Bugu, SOO Ostoja Nadbużańska Obszary przyległe do granic projektu planu charakteryzują się podobną strukturą funkcjonalno – przestrzenną. W bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się realizacji inwestycji mających wpływ negatywny w ramach oddziaływania skumulowanego. W granicach gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dokonał już zmiany przeznaczenia znacznej części gruntów położonych również w granicach obszaru Natura 2000, przy czym ustalenia tego planu obowiązywały 5 lat wcześniej od wprowadzonej tej formy ochrony przyrody. Znaczna część obszaru Natura 2000 pokrywa się z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, jednakże ustalenia obowiązującego planu dokonały faktycznej zmiany przeznaczenia przed wprowadzeniem tych obszarów (wcześniej jako obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią). Ponadto znaczna część tych obszarów jest już zagospodarowana / zabudowana, stąd obowiązek ich uwzględnienia w projekcie planu miejscowego.
Identyfikacja oddziaływania	Przeprowadzono identyfikację typów oddziaływania które mogą wpłynąć na elementy struktury lub funkcji obszaru łatwo ulegającego przemianom.	- EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA - WYTWARZANIE ŚCIEKÓW - WYTWARZANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH - LIKIWDACJA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - HAŁAS - ODDZIAŁYWANIE WIDOKOWE - OBNIŻENIE POZIOMU WÓD	**Emisja zanieczyszczeń powietrza.** W związku z realizacją typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej i turystycznej, zamieszkania zbiorowego (zakład karny) oraz w niewielkim zakresie zabudowy usługowej, powstanie wraz z nową ilością zbudowanych domów, czy innych budynków nowa liczba źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z indywidualnych systemów grzewczych. Z uwagi jednak na ograniczenie przestrzenne rozwoju zabudowy (limitowane stosownymi wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi oraz delimitacją podstawowej struktury funkcjonalno – przestrzennej w ramach ściśle limitowanego przeznaczenia terenu) nie ma podstaw domniemania istotnego wzrostu emisji zanieczyszczeń. Rozmiary emisji toksycznych składników spalin samochodowych, w ramach istniejącej i projektowanej sieci dróg wzrosną, jednak pozostaną na niskim poziomie co wynika z zakładanego niewielkiego wzrostu ruchu oraz zaostrzonych normach emisji jednostkowej pojazdów i stopniowej wymianie parku samochodowego. Zatem podobnie jak obecnie, przy niezmienionym, lub prawdopodobnie obniżonym oddziaływaniu zewnętrznych źródeł emisji, poziom zanieczyszczenia powietrza nadal utrzymywać się będzie zdecydowanie poniżej dopuszczalnego. **Wytwarzanie ścieków.** Powstające w obszarach zabudowy mieszkaniowej (głównie jednorodzinnej) i letniskowej (w ramach budynków rekreacji indywidualnej) a także turystycznej (ośrodki wypoczynkowe, obiekty zamieszkania zbiorowego) – gdzie nie przewiduje się lokalizacji innych uciążliwych funkcji - będą mieć charakter ścieków komunalnych. Ścieki te docelowo w całości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do lokalnej oczyszczalni ścieków, opcjonalnie do lokalnych przydomowych (na obszarach na których brak wskazań ekonomicznych do realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej z uwagi na rozproszona zabudowę siedliskową). Do czasu ich docelowej realizacji ścieki deponowane mają być w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. **Wytwarzanie odpadów komunalnych.** Odpady wytwarzane w obszarach przeznaczonych pod zabudowę, gdzie dominować będzie głównie zabudowa mieszkaniowa, letniskowa oraz usługi, w tym turystyczne będą mieć charakter typowych odpadów komunalnych.

			Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej. Przy zachowaniu ustalonego dla poszczególnych terenów procentowego wskaźnika wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, średni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosić jednak będzie około 80% (biorąc pod uwagę powierzchnię całego obszaru objętego projektem planu miejscowego). Powyższe oznacza ekstensywnę zabudowę. ODDZIAŁYWANIA SPECYFICZNE DLA LOKALIZACJI **Hałas.** Źródłami hałasu będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy. Pogorszenie klimatu akustycznego wskutek hałasu emitowanego w terenach mieszkalnictwa oraz terenów zabudowy rekreacji indywidualnej oraz związanej z obsługi ruchu turystycznego nie będzie znaczące dla obszaru, ani nie będzie powodować przekroczeń jego dopuszczalnego poziomu przy założeniu zachowania zasad współżycia społecznego przez mieszkańców. W graniach obszaru objętego projektem planu miejscowego brak dróg tranzytowych. W ramach dróg lokalnych nie przewiduje się znaczących potoków ruchu wpływających w sposób istotny, w stosunku do stanu istniejącego. Potencjalne natężenie ruchu drogowego nie daje podstawy do prognozowania emisji hałasu przekraczającego poziom dopuszczalny poza liniami rozgraniczającymi, tj. poza wyznaczonym pasem drogowym. Drogi te jednak już w większości istnieją i nie mają obecnie negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000. Nowoprojektowana droga 5KDL przewidziana jest po istniejącym (wykorzystywanym w stanie istniejącym) dukcie leśnym pozbawionym drzewostanu, tylko częściowo (na odcinku przylegającym do Kani Polskiej) na przedłużeniu ul. Popowskiej – w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 205 obręb Popowo Parcele, usytuowanym w granicach obszaru NATURA 2000. Biorąc pod uwagę prognozy w zakresie potoków ruchu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000. **Oddziaływanie widokowe**. Projekt planu miejscowego nie przewiduje dominant przestrzennych, jak i wysokościowych. Nie dopuszcza się realizacji elektrowni wiatrowych, nie są również przewidziane linie elektroenergetyczne przesyłowe wysokich napięć ani inne budowle stanowiące dominanty. **Obniżenie poziomu wód.** Wyposażenie obszaru w kanalizację sanitarną oraz przewidywana jej rozbudowa związana z rozwojem zabudowy zabezpieczy wody obszaru przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. W okresie przejściowym, tj. do czasu jej realizacji, z uwagi na charakter zabudowy oraz dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie, nie przewiduje się wzrostu poziomu zanieczyszczenia z uwagi szczelność zbiorników. Przewidziany powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych jest zdecydowanie korzystny dla środowiska, umożliwiając infiltrację do gruntu części wód opadowych. Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej może okresowo (w trakcie budowy) skutkować okresowym obniżeniem zwierciadła wody gruntowej jednakże tylko w przypadku gdy niektóre elementy kanalizacji są zagłębione poniżej zwierciadła wody gruntowej (sytuacja w której stosuje się pompowanie odwadniające). W celu eliminacji występujących w takich przypadkach zagrożeń szczególnie dla roślinności, istotnym jest by sama realizacja urządzeń podziemnych prowadzona była w maksymalnie krótkim czasie, najlepiej poza sezonem wegetacyjnym. Z uwagi na krótkotrwały okres (czas budowy) nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.
Granice oceny	Przeprowadzono delimitację granic oceny efektów kumulacji	- EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA - WYTWARZANIE ŚCIEKÓW - WYTWARZANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH - LIKWIDACJA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - HAŁAS	**Emisja zanieczyszczeń powietrza.** Jednakowe zapisy obowiązujących i sporządzanych dokumentów planistycznych, w tym projektu planu miejscowego dla obszaru *„Popowo - Parcele - część południowa”* pozwalają na stwierdzenie, iż kumulacja zanieczyszczeń pochodzących z typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / zabudowy letniskowej / nieuciążliwych usług / usług z zakresu turystyki i innych obiektów zamieszkania zbiorowego, nie wystąpi, zaś wszelkie emisje zanieczyszczeń ograniczą się do wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez jakichkolwiek negatywnych wpływów dla obszarów NATURA 2000. W ramach sporządzanego projektu planu nie przewiduje się powstawania nowych istotnych (co do klasy) dróg publicznych, poza tymi które już istnieją lub które zostały wyznaczone w ramach obowiązujących dokumentów planistycznych, w tym obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków

		- ODDZIAŁYWANIE WIDOKOWE - OBNIŻENIE POZIOMU WÓD - WPŁYW NA AWIFAUNĘ	zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka, podlegającej już strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Realizacja zapisów projektu planu miejscowego oznacza tym samym brak dodatkowych emisji zanieczyszczeń, brak kumulacji zanieczyszczeń. **Wytwarzanie ścieków.** Powstające w obszarach zabudowy ścieki będą mieć charakter ścieków komunalnych. Docelowo ścieki w większości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do lokalnej oczyszczalni ścieków. Ścieki z powierzchni ulic indywidualne rozwiązania (najczęściej rowy odparowywane, studnie chłonnie). Jednolity sposób zagospodarowania nie spowoduje wpływów kumulujących się na obszar NATURA 2000. **Wytwarzanie odpadów komunalnych.** Odpady wytwarzane w obszarach zabudowy będą mieć charakter odpadów komunalnych. Jednolity sposób zagospodarowania nie spowoduje wpływów kumulujących się na obszar NATURA 2000. **Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej.** Przy zachowaniu ustalonego dla poszczególnych terenów procentowego wskaźnika wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, oraz biorąc pod uwagę fakt, iż znaczna część obszaru objętego projektem planu miejscowego jest wyłączona z możliwości jakiejkolwiek realizacji zabudowy kubaturowej powierzchnia biologicznie czynna będzie na bardzo wysokim poziomie. Wskaźnik ten gwarantuje wysoką ekstensywność obszaru. Jednolity sposób zagospodarowania dla całej wsi nie spowoduje wpływów kumulujących się na obszar NATURA 2000. Dla nowej zabudowy położonej w granicach obszaru Natura 2000 zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną do poziomu 70 – 75% dla funkcji mieszkalnych i letniskowych (rekreacji indywidualnej) co gwarantuje utrzymanie równowagi przyrodniczej tych obszarów. **Hałas.** Źródła hałasu związane z pracami związanymi z budową, utrzymaniem i użytkowaniem obiektów, zostały pominięte z uwagi na ich nieznaczących charakter oraz brak kumulacji. Powyższy sposób zagospodarowania nie narusza obszaru NATURA 2000. **Oddziaływanie widokowe.** Brak wpływu na sam obszar NATURA 2000. Projekt planu miejscowego nie przewiduje powstania zarówno dominat wysokościowych, jak i przestrzennych ani innych wysokich obiektów budowalnych. **Obniżenie poziomu wód.** Brak jakiegokolwiek negatywnego wpływu na sam obszar NATURA 2000. Wyposażenie obszaru w kanalizację sanitarną oraz przewidywana jej rozbudowa związana z rozwojem zabudowy zabezpieczy wody obszaru przed potencjalnym wzrostem poziomu zanieczyszczenia, zaś w okresie przejściowym przewiduje się głównie realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych. **WPŁYW NA AWIFAUNĘ** Zapisy projektu planu miejscowego nie mają istotnego wpływu na główne ostoje faunistyczne.
Identyfikacja ścieżek przenikania	Przeprowadzono szczegółową identyfikację ścieżek przenikania się wpływów. Przeprowadzono badanie warunków ekologicznych obszaru w celu identyfikacji miejsc, gdzie mogą wystąpić elementy struktury lub funkcji obszaru łatwo ulegającego przemianom	- WODY PODZIEMNE gmina Somianka i gminy Serock (w części przylegającej do gminy Somianka)	Dla ochrony wód podziemnych tego terenu należy przede wszystkim zadbać o szczelność i wysoką sprawność projektowanych rozwiązań kanalizacyjnych. Projektowany system infrastruktury technicznej do realizacji w kolejnych etapach, winien być wybudowany i podłączony do istniejącego systemu w jak najszybszym czasie. W sporządzanych planach miejscowych oraz w innych dokumentach programowych, w tym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym winny znaleźć się zapisy dotyczące zalecenia przyspieszenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej; W okresie przejściowym należy zadbać o szczelność indywdualnych zbiorników bezodpływowych.
Prognozowanie	Analiza wielkości/rozmiaru	Brak zidentyfikowanych	Brak wpływów

	zidentyfikowanych wpływów kumulujących się	wpływów kumulujących się (jednorodna struktura przestrzenna o ekstensywnym charakterze)	
Ocena	Wnioski dotyczące stwierdzenia czy potencjalne kumulujące się oddziaływania mogą być znaczące, czy też nie	Brak zidentyfikowanych wpływów kumulujących się (jednorodna struktura przestrzenna o ekstensywnym charakterze)	Brak wpływów

7.4. Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływań planu na obszar w granicach opracowania

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu	Wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego gminy
Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę kubaturową	Znaczna część terenów zagospodarowana i zabudowana – projektowane rozwiązania stanowią faktyczne uzupełnienie zabudowy, rozwiązania przestrzenne koncentrują zabudowę wzdłuż istniejących dróg i istniejących obiektów budowlanych stanowiących jej naturalną kontynuację	Wprowadzenie powyższego sposobu zagospodarowania na wyżej wymieniony teren nie spowoduje znacznych zaburzeń w środowisku przyrodniczym. Nieznaczne zmiany dotyczyć będą: - walorów krajobrazowych, poprzez lokalne zwiększenie intensywności zabudowy, limitowane jednak szczegółowymi parametrami w zakresie zagospodarowania terenu; - częściową degradację gleb (powierzchnie zabudowane) – z uwagi na przyjęty rozmiar zabudowy czynnik neutralny; - ukształtowania terenu, poprzez tworzenie sztucznych skarp i deniwelacji terenu w czasie realizacji inwestycji – zakres oddziaływania odnoszący się do części działki na której realizowana jest inwestycja; - zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poprzez wzrost emisji gazów związanych z ogrzewaniem oraz wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego (w tym także parkingi, garaże, dojazd do budynków) – przedmiotowe uciążliwości ograniczają się do granic własnych inwestorów oraz układu drogowego; z uwagi na dominujący letniskowy charakter zabudowy (użytkowanie poza faktycznym sezonem grzewczym) przyjęto, jako czynnik neutralny; - zwiększenie dynamiki pionowej wymiany powietrza przy pogodach słonecznych; - częściowe zmniejszenie powierzchni leśnej (trwałe wyłączenie z produkcji leśnej) ograniczone do faktycznej lokalizacji obiektów budowlanych z pozostawianiem pozostałej powierzchni jako leśnej; - szaty roślinnej, poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej (ogrody); - wzrost zapotrzebowania na wodę oraz ilości odprowadzonych ścieków; - powstawanie typowych odpadów komunalnych;
Tereny z przeznaczeniem na drogi (publiczne)	Większość dróg istnieje – w stanie istniejącym	W zakresie dróg istniejących – wpływ według stanu istniejącego. W odniesieniu do dróg nieistniejących (5KDL, oraz część dróg wewnętrznych). W związku z planowanym niewielkim powierzchniowo docelowym utwardzeniem nawierzchni nieznacznemu ograniczeniu ulegnie pole infiltracji wód opadowych i roztopowych oraz możliwość wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i zanieczyszczeń wód podziemnych. Projektowana droga 5KDL przebiega przez tereny leśne, przy czym jej przebieg zgodny jest z przebiegiem istniejącej drogi leśnej, wykorzystywanej nie tylko na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej, ale i tak w stanie istniejącym, wykorzystywanym przez okolicznych mieszkańców i właścicieli działek. Czynniki te z uwagi na ich zakres przedmiotowy, powierzchnię oraz już istniejące faktyczne wykorzystanie winny być pomijalne w niniejszym opracowaniu.
Tereny wyłączone spod zabudowy	Niezagospodarowane, bądź częściowo nieznacznie zagospodarowane	Pozytywny efekt – poprzez ograniczenie nowej zabudowy. Zachowanie terenów aktywnych przyrodniczo.
Tereny lasów i pod zalesienie	Obecnie lasy i tereny ugorów	Pozytywny efekt poprzez zwiększenie lesistości oraz ograniczenie nowej zabudowy. Wzmacnianie funkcji terenów aktywnych przyrodniczo.
Tereny zieleni publicznej i naturalnej	Tereny w większości niezagospodarowane	Pozytywny efekt poprzez uporządkowane przestrzenne i funkcjonalnie, przy zachowaniu wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
Obszary szczególnego	Obecnie tereny niezabudowane,	Pozytywny efekt – zakaz nowej zabudowy kubaturowej. Ochrona ściśle limitowana przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego oraz z zakresu

zagrożenia powodzią – pozostające w graniach obszaru NATURA 2000	użytkowane rolniczo	ochrony przyrody.
Tereny rolnicze	Tereny R	Tereny dalszej produkcji rolnej – zachowanie podstawowych cech – bez możliwości powstawania nowej zabudowy kubaturowej.

Wskazane wyżej, w formie opisowej, zmiany, które nastąpią w środowisku będą charakteryzować się różnym natężeniem i zasięgiem. Natężenie oraz zasięg przedstawia poniższa tabela:

zmiany →	natężenie	zasięg	Charakter
powietrze	nie ponad obowiązujące normy	miejscowy/działka budowlana	dominujący sezonowy – sezon grzewczy ograniczony do niewielkiej części zabudowy (większość budynków w ramach zabudowy letniskowej, to budynki rekreacji indywidualnej, użytkowane sezonowo – poza sezonem grzewczym)
klimat akustyczny	nie ponad obowiązujące normy	Lokalny	trwały
powierzchnia ziemi	małe – w terenach zabudowy	miejscowy/działka budowlana	trwały
gleba	małe (faktyczne wyłączenie z użytkowania)	w ramach planowanej zabudowy oraz rozbudowy obiektów budowalnych	trwały
wody powierzchniowe	praktycznie bez zmian	lokalny	trwały
wody podziemne	praktycznie bez zmian	lokalny	trwały
klimat lokalny	Bez istotnego znaczenia (dot. mikroklimatu)	w obszarach zabudowy	trwały
ludzie	Zróżnicowanie – osobnicze	w obszarze i poza nim	malejący
biocenozy	małe	lokalny	Trwały – „synantropizacja”
krajobraz	umiarkowane	lokalny i ogólny – zmiana w kierunku poprawy ładu przestrzennego lecz z utratą otwartości przestrzeni w granicach terenów predysponowanych do zabudowy	trwały

7.5. Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestzrennego na obszar Natura 2000

ROZPOZNANIE I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZAR NATURA 2000[4]	
Potencjalne oddziaływania związane z realizacją projektowanym planem miejscowym:	
Rozmiar i skala (zasięg)	Powierzchnia terenu objętego projektem planu miejscowego: 11640 ha Łączna powierzchnia terenu w ramach Obszaru Natura 2000: pow. **400 ha** w tym:

[4] Na podstawie: ***„System ocen oddziaływania na środowisko w granicach obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej” Natura 2000 w wybranych krajach Unii Europejskiej oraz w Polsce”.*** NFOSiGW, BP-D EKOKONULT, Gdańsk - marzec 2004; materiał z oficjalnej strony internetowej Ministerstwa Środowiska.

	▪ specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH 140011: **400 ha;** ▪ obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001: **400 ha.** **SKALA 1:10000**
zajęcie terenu	W ramach terenów zabudowy wyodrębniono następujące tereny: ▪ MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ▪ MN/ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, ▪ ML – zabudowy rekreacji indywidualnej, ▪ UP – zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki penitencjarnej, ▪ UT – zabudowy usług turystycznych, ▪ KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, ▪ KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, ▪ KDW – tereny dróg wewnętrznych, ▪ CPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych, ▪ CP – teren ciągu pieszego. W ramach terenów otwartych (wyłączonych spod zabudowy, bądź z ograniczoną zabudową) wyodrębniono następujące tereny: ▪ R – tereny rolnicze, ▪ ZL – tereny lasów, ▪ ZLz – tereny rolne z dopuszczeniem dolesień, ▪ ZN – tereny zieleni naturalnej, ▪ ZP – tereny zieleni publicznej, ▪ WS – tereny wód powierzchniowych, ▪ WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
Odległość od obszaru Natura 2000 lub jego części kluczowych dla ochrony	**Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w części w granicach obszaru NATURA 2000.** Z UWAGI NA PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE (UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY), ORAZ UWZGLĘDNIENIE PRZEZNACZENIA, SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH OD BLISKO 25 LAT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTZRENNEGO, JAK RÓWNIEŻ BIORĄC POD UWAGĘ WPROWADZONE ZNACZĄCE OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU NIE STWIERDZA SIĘ NEGATYWNEGO WPŁYWU – NA OBSZAR NATURA 200
potencjalna eksploatacja zasobów	Brak. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
potencjalne emisje	Emisja substancji do powietrza związana z: - zaopatrzeniem w ciepło planowanej zabudowy głównie letniskowej, mieszkaniowej, budynków użyteczności publicznej oraz turystycznej (w jej ramach także budynku zamieszkania zbiorowego – związane m.in., z istniejącym zakładem karnym); - prowadzeniem działalności usługowej, głównie w zakresie turystyki) - lokalnym ruchem samochodów w tym związanym z planowaną działalnością (transport osobowy oraz dostawczy); Ścieki komunalne (głównie bytowe) z planowanej zabudowy. Ścieki deszczowe z sieci istniejących i projektowanych utwardzeń (chodników, dojść, dojazdów). Emisja hałasu – standardowa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, usługowej, głównie usług turystyki i produkcyjnej realizowanej na nieznacznej powierzchni; Odpady komunalne z zabudowy usługowej o charakterze typowych odpadów komunalnych. BRAK BEZPOŚREDNIEGO WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
wymagania dotyczące przemieszczania ziemi	Nie planuje się konieczności przemieszczeń mas ziemnych. Ziemia pochodząca z wykopów pod realizacje inwestycji z uwagi na możliwą skalę zabudowy (nieznaczna powierzchnia) oraz układ dróg winna pozostać zagospodarowana w ramach obszaru objętego projektem planu miejscowego. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
wymagania transportowe	Planowana zabudowa o standardowej obsłudze transportem indywidualnym oraz

	ciężarowym (dostawczym). BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
czas realizacji, eksploatacji i likwidacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest planem inwestycyjnym, nie ma więc możliwości określenia harmonogramu realizacji. Można przewidywać, że pełne zainwestowanie, w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę, trwać będzie ok. 30 lat. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
inne oddziaływania	Brak POZYTYWNY WPŁYW NA OBSZAR NATURA 2000
Potencjalne zmiany na obszarze Natura 2000, jako skutek:	
zmniejszenia obszaru siedlisk	Nie przewiduje się ani nie prognozuje zmniejszenia obszaru siedlisk – wręcz przeciwnie ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z wprowadzeniem limitów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przyczynią się do ich zwiększenia. W ramach Ostoi Nadbużańskiej prognozowane zagrożenia to te wynikające z: – konieczności obwałowania i odcinania starorzeczy od współczesnego koryta rzeki: powyższe zagrożenia nie wynikają ze sporządzanego dokumentu i prowadzone są niezależnie stąd brak wpływu; – zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo: ustalenia projektu planu miejscowego zakładają docelowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej; ponadto projekt planu nie zakłada prowadzenia prac melioracyjnych, prowadzenia tras szybkiego ruchu; prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej podlega opracowaniu planu urządzenia lasu (grunty SP) oraz planu uproszczonego (grunty stanowiące własność prywatną); kwestia kłusownictwa jest niezależna od sporządzanego projektu dokumentu – brak wpływu; – obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej: fakt pozostawania w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią skutkuje pozytywne w kontekście faktycznego zwiększenia obszaru siedlisk z uwagi na fakt, wprowadzenia zakazu nowej zabudowy, a także rozbudowy zabudowy już istniejącej w tym obszarze. W ramach Doliny Dolnego Bugu prognozowane zagrożenia to te wynikające z działalności człowieka, w tym te związane z: zanieczyszczeniem wód, budową tras szybkiego ruchu, przebudową drzewostanów w kierunku monokultur sosny czy kłusownictwem. Za szczególnie niebezpieczne uważa się postępujące tempo zabudowy doliny, związane z faktem dominacji prywatnej własności ziemi, odcinanie starorzeczy, usypywanie obwałowań. Prowadzone są także prace związane z ochroną przeciwpowodziową, jednak przy ich wykonywaniu przestrzegane są wymagania, mające na celu zachowanie dobrego stanu ekologicznego doliny. W tym kontekście wskazać należy, że w zakresie: – zanieczyszczenia wód, projekt planu miejscowego zakłada docelowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej, co gwarantuje pełną ich ochronę; – tras szybkiego ruchu, projekt planu miejscowego nie zakłada budowy żadnych dróg szybkiego ruchu; – przebudowy drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, projekt planu miejscowego zakłada prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej w oparciu o właściwe plany urządzania lasów (w tym dla lasów prywatnych – w oparciu o plany uproszczone); – kłusownictwa – jest całkowicie niezależne od ustaleń planu miejscowego; – zabudowy doliny rzeki – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyklucza z wszelkiej zabudowy, a nawet rozbudowy już istniejącej zabudowy najcenniejszą dolinę rzeki podlegającym zalewom raz na 100 lat; POZYTYWNY WPŁYW NA OBSZAR NATURA 2000
zakłóceń spowodowanych w chronionych gatunkach	Z uwagi na zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, a także z uwagi na wprowadzone zakazy lokalizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze /z wyłączeniem elementów

	infrastruktury technicznej/ nie przewiduje się aby projekt planu mógł negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Z uwagi na fakt braku zmniejszenia obszaru siedlisk oraz z uwagi na wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie brak zakłóceń w gatunkach chronionych. Z uwagi na powyższe, stwierdza się, iż obszar Natura 2000 nie pozostaje w rozerwaniu od podstawowego kompleksu obszaru, a tym samym nie spowoduje zakłóceń w chronionych gatunkach. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
fragmentacji siedlisk lub gatunków	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje fragmentacji siedlisk lub gatunków na obszarach Natura 2000. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
ograniczenia zagęszczenia gatunków	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ograniczy zagęszczenia gatunków na obszarze Natura 2000. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
zmian w podstawowych wskaźnikach wartości ochronnych	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywoła istotnych zmian w podstawowych wskaźnikach wartości ochronnych. W szczególności nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, wód, ziemi, z uwagi na planowane funkcje, planowaną sieć uzbrojenia technicznego, zajętość obszaru, w tym także w korelacji do istniejącej zabudowy oraz wprowadzonych zakazach w zagospodarowaniu i zabudowie na obszarach najcenniejszych przyrodniczo, w tym na zwartych kompleksach leśnych oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które stanowią również obszary Natura 2000. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
zmian klimatu	Nie przewiduje się wpływu planowanego zagospodarowania na klimat. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
Oddziaływanie na obszar Natura 2000 jako całość	
zakłócenia w powiązaniach kluczowych dla struktury wewnętrznej obszaru	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na strukturę wewnętrzną obszaru Natura 2000. Teren położony w graniach obszaru Natura 2000 w większości został wyłączony z zabudowy kubaturowej, zaś w pozostałej części stanowi obszary już istniejącej zabudowy (głównie letniskowej) oraz obszary objęte miejscowym polanem zagospodarowania przestrzennego sporządzonym 5 lat od ustanowienia tej formy ochrony przyrody. Z uwagi na powyższe oraz mając na uwadze fakt ekstensywnej zabudowy ocenia się, że projektowane rozwiązania przestrzenne, w żaden sposób nie będą zakłócać kluczowych powiązań dla struktury wewnętrznej obszaru Natura 2000. Ponadto obszar objęty projektem planu miejscowego z uwagi na fakt wprowadzenia zakazu lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, brak również jakichkolwiek funkcji mogący znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
zakłócenia w kluczowych powiązaniach zewnętrznych obszaru	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmniejsza powierzchni terenów czynnych przyrodniczo (z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz użytkowania obszaru), a także z uwagi na fakt, iż limituje tę powierzchnię na bardzo wysokim poziomie (z wyjątkiem terenów UT i UP), w przeciwieństwie do ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego, który w ogóle nie określa wskaźnika PBC co oznacza, iż przy faktycznym prowadzeniu inwestycji, może on być realizowany na bardzo niewielkim poziomie. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłóca funkcjonowania systemów i powiązań przyrodniczych. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
Wskaźniki znaczenia oddziaływań w odniesieniu do	
utraty	Nie przewiduje się utraty siedlisk i gatunków chronionych na obszarze Natura 2000 w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
Fragmentacji	Nie przewiduje się fragmentacji siedlisk i gatunków chronionych na obszarze Natura 2000 w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
Rozerwania	Nie przewiduje się rozerwania siedlisk chronionych na obszarze Natura 2000 w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000

Zakłócenia	Nie przewiduje się zakłócenia struktur wewnętrznych obszaru Natura 2000 w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak zakłóceń powiązań zewnętrznych. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
Elementy projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o oddziaływaniu na obszar Natura 2000:	
Znaczącym	Nie wystąpią oddziaływania znaczące. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000
nieznanym pod względem skali lub zasięgu	Nie stwierdzono oddziaływań o nieznanej skali lub zasięgu. BRAK WPŁYWU NA OBSZAR NATURA 2000

RAPORT USTALENIA BRAKU ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA OBSZAR NATURA 2000[5]	
ODDZIAŁYWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU:	
Nazwa przedsięwzięcia lub planu	Opracowanie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”,* w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Nazwa i lokalizacja obszaru NATURA 2000	Łączna powierzchnia terenu w ramach Obszaru Natura 2000: **400 ha** w tym: ▪ specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH 140011: **400 ha;** ▪ obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001: **400 ha.** Odległość od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym od: ▪ obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB 140007: **700 m** (najbliższe zabudowania ok. 1 km)
Opis przedsięwzięcia lub planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”, w ramach terenów zabudowy wyodrębnia następujące tereny: ▪ MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ▪ MN/ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, ▪ ML – zabudowy rekreacji indywidualnej, ▪ UP – zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki penitencjarnej, ▪ UT – zabudowy usług turystycznych, ▪ KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, ▪ KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, ▪ KDW – tereny dróg wewnętrznych, ▪ CPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych, ▪ CP – teren ciągu pieszego. zaś w ramach terenów otwartych (wyłączonych spod zabudowy, bądź z ograniczoną zabudową) wyodrębnia tereny: ▪ R – tereny rolnicze, ▪ ZL – tereny lasów, ▪ ZLz – tereny rolne z dopuszczeniem dolesień, ▪ ZN – tereny zieleni naturalnej, ▪ ZP – tereny zieleni publicznej, ▪ WS – tereny wód powierzchniowych, ▪ WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
Czy przedsięwzięcie lub plan jest bezpośrednio związany lub niezbędny do zarządzania obszarem ?	Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest bezpośrednio związany z zarządzaniem Obszarem Natura 2000. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest niezbędny do zarządzania obszarem Natura 2000.
Czy istnieją inne przedsięwzięcia lub plany, które w połączeniu z ocenianym przedsięwzięciem lub planem mogą oddziaływać	W procesie planowania przestrzennego niezmiernie istotą rolę odgrywają: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jako przepisy prawa miejscowego oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przesądzające o kierunkowym sposobie zagospodarowania poszczególnych obszarów. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

[5] Na podstawie: wytycznych metodycznych dotyczących przepisów Artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG ***„Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na obszary Natura 2000”*** *Komisja Europejska DG Środowisko*; materiał z oficjalnej strony internetowej Ministerstwa Środowiska.

na obszar?	Gminy Somianka, nie przewiduje się realizacji inwestycji w tym także tych, które zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko, a które mogłyby oddziaływać na obszar Natura 2000. W obowiązującym studium, a także w sporządzanym projekcie planu miejscowego uwzględniono wszystkie uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowego oraz prawne związane z celami ochrony tych obszarów.
OCENA ISTOTNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ	
Opis sposobu, w jaki przedsięwzięcie lub plan będzie prawdopodobnie oddziaływał na obszar Natura 2000	Szczegółowe rozpoznanie i ocena oddziaływania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar Natura 2000 została dokonana w rozdziale 7.5. Szczegółowa identyfikacja i kwalifikacja oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar w granicach opracowania zawarty został w rozdziale 7.4. Nie stwierdzono żadnych negatywnych oddziaływań, które pozostawałyby w kolizji z przepisami z zakresu ochrony przyrody oraz z zakresu ochrony środowiska.
Wyjaśnienie dlaczego wymienione oddziaływania nie zostały uznane za znaczące	Projektowane rozwiązania projektowe nie zostały zaliczone do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, Wprowadzono liczne ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie, w tym wprowadzono zakazy nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej na najcenniejszych przyrodniczo obszarach NATURA 2000 usytuowanych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ograniczono realizację na znacznych powierzchniach gruntów leśnych i rolniczych. Na pozostałych obszarach gdzie dopuszczono zabudowę większość jej już istnieje, na części obowiązuje plan miejscowy, który przewiduje możliwość jej realizacji. Brak rozwiązań które mogłyby negatywnie wpływać na obszar NATURA 2000.
Lista konsultowanych instytucji:	– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie; – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie; – Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie; – Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie; – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków; – Państwowa Straż Pożarna;

7.6. Identyfikacja pozytywnych oddziaływań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z oceny planowanego przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania wynika, iż w zakresie zapewnienia możliwości funkcjonowania środowiska oraz poprawy warunków życia i zdrowia ludzi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowuje w strukturze przestrzennej obszaru istniejące tereny biologicznie czynne oraz pokryte roślinnością, poprzez ustalenie obowiązku:**
  - ograniczenia zabudowy na obszarze, gdzie funkcją wiodącą jest zieleń, lasy (leśna przestrzeń produkcyjna) oraz tereny rolne przeznaczone do zalesień,
  - ograniczenie zabudowy na obszarze, gdzie funkcją wiodącą stanowią tereny rolnicze (rolnicza przestrzeń produkcyjna),
  - ograniczenie nowej zabudowy kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - ograniczenie rozbudowy istniejącej zabudowy kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - zachowanie istniejącej zieleni wysokiej: lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łęgowej,

- przestrzegania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do uwzględnienia przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów;

- **zapewnia poprawę stanu czystości wód zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych** poprzez ustalenia dotyczące:
  - zakazu naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
  - zakazu osuszania i zanieczyszczania zbiorników wodnych,
  - dalszego rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej,
  - zapewnienie szczelności zbiorników bezodpływwowych,
  - ograniczanie oraz likwidację emisji zanieczyszczeń,
  - ograniczenie nowej zabudowy kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - ograniczenie rozbudowy istniejącej zabudowy kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

- **w zakresie przeciwdziałania pojawiania się zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi projekt planu miejscowego określa warunki zagospodarowania terenów, w tym:**
  - w celu ochrony powietrza nakazuje by eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny. W przypadku przekroczenia standardów emisyjnych winien zostać stworzony obszar ograniczonego użytkowania. W takim przypadku eksploatacja nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - działalność akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7.7. Identyfikacja możliwych negatywnych oddziaływań planu

Z oceny ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że negatywne oddziaływanie może dotyczyć zwiększenia uciążliwości komunikacyjnych, w tym szczególnie związanych z hałasem komunikacyjnym i zanieczyszczeniem powietrza związanym z organizacją parkingów, garaży, dojść i dojazdów. Wzrost powyższej uciążliwości związany jest z budową konkretnych obiektów, a tym samym ze wzrostem intensywności zabudowy terenu a co za tym idzie wzrostem liczby samochodów oraz zwiększeniem powierzchni szczelnych (lokalna ograniczoność infiltracji wód opadowych). Jednakże z uwagi na nieznaczny zakres zmian w stosunku do stanu istniejącego czynnik ten na tym etapie winien zostać pominięty.
Możliwy jest niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza w związku z ogrzewaniem domów, obiektów turystycznych, a także w niewielkim zakresie usługowych. W praktyce uciążliwość ta odnosić się będzie do terenu działki poszczególnych inwestorów, przy czym nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza istotne ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie znacznej części obszaru objętego planem, w tym w granicach obszarów cennych przyrodniczo, zaś charakter zabudowy – sezonowy tj. ograniczony przede wszystkim do sezonu letniego, oznacza brak wpływu na zanieczyszczenie powietrza.
W ramach prowadzonych prac ziemnych związanych z realizacją obiektów oraz nowej sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami do budynków powstawać będą wykopy oraz nasypy, jednakże z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz skalę przedsięwzięcia przewiduje się, iż ziemia pochodząca z wykopów zostania zagospodarowana w ramach terenów objętych lokalizacją, bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Przewiduje się również możliwość przekształceń warunków wodnych w postaci drenażu wód gruntowych przez urządzenia podziemne. Przejściowe obniżenie zwierciadła wody gruntowej może zachodzić wyłącznie podczas budowy sieci kanalizacyjnej tj. wówczas gdy niektóre jej elementy są zagłębione poniżej zwierciadła wody gruntowej (sytuacja w której stosuje się pompowanie odwadniające). W celu eliminacji występujących w takich przypadkach zagrożeń szczególnie dla roślinności, istotnym jest by sama realizacja urządzeń podziemnych prowadzona była w maksymalnie krótkim czasie, najlepiej poza sezonem wegetacyjnym.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W ramach sporządzanego dokumentu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć. Lokalizacja planowanych do budowy obiektów oraz pozostałe zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gwarantują, iż skutki realizacji przedsięwzięć ograniczać się będą do obszaru ich lokalizacji, a zatem nie będą wykraczać poza granice obszaru objętego planem miejscowym, bądź obszarów bezpośrednio graniczących z opracowaniem, a więc wszelkie skutki realizacyjne ograniczać się będą do terenu Polski.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚC ICH PRZEPROWADZANIA

Z powyższych rozdziałów wynika, że projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie wpłyną znacząco na środowisko a może nawet w niektórych aspektach pozytywnie oddziaływać na poszczególne jego komponenty. Należy jednak podkreślić, że niezbędne jest wstępne określenie metody analizy skutków oddziaływania na środowisko w celu zapewnienia: w przypadku negatywnego oddziaływania – zmniejszenia skutków, w przypadku pozytywnego oddziaływania – utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska. W dużej mierze zapewniają to okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli podlegają urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska. Szczególnie należy zwrócić uwagę na drożność kanałów i szczelność przewodów. Częstotliwość przeglądów wynika z odrębnych przepisów.
Analizę skutków realizacji postanowień zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, proponuje się także wykonać w ramach oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych sporządzanego przez Wójta Gminy Somianka. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy" jest opracowaniem, w którym przeprowadza się analizy i podsumowania w zakresie przekształceń ludnościowych, funkcjonalno – przestrzennych, własnościowych, przyrodniczych i infrastrukturalnych, jakie dokonały się na obszarze Gminy w okresie przyjętym do analizy. Do dokonania tego rodzaju okresowej analizy Wójt gminy zobowiązany został przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki z przedmiotowej analizy przedkładane są Radzie Gminy przynajmniej raz w czasie trwania jej kadencji.
W ramach tego opracowania należałoby zwrócić szczególną uwagę na jego realizację w kontekście wyznaczonych terenów wyłączonych spod zabudowy lub z ograniczoną zabudową w zakresie ochrony terenów rolnych i zieleni (w tym także leśnej), zaś w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności w zakresie określonego w planie miejscowym wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

Z uwagi na fakt, iż ocenę aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji Rady, z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”*.

10. PODSUMOWANIE WRAZ Z ZALECENIAMI

Analizowany *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”,* nie tylko nie ingeruje w cenne przyrodniczo tereny, a tym samym nie narusza walorów i zasobów środowiska przyrodniczego gminy, wręcz odwrotnie – zapisy planu miejscowego poprzez rygorystyczne delimitowanie znacznych obszarów wyłączyły spod zabudowy kubaturowej, przyczynią się do jego ochrony.
Planowana zabudowa i zagospodarowanie będą miały charakter lokalny o znikomym oddziaływaniu na środowisko, pomijalnym z punktu widzenia sporządzenia ogólnego dokumentu.
W świetle przeprowadzonej analizy stanu istniejącego zagospodarowania terenu, ustaleń projektowych w planie miejscowym oraz warunków środowiska przyrodniczego, można stwierdzić, że przyjęte ustalenia projektu planu nie prowadzą do naruszenia przepisów z zakresu ochrony i kształtowania środowiska a także ochrony przyrody.

Reasumując powyższe dane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, można określić następująco:

- **stosunki wodne**

Istniejące stosunki gruntowo-wodne, w miejscach przewidzianych pod inwestycje są korzystne dla jej realizacji;

- **klimat, powietrze**

Koncentracja potencjalnych zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będzie minimalizowana ze względu na korzystne warunki topoklimatyczne oraz z uwagi na charakter, natężenie (bardzo niewielkie) oraz rodzaj zabudowy – brak znaczących emitorów zanieczyszczeń;

- **powierzchnia ziemi, gleby**

Projektowane funkcje nie spowodują wyraźnego przekształcenia powierzchni ziemi np. znaczne powstanie wykopów itp. Delimitacja obszarów pod zabudowę została znacząco ograniczona, w szczególności na obszarach cennych przyrodniczo (dolina rzeki Bug);

- **kopaliny**

W obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary występowania złóż kopalin o zasobach udokumentowanych;

- **wody powierzchniowe i podziemne**

Podłączenie powstających i już istniejących obiektów do istniejącej sieci wodociągowej oraz planowana dalsza rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej, a także ewentualna realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków (po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych) eliminuje w sposób skuteczny możliwość zanieczyszczenia gruntów oraz wód podziemnych; należy jednak zwrócić uwagę na etap budowy sieci kanalizacji sanitarnej, a także dalszej, w okresie przejściowym, eksploatacji szczelności zbiorników bezodpływowych na nieczystości;

- **ludzie, świat zwierzęcy i roślinny**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nosi za sobą negatywnego wpływu na świat zwierzęcy i roślinny; wprowadzone w projekcie planu miejscowego rygorystyczne obostrzenia ocenić należ pozytywnie, tym bardziej, iż dotyczą najbardziej cennych przyrodniczo obszarów;

- **krajobraz**

Planowana zabudowa, w tym w związku z określonymi parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi nie wpłynie na krajobraz. Znaczna część obszaru gminy zachowa swoją otwartość. Brak kolizji przestrzennych w zakresie dominat wysokościowych.

- **gospodarka odpadami**

Nie przewiduje się większych zmian, poza tymi wynikającymi ze zmian ustawowych.

Jeśli chodzi o szczegółowe prognozowane zmiany, to stwierdzić należy, że:

- wpływ realizacji ustaleń planu na powierzchnię ziemi będzie przestrzennie ograniczony i relatywnie niewielki (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza przestrzenie lokalizację zabudowy, a nawet wprowadza znaczące powierzchniowo ograniczenia w tym zakresie);
- planowane zainwestowanie, nie narusza przepisów ochrony przyrody i nie powoduje konfliktów z obszarami i obiektami prawnie chronionymi, nie zakłóca również ciągów przyrodniczych;
- przy prawidłowej eksploatacji urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków nie przewiduje się zagrożenia zwiększeniem zanieczyszczenia dla wód płynących;
- nie przewiduje się istotnego oddziaływania ustaleń planu miejscowego na warunki występowania wód podziemnych, nie przewiduje się zagrożeń wynikających z oddziaływania ścieków niebezpiecznych lub ich nadmiernej ilości;
- skala i rodzaj planowanego zainwestowania powodują, że nie ma podstaw do przewidywania przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza, wzrost zanieczyszczenia powietrza w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego będzie relatywnie niewielka;
- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego zainwestowania na klimat akustyczny;
- wpływ na warunki klimatyczne ustaleń projektu planu miejscowego należy uznać za pomijalny;
- nie przewiduje się powstania w wyniku realizacji ustaleń planu ryzyka nowych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

11. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W niniejszej prognozie dokonano kompleksowej oceny wpływu ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”*.
Podstawowym celem planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest uaktualnienie warunków oraz lokalizacji zabudowy, wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, delimitacja terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wyłączenie z zabudowy kubaturowej obszarów najcenniejszych przyrodniczo (rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, znaczna część obszarów NATURA 2000).
Przedmiotowe opracowanie zostało sporządzone na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu. W opracowaniu przeanalizowano oddziaływania założeń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Ponadto, przewidziano konsekwencje w przypadku braku realizacji założeń planu. Zaproponowano także metody analizy skutków jego realizacji, zalecenia do wprowadzenia, przy czym zaznaczyć należy iż są to tylko ogólne kierunki działań wynikające z obowiązujących przepisów.
W *Prognozie* wykazano, że realizacja zapisów projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo – Parcele – część południowa”* nie będzie miała negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru, ani jego otoczenia, a pod pewnymi względami przyczyni się do poprawy niektórych elementów środowiska. Projekt planu miejscowego umożliwia realizację zrównoważonego rozwoju gminy, odpowiadającej randze otoczenia.

12. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszej prognozy są:
- oświadczenie autora prognozy;
- rysunek projektu planu sporządzony w skali 1:10000;
- NATURA 2000 Standardowy Formularz Danych dla PLB140001 Dolina Dolnego Bugu;
- NATURA 2000 Standardowy Formularz Danych dla PLH140011 Ostoja Nadbużańska;
- NATURA 2000 Standardowy Formularz Danych dla PLB140007 Puszcza Biała;

ZAŁĄCZNIK

Oświadczam, że jako autor niniejszej prognozy, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……..
Ewa Cebrzyńska - Niebudek