

**EGZEMPLARZ NR 1****BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ****UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE, tel: 516 199 627**

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO</b>	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBRĘB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
	

**AUTORZY PROJEKTU**

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE sprawdzający	MAGDALENA RAFALSKA	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 2/02/OI	
KONSTRUKCJA	KRZYSZTOF GRZEŚKO	konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń LUB/0241/PWBKb/15	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	KONRAD WERESZCZYŃSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0247/PWOE/12	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE opracowanie	MARCIN SEMENIUK	-	
ARCHITEKTURA opracowanie	KAMIL JADCZUK	-	

**JAKUBOWICE KONIŃSKIE, DATA OPRACOWANIA SIERPIEŃ 2021 R.**

## SPIS ZAWARTOŚCI

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• <b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>		<b>str. 3</b>
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 4
• OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ		str. 5
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		str. 6-13
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	str. 14
• <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		<b>str. 15</b>
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 16-19
• INFORMACJA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		str. 20-24
• <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>str. 25</b>
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	str. 26

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 1
• <b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>		<b>str. 2</b>
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 3
• OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ		str. 4
• <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		<b>str. 5</b>
• OPIS TECHNICZNY		str. 6-18
• OPINIA GEOTECHNICZNA		str. 19
• <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>str. 20</b>
• RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	str. 21
• RZUT PARTERU	1:50	str. 22
• RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	1:50	str. 23
• RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:50	str. 24
• WIDOK DACHU	1:50	str. 25
• PRZEKRÓJ A-A	1:50	str. 26
• PRZEKRÓJ B-B	1:50	str. 27
• PRZEKRÓJ C-C	1:50	str. 28
• PRZEKRÓJ D-D	1:50	str. 29
• ELEWACJE	1:100	str. 30
• ELEWACJE	1:100	str. 31
• ZESTAWIENIE STOLARKI		str. 32

### OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

• STRONA TYTUŁOWA – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	str. 1
• INFORMACJA BIOZ	str. 2-4
• DECYZJA NR 40/2021 O WARUNKACH ZABUDOWY	str. 5-10
• ANALIZA OPINIA URBANISTYCZNA	str. 11-14

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Jakubowice Konińskie, sierpień 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budynku świetlicy wiejskiej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, oraz instalacją wewnętrzną wentylacji mechanicznej, na działce nr ewid. 120/1 (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) w miejscowości Borki Kosiorki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/BO/0241/PWBKb/15	
PRZEMYSŁAW DADOS	LUB/0118/PWBS/21	
KONRAD WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12	

Jakubowice Konińskie, sierpień 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 120/1 (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) w miejscowości Borki Kosiorki do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 26 maja 2020 r. poz. 833, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	

## CZĘŚĆ OPISOWA

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020, poz. 1609)

TEMAT	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBRĘB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

**PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI**

- Dokumentacja geotechniczna,
- Decyzja nr 40/2021 o warunkach zabudowy z dnia 19 lipca 2021 r. wydana przez Wójta Gminy Wiśniew,
- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna na działce,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.); Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

**1) PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej jednokondygnacyjnej (parter + poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczonej w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej. Budynek zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

**2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 120/1 (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) w miejscowości Borki Kosiorki znajduje się na terenie ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej dz. nr ewid. 80/1. Działka jest zabudowana, znajdują się na niej trzy budynki: budynek świetlicy (do rozbiórki wg odrębnego opracowania), budynek handlowy oraz budynek gospodarczy (do rozbiórki wg odrębnego opracowania). Na działce znajduje się również zbiornik wodny przeznaczony do likwidacji – planuje się spuścić wodę, wszelkie żywe organizmy wyłowić i przenieść do innego zbiornika lub cieku wodnego, następnie zasypać zbiornik. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

### 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- rozbiórka istniejących budynków świetlicy i gospodarczego wg odrębnego opracowania,
- zasypianie istniejącego zbiornika wodnego,
- budowa budynku świetlicy wiejskiej,
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe,
- dojścia i dojazdy zaprojektowane z kostki brukowej lub wysypane tłuczniem,
- utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów,
- projektowana zieleń izolacyjna,
- likwidacja istniejącego zbiornika wodnego wg odrębnego opracowania,
- obiekt budowlany o funkcji gospodarczej (według odrębnego opracowania),
- plac zabaw ( wg odrębnego opracowania)
- wody opadowe z połąci promieniście odprowadzone do gruntu na własną działkę, projektowana niwelacja terenu związana z odprowadzaniem wód opadowych nie wpływa w sposób radykalny na naturalne uformowanie terenu. W celu zapobiegania zalewania działek sąsiednich zaprojektowano: fundament pod ogrodzenie o wysokości 20 cm i korytko liniowego odpływu wód opadowych o głębokości ok. 12 cm wzdłuż granic działki. Woda z liniowego korytka oraz rynien i rur spustowych z połąci dachowych odprowadzana będzie na teren powierzchni biologicznie czynnej przedmiotowej działki.
- **projektowane instalacje:**
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, ze względu na odległy termin wykonania przyłączenia kanalizacyjnego,
- przyłącze wodociągowe – projektowane do istniejącej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania,
- zewnętrzna instalacja energetyczna zalicznikowa WLZ – projektowana.
- Instalacja teletechniczna – według odrębnego opracowania

### 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	udział [%]
Powierzchnia działki	2717	100
Powierzchnia zabudowy istniejąca	365,75	13,46
Powierzchnia zabudowy projektowana	374,79	13,79
Powierzchnia zabudowy wiaty gospodarczej (wg oddz. opr.)	23,97	0,88
Powierzchnia zabudowy bud. handlowego	49,60	1,83
Suma powierzchni zabudowy	448,36	16,5
Powierzchnia utwardzona	860,07	31,66
Suma powierzchni zabudowy i utwardzonej	1308,43	48,16
Powierzchnia biologicznie czynna	1408,57	51,84
Powierzchnia całkowita	448,36	
Intensywność zabudowy	0,17	

### 5) INFORMACJE I DANE

#### a) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana inwestycja spełnia wymagania wyszczególnione w decyzji zabudowy, architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących zapisów decyzji o warunkach zabudowy oraz istniejącego otoczenia.



nr §	wymagane	projektowane
<b>II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W ZAKRESIE:</b>		
<b>a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nie może przekroczyć 30%,	Suma powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej wynosi 16,50%.  Warunek spełniony
<b>jw.</b>	- nieprzekraczalna przednia linia zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - działka nr geod. 80/1,	Projektowany budynek świetlicy zlokalizowano w odległościach: - 15,39 m od granicy frontowej (północnej), - 4,0 m od granicy zachodniej - 10,67 m od granicy wschodniej ( <i>punkt d</i> ) - 25,49 m od granicy południowej Warunek spełniony
<b>jw.</b>	<b>d) budynek świetlicy:</b>	
	- szerokość elewacji frontowej - od 25,0 m do 30,0 m	Projektowana szerokość budynku wynosi 25,34 m.  Warunek spełniony.
	- wysokość do kalenicy od 5,0 do 10 m	Wysokość kalenicy dachu wynosi 7,97 m.  Warunek spełniony.
	- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 7 m,	Wysokość elewacji frontowej do górnej części attyki wynosi 6,13 m.  Warunek spełniony.
	- dach dwuspadowy lub wielospadowy (przestrzennie kształtowany) o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°	Zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 25°.  Warunek spełniony.

## **b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI**

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących zapisów decyzji o warunkach zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

**c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

**d) CHARAKTERYSTKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm.

**6) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Lokalizacja projektowanej budowy budynku świetlicy wiejskiej ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**7) INNE**

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

TEMAT	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBRĘB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

**A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO**

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacielenia obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

**B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
  - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu  
§12: odległości od granicy działki ust. 5  
§13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
  - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
  - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
  - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
  - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
  - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271 oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719,

poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

<b>Dział II. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b>		
<b>Rozdział 1. Usytuowanie budynku</b>		
<b>nr §</b>	<b>wymagane</b>	<b>projektowane</b>
11 – Uciążliwości dotyczące lokalizacji obiektów	<p>Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych (...) Do uciążliwości, o których mowa zalicza się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych;</li> <li>2) hałas i drgania (wibracje);</li> <li>3) zanieczyszczenie powietrza;</li> <li>4) zanieczyszczenie gruntu i wód;</li> <li>5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi;</li> <li>6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne;</li> <li>7) szkody spowodowane działalnością górniczą.</li> </ol>	Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wymienionych zagrożeń i uciążliwości.
12 – Sytuowanie budynków i elementów budynków	<p>Zgodnie z ust. 1 § 12 budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;</li> <li>• 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej działki.</li> </ul> <p>Ponadto, gdy szerokość działki wynosi mniej niż 16 m, dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m</p>	<p>Odległość od granicy działki projektowanego budynku wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,39 m od granicy frontowej (północnej),</li> <li>- 4,0 m od granicy zachodniej</li> <li>- 10,67 m od granicy wschodniej (punkt d)</li> <li>- 25,49 m od granicy południowej</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
13 – Odległości budynków – naturalne oświetlenie i przesłanianie	<p>Zgodnie z ust. 1 § 13 odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów</li> </ul> </li> </ul>	<p>Wymagania dotyczące nasłonecznienia zostały spełnione. Najbliższy budynek handlowy znajduje się w odległości 8,85 m.</p> <p>Na podstawie wysokości oraz usytuowania projektowanego budynku stwierdza się, że projektowany budynek świetlicy wiejskiej nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego</p>

	<p>przesłaniających o wysokości do 35 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>b)</b> 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m;</li> <li>• <b>2)</b> zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.</li> </ul>	<p>pomieszczeń w istniejących budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 2. Dojścia i dojazdy</b>		
14 – Dojścia i dojazdy	<p>Zgodnie z § 14. ust. 1. do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m.</p> <p>.</p>	<p>Działka nr ewid. 120/1 ma dostęp do drogi publicznej, tj. działki nr ewid. 80/1.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów</b>		
19 – Odległość od okien budynków i granicy działki	<p>Zgodnie z ust 5. § 19:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) dla samochodów osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.</li> </ul>	<p>Zaprojektowano 10 miejsc postojowych w odległościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4,73 m od granic działki</li> <li>- 7 m od granicy działki drogowej.</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych</b>		
23 – Usytuowanie miejsc z pojemnikami na odpady	<p>Zgodnie z pkt. 4 § 23:</p> <p>Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;</li> <li>2) 3 m – od granicy działki budowlanej;</li> <li>3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.</li> </ol>	<p>Odległość miejsca z pojemnikami na odpady wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 19,22 m od okien i drzwi budynku,</li> <li>- 3,5 m od granicy działki,</li> <li>- 48,0 m od placu zabaw.</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych</b>		
29 – Zakaz zmiany naturalnego spływu wód	<p>Zgodnie z § 29 dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.</p>	<p>Spływ wód opadowych nie jest kierowany na działki sąsiednie. Od strony północno-zachodniej naturalne ukształtowanie terenu zapobiega zalewaniu dz. sąsiednich – 121 i 80/1, woda opadowa kierowana jest na działkę inwestora. Od strony wschodniej i południowej zaprojektowano zabezpieczenie przed</p>

		<p>zalewaniem działek sąsiednich (tj. nr ewid. 119 i 120/2) w postaci fundamentu pod ogrodzenie o wysokości 20 cm. Kierunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych pokazano na projekcie zagospodarowania działki.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</b>		
36 – Sytuowanie zbiorników bezodpływowych	<p>Zgodnie z ust. 2 § 36: Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 m;</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m.</p> <p>4. Właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić dla działek budowlanych położonych przy zabudowanych działkach sąsiednich odległości mniejsze niż określone w ust. 1 i 2.</p>	<p>Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe zaprojektowany w odległości 15,39 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku oraz w odległościach 5,24 m i 3,84 m od granicy działki zgodnie z postanowieniem DNS-NZ.7840.1.66.2015.MW w sprawie lokalizacji szamba.</p> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
<b>Dział III. BUDYNKI I POMIESZCZENIA</b>		
<b>Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie</b>		
60 – Wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń	<p>Zgodnie z ust. 1 § 60 w pokojach mieszkalnych powinien być zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00 – 17.00</p>	Nie dotyczy
<b>Dział VI. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE</b>		
<b>Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</b>		
271 – Odległości między budynkami	<p>Zgodnie z ust. 1 § 271 odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego (...) dla projektowanego budynku ZL od istniejących budynków ZL nie powinna być mniejsza niż 8 m.</p>	<p>Budynek został zaprojektowany w odległościach: m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8,58 m od istniejącego budynku handlowego na działce 120/1,</li> <li>- 15,20 m od najbliższego budynku na działce sąsiedniej, tj. dz. nr ewid. 121.</li> </ul> <p>Zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.</p>
272 – Odległość	Zgodnie z ust. 2 § 272 budynki mieszkalne	Nie dotyczy

budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	jednorodzinne, rekreacji indywidualnej oraz budynki mieszkalne zagrodowe i gospodarcze, ze ścianami i dachami z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia powinny być sytuowane w odległości nie mniej od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż jest to określone w § 12.	
273 – Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej oraz od zbiorników oleju opałowego	Nie dotyczy	Nie dotyczy

### ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach objętych

opracowaniem dz. nr ewid. 120/1, obr.: 000 – Borki Kosiorki, w miejscowości Borki Kosiorki.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Nazwa jednostki ewidencyjnej – identyfikator	Wiśniew - gmina – 142611_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego – identyfikator	Borki-Kosioroki – 0001
Numer działki	120/1
Układ współrzędnych płaskich	2000/7
Układ wysokości	PL-EVRF2007
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.4043.2020
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data wykonania mapy (stan aktualny na dzień)	19 lipca 2021 roku



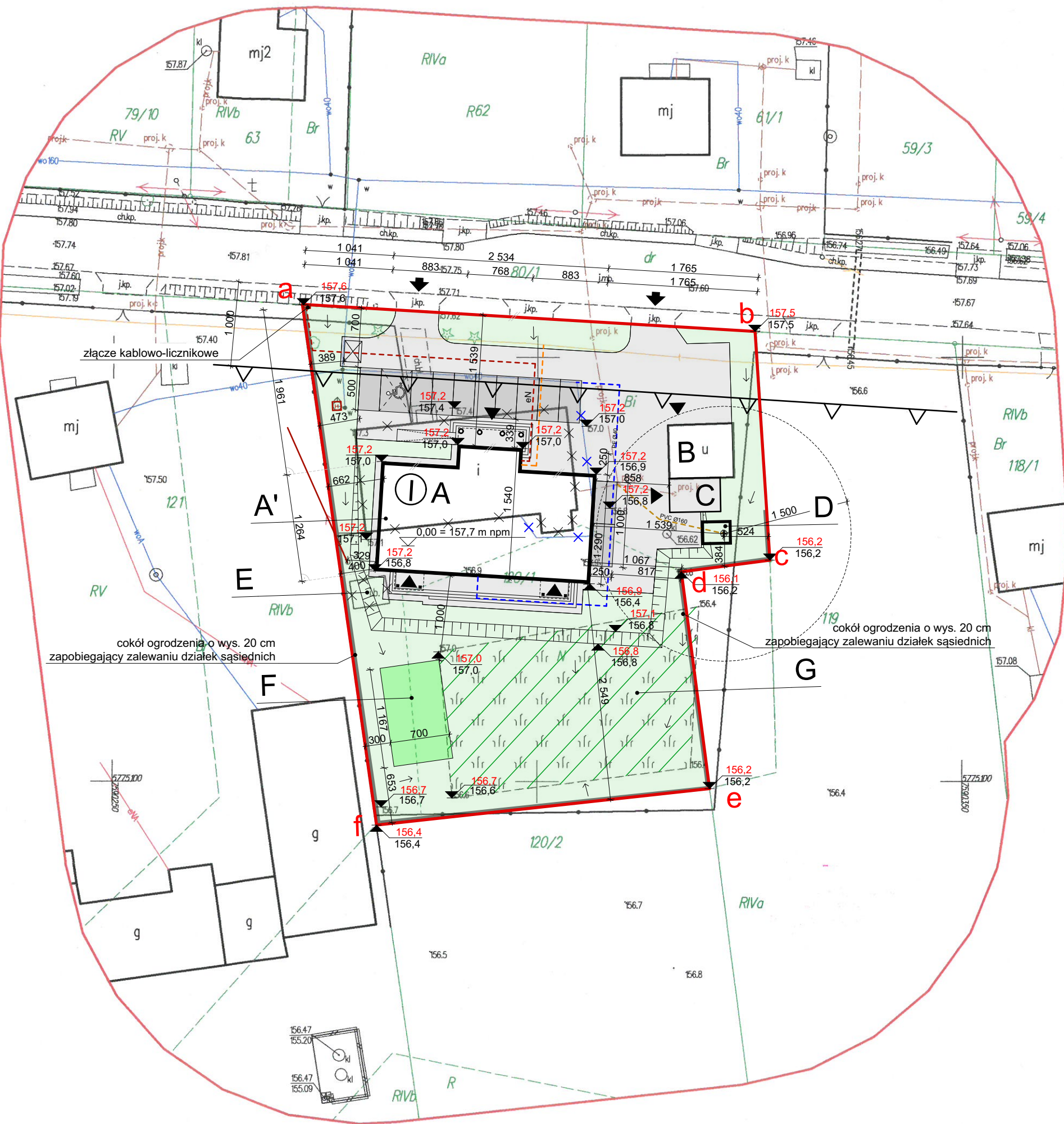
NIP: 5372623562  
REGON: 061406654  
KRS: 0000419060

GEODETA UPRAWNIONY  
Jacek Tomasz Gac  
Nr upr. 66K 18457  
tel. 0 505 26 00 44

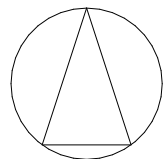
Biuro w Siedlcach: 08-110 Siedlce  
ul. B-pa I. Świrskiego 60, II piętro, lokal 5  
tel. 25 309 0015, 781 250 600

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne poświadczony. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.4043.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA SIEDLECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	CADASTRE Sp. z o.o. REGON 061406654
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych	G.6640.4043.2020_2 z dnia 2021.08.26
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych oraz data i podpis oświadczenia.	Jacek Tomasz Gac nr uprawnień: 18457 26 sierpnia 2021 roku.



Pn



LEGENDA

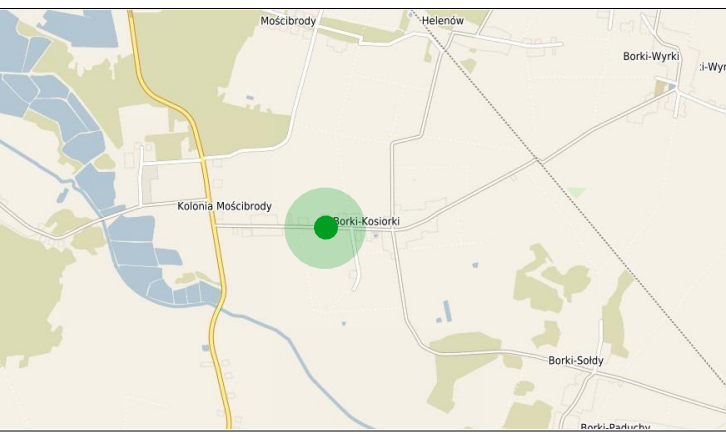
Oznaczenie	Nazwa obiektu
a, b, ..., a	Zakres opracowania
	Powierzchnia utwardzona
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejące wejście na działkę
	Wejście do projektowanego budynku
	Trawnik
202,8 202,8	Rzędne terenu: projektowane / istniejące
	Kierunek spływu wód
	Projektowane skarpy
	Proj. pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 5%
	Śmietnik
	Zbiornik wodny przeznaczony do likwidacji
	Odwodnienie liniowe
	Drzewa przeznaczone do usunięcia
H	Hydrant - istniejący
	Miejsce postojowe dla samochodów osobowych (10 miejsc)
	Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
	Istniejące ogrodzenie przeznaczone do likwidacji
	Projektowana instalacja wodociągowa
	Istn. instalacja wodociągowa przeznaczona do likwidacji
	Projektowana instalacja energetyczna WLZ
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
	Instalacja teletechniczna wg odrębnego opracowania

OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE				
Pow. użytkowa	Pow. całkowita	Kubatura	NAZWA MATERIAŁU	
			ściany	pokrycie
293,31 m <sup>2</sup>	374,79 m <sup>2</sup>	2596,42 m <sup>3</sup>	gazobeton	blachodachówka
---	---	---	---	---
---	---	Pojemność 10,00 m <sup>3</sup>	żelbet	żelbet
---	---	---	---	---

OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE							
	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa	Pow. całkowita	Kubatura	NAZWA MATERIAŁU	
						ściany	pokrycie
A'	ISTN. BUDYNEK ŚWIETLICY - DO ROZBIÓRKI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	311,38 m <sup>2</sup>	---	---	---	---	---
B	ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWY	49,55 m <sup>2</sup>	---	---	---	---	---
E	ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY - DO ROZBIÓRKI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	11,89 m <sup>2</sup>	---	---	---	---	---
G	ISTN. ZBIORNIK WODNY - DO LIKWIDACJI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	477,41 m <sup>2</sup>	---	---	---	---	---

PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala - 1:500



ORIENTACJA

Poświadczam sporządzenie projektu zagospodarowania na zgodnej z oryginałem kopii aktualnej mapy do celów projektowych.

Obszar oddziaływania zamyka się na terenie inwestycji - dz. nr ewid. 120/1, obr. 1.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 120/1 jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1 BORKI-KOSIOROKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW			
INWESTOR GMINA WIŚNIEW UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW			
NAZWA RYSUNKU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		
Projektant	PAWEŁ PŁYWACZ		
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015		
Sprawdzający	MAGDALENA RAFALSKA		
Nr uprawnień	2/02/OL		
Opracowanie	MARCIN SEMENIUK		
Opracowanie	KAMIL JADCZUK		
SPECJALNOŚĆ	INSTALACJE SANITARNE		
Projektant	PRZEMYSŁAW DADOS		
Nr uprawnień	LUB/0118/PWBS/21		
SPECJALNOŚĆ	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant	KONRAD WERESZCZYŃSKI		
Nr uprawnień	LUB/0247/PWOW/12		
Nr rysunku	Z - 1	skala	1:500
JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021			





## CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS TECHNICZNY

TEMAT	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBREB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE,</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015</b>

### PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Opinia geotechniczna
- Decyzja nr 40/2021 o warunkach zabudowy z dnia 19 lipca 2021 r. wydana przez Wójta Gminy Wiśniew
- Umowa z inwestorem
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie.
PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-80/B-02010/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-B-03264:2002/Ap1	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe - Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie
PN-B-03150:2000/Az1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
M. Żybertowicz, W. Bogucki	Tablice do projektowania konstrukcji stalowych
Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### 1) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
  - **budynek świetlicy wiejskiej:** obiekt jednokondygnacyjny (parter + poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczony. Budynek na planie wielokąta.

Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych. Budynek zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

- Dach
  - **budynek świetlicy wiejskiej:** wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25°
- Pokrycie dachowe:
  - **budynek świetlicy wiejskiej:** blachodachówka,
- Wysokość
  - **budynek świetlicy wiejskiej:** mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku do kalenicy – 7,97 m,
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy silikonowy gładki w kolorze biało-szarym RAL 9002

## 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja polega na budowie wolno stojącego budynku świetlicy wiejskiej w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obiekt realizowany będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 120/1 w miejscowości Borki Kosiorki, gmina Wiśniew (obr.: 0001 – Borki Kosiorki).

Zakres opracowania obejmuje również infrastrukturę towarzyszącą w postaci zagospodarowania terenu w stopniu niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów.

### PROGRAM UŻYTKOWY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
1.01	WIATROŁAP	15,19
1.02	SALA WIELOFUNKCYJNA	160,96
1.03	KOMUNIKACJA	5,15
1.04	POM. GOSPODARCZE	2,28
1.05	PRZEDSIONEK	2,14
1.06	WC	1,78
1.07	WC	5,69
1.08	PRZEDSIONEK	1,86
1.09	WC	1,74
1.10	WIATROŁAP	3,53
1.11	KORYTARZ	6,27
1.12	POKÓJ STRAŻACKI	32,16
1.13	PRZEDSIONEK	1,88
1.14	WC	1,77
1.15	MAGAZYN	7,39
1.16	MAGAZYN	5,95
1.17	ANEKS KUCHENNY	28,95
1.18	ZMYWALNIA	4,71
1.19	MAGAZYN NACZYŃ	3,91
	<b>RAZEM</b>	<b>293,31 m<sup>2</sup></b>

Metoda liczenia parametrów według normy **PN-ISO 9836:1997** „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).

#### 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

##### A – BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

GABARYTY	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	374,79 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	374,79 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	293,31 m <sup>2</sup>
KUBATURA	2596,42 m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	25,34 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	17,32 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	7,97 m

Metoda liczenia parametrów według normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

#### 5) PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM NA ŚRODOWISKO

##### 1. FUNDAMENTY

Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy min. C8/10 i gr. min. 10 cm. Ławę fundamentową zaprojektowano jako prostokątną o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm, o wymiarach wg rysunków konstrukcyjnych, klasa betonu C20/25, zbrojenie prętami stalowymi – klasa A-IIIIN.

Ściany fundamentowe: gr. 24 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M5.

##### 2. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, na zaprawie cienkowarstwowej lub cementowo – wapiennej M5. Wzmocnienie ścian: trzpienie żelbetowe, klasa betonu C20/25, zbrojenie prętami żebrowanymi – klasa stali A-III.

Ściany nośne wewnętrzne: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M5. Wzmocnienie ścian: trzpienie żelbetowe, klasa betonu C20/25, zbrojenie prętami żebrowanymi – klasa stali A-III.

##### 3. STROP

- strop żelbetowy gr. 15 cm,
- strop drewniany z wiązarów kratowych gr. 19,5 cm,
- strop drewniany z belek o przekroju 10x20 cm,

##### 4. KOMINY

Zastosowano wentylację mechaniczną.

##### 5. DACH

Wielospadowy - kąt nachylenia połaci 25°.

Więźba dachowa z wiązarów kratowych z drewna sezonowanego, impregnowanego kl. C-24 (wilgotność 12%). Pokrycie dachu: blachodachówka. Wiązary kotwione do murłaty i płatwi przy pomocy łączników płatwiowo-krokwiowych. Przekroje wszystkich elementów drewnianych podane zostały w części rysunkowej. Całość drewna konstrukcyjnego należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi do stopnia trudnozapalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB.

## 6. IZOLACJE

- podłoga na gruncie: styropian FS20 gr. 15 cm,  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ ,
- strop nad parterem: wełna mineralna gr. 19 cm,  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$  (+7 cm  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$  – stelaż między jętkami)
- ściany zewnętrzne: wełna mineralna, gr. 18 cm,  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$
- ściany fundamentowe zewnętrzne: styropian XPS, gr. 10 cm,  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ .

## 7. SYSTEM WENTYLACYJNY

Zaprojektowano system wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewny przy