

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Jakubowice Konińskie, sierpień 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budynku świetlicy wiejskiej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, oraz instalacją wewnętrzną wentylacji mechanicznej, na działce nr ewid. 120/1 (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) w miejscowości Borki Kosiorki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/BO/0241/PWBKb/15	
PRZEMYSŁAW DADOS	LUB/0118/PWBS/21	
KONRAD WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12	

Jakubowice Konińskie, sierpień 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 120/1 (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) w miejscowości Borki Kosiorki do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 26 maja 2020 r. poz. 833, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	

## CZĘŚĆ OPISOWA

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020, poz. 1609)

TEMAT	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBRĘB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

**PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI**

- Dokumentacja geotechniczna,
- Decyzja nr 40/2021 o warunkach zabudowy z dnia 19 lipca 2021 r. wydana przez Wójta Gminy Wiśniew,
- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna na działce,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.); Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

**1) PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej jednokondygnacyjnej (parter + poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczonej w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej. Budynek zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

**2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 120/1 (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) w miejscowości Borki Kosiorki znajduje się na terenie ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej dz. nr ewid. 80/1. Działka jest zabudowana, znajdują się na niej trzy budynki: budynek świetlicy (do rozbiórki wg odrębnego opracowania), budynek handlowy oraz budynek gospodarczy (do rozbiórki wg odrębnego opracowania). Na działce znajduje się również zbiornik wodny przeznaczony do likwidacji – planuje się spuścić wodę, wszelkie żywe organizmy wyłowić i przenieść do innego zbiornika lub cieku wodnego, następnie zasypać zbiornik. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

### 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- rozbiórka istniejących budynków świetlicy i gospodarczego wg odrębnego opracowania,
- zasypianie istniejącego zbiornika wodnego,
- budowa budynku świetlicy wiejskiej,
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe,
- dojścia i dojazdy zaprojektowane z kostki brukowej lub wysypane tłuczniem,
- utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów,
- projektowana zieleń izolacyjna,
- likwidacja istniejącego zbiornika wodnego wg odrębnego opracowania,
- obiekt budowlany o funkcji gospodarczej (według odrębnego opracowania),
- plac zabaw ( wg odrębnego opracowania)
- wody opadowe z połąci promieniście odprowadzone do gruntu na własną działkę, projektowana niwelacja terenu związana z odprowadzaniem wód opadowych nie wpływa w sposób radykalny na naturalne uformowanie terenu. W celu zapobiegania zalewania działek sąsiednich zaprojektowano: fundament pod ogrodzenie o wysokości 20 cm i korytko liniowego odpływu wód opadowych o głębokości ok. 12 cm wzdłuż granic działki. Woda z liniowego korytka oraz rynien i rur spustowych z połąci dachowych odprowadzana będzie na teren powierzchni biologicznie czynnej przedmiotowej działki.
- **projektowane instalacje:**
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, ze względu na odległy termin wykonania przyłączenia kanalizacyjnego,
- przyłącze wodociągowe – projektowane do istniejącej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania,
- zewnętrzna instalacja energetyczna zalicznikowa WLZ – projektowana.
- Instalacja teletechniczna – według odrębnego opracowania

### 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	udział [%]
Powierzchnia działki	2717	100
Powierzchnia zabudowy istniejąca	365,75	13,46
Powierzchnia zabudowy projektowana	374,79	13,79
Powierzchnia zabudowy wiaty gospodarczej (wg oddz. opr.)	23,97	0,88
Powierzchnia zabudowy bud. handlowego	49,60	1,83
Suma powierzchni zabudowy	448,36	16,5
Powierzchnia utwardzona	860,07	31,66
Suma powierzchni zabudowy i utwardzonej	1308,43	48,16
Powierzchnia biologicznie czynna	1408,57	51,84
Powierzchnia całkowita	448,36	
Intensywność zabudowy	0,17	

### 5) INFORMACJE I DANE

#### a) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana inwestycja spełnia wymagania wyszczególnione w decyzji zabudowy, architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących zapisów decyzji o warunkach zabudowy oraz istniejącego otoczenia.

nr §	wymagane	projektowane
<b>II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W ZAKRESIE:</b>		
<b>a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nie może przekroczyć 30%,	Suma powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej wynosi 16,50%.  Warunek spełniony
<b>jw.</b>	- nieprzekraczalna przednia linia zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - działka nr geod. 80/1,	Projektowany budynek świetlicy zlokalizowano w odległościach: - 15,39 m od granicy frontowej (północnej), - 4,0 m od granicy zachodniej - 10,67 m od granicy wschodniej ( <i>punkt d</i> ) - 25,49 m od granicy południowej Warunek spełniony
<b>jw.</b>	<b>d) budynek świetlicy:</b>	
	- szerokość elewacji frontowej - od 25,0 m do 30,0 m	Projektowana szerokość budynku wynosi 25,34 m.  Warunek spełniony.
	- wysokość do kalenicy od 5,0 do 10 m	Wysokość kalenicy dachu wynosi 7,97 m.  Warunek spełniony.
	- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 7 m,	Wysokość elewacji frontowej do górnej części attyki wynosi 6,13 m.  Warunek spełniony.
	- dach dwuspadowy lub wielospadowy (przestrzennie kształtowany) o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°	Zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 25°.  Warunek spełniony.

## **b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI**

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących zapisów decyzji o warunkach zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

**c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

**d) CHARAKTERYSTKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm.

**6) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Lokalizacja projektowanej budowy budynku świetlicy wiejskiej ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**7) INNE**

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	



**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

TEMAT	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBREB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

**A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO**

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacielenia obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

**B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
  - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu  
§12: odległości od granicy działki ust. 5  
§13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
  - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
  - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
  - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
  - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
  - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271 oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719,

poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

<b>Dział II. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b>		
<b>Rozdział 1. Usytuowanie budynku</b>		
<b>nr §</b>	<b>wymagane</b>	<b>projektowane</b>
11 – Uciążliwości dotyczące lokalizacji obiektów	<p>Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych (...) Do uciążliwości, o których mowa zalicza się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych;</li> <li>2) hałas i drgania (wibracje);</li> <li>3) zanieczyszczenie powietrza;</li> <li>4) zanieczyszczenie gruntu i wód;</li> <li>5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi;</li> <li>6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne;</li> <li>7) szkody spowodowane działalnością górniczą.</li> </ol>	Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wymienionych zagrożeń i uciążliwości.
12 – Sytuowanie budynków i elementów budynków	<p>Zgodnie z ust. 1 § 12 budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;</li> <li>• 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej działki.</li> </ul> <p>Ponadto, gdy szerokość działki wynosi mniej niż 16 m, dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m</p>	<p>Odległość od granicy działki projektowanego budynku wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,39 m od granicy frontowej (północnej),</li> <li>- 4,0 m od granicy zachodniej</li> <li>- 10,67 m od granicy wschodniej (punkt d)</li> <li>- 25,49 m od granicy południowej</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
13 – Odległości budynków – naturalne oświetlenie i przesłanianie	<p>Zgodnie z ust. 1 § 13 odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</li> </ul> <p>- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów</p>	<p>Wymagania dotyczące nasłonecznienia zostały spełnione. Najbliższy budynek handlowy znajduje się w odległości 8,85 m.</p> <p>Na podstawie wysokości oraz usytuowania projektowanego budynku stwierdza się, że projektowany budynek świetlicy wiejskiej nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego</p>

	<p>przesłaniających o wysokości do 35 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>b)</b> 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m;</li> <li>• <b>2)</b> zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.</li> </ul>	<p>pomieszczeń w istniejących budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 2. Dojścia i dojazdy</b>		
14 – Dojścia i dojazdy	<p>Zgodnie z § 14. ust. 1. do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m.</p> <p>.</p>	<p>Działka nr ewid. 120/1 ma dostęp do drogi publicznej, tj. działki nr ewid. 80/1.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów</b>		
19 – Odległość od okien budynków i granicy działki	<p>Zgodnie z ust 5. § 19:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) dla samochodów osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.</li> </ul>	<p>Zaprojektowano 10 miejsc postojowych w odległościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4,73 m od granic działki</li> <li>- 7 m od granicy działki drogowej.</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych</b>		
23 – Usytuowanie miejsc z pojemnikami na odpady	<p>Zgodnie z pkt. 4 § 23:</p> <p>Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;</li> <li>2) 3 m – od granicy działki budowlanej;</li> <li>3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.</li> </ul>	<p>Odległość miejsca z pojemnikami na odpady wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 19,22 m od okien i drzwi budynku,</li> <li>- 3,5 m od granicy działki,</li> <li>- 48,0 m od placu zabaw.</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych</b>		
29 – Zakaz zmiany naturalnego spływu wód	<p>Zgodnie z § 29 dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p>	<p>Spływ wód opadowych nie jest kierowany na działki sąsiednie. Od strony północno-zachodniej naturalne ukształtowanie terenu zapobiega zalewaniu dz. sąsiednich – 121 i 80/1, woda opadowa kierowana jest na działkę inwestora. Od strony wschodniej i południowej zaprojektowano zabezpieczenie przed</p>

		<p>zalewaniem działek sąsiednich (tj. nr ewid. 119 i 120/2) w postaci fundamentu pod ogrodzenie o wysokości 20 cm. Kierunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych pokazano na projekcie zagospodarowania działki.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</b>		
36 – Sytuowanie zbiorników bezodpływowych	<p>Zgodnie z ust. 2 § 36: Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 m;</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m.</p> <p>4. Właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić dla działek budowlanych położonych przy zabudowanych działkach sąsiednich odległości mniejsze niż określone w ust. 1 i 2.</p>	<p>Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe zaprojektowany w odległości 15,39 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku oraz w odległościach 5,24 m i 3,84 m od granicy działki zgodnie z postanowieniem DNS-NZ.7840.1.66.2015.MW w sprawie lokalizacji szamba.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Dział III. BUDYNKI I POMIESZCZENIA</b>		
<b>Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie</b>		
60 – Wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń	<p>Zgodnie z ust. 1 § 60 w pokojach mieszkalnych powinien być zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00 – 17.00</p>	Nie dotyczy
<b>Dział VI. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE</b>		
<b>Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</b>		
271 – Odległości między budynkami	<p>Zgodnie z ust. 1 § 271 odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego (...) dla projektowanego budynku ZL od istniejących budynków ZL nie powinna być mniejsza niż 8 m.</p>	<p>Budynek został zaprojektowany w odległościach: m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8,58 m od istniejącego budynku handlowego na działce 120/1,</li> <li>- 15,20 m od najbliższego budynku na działce sąsiedniej, tj. dz. nr ewid. 121.</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
272 – Odległość	Zgodnie z ust. 2 § 272 budynki mieszkalne	Nie dotyczy

budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	jednorodzinne, rekreacji indywidualnej oraz budynki mieszkalne zagrodowe i gospodarcze, ze ścianami i dachami z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia powinny być sytuowane w odległości nie mniej od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż jest to określone w § 12.	
273 – Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej oraz od zbiorników oleju opałowego	Nie dotyczy	Nie dotyczy

### ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach objętych

opracowaniem dz. nr ewid. 120/1, obr.: 000 – Borki Kosiorki, w miejscowości Borki Kosiorki.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA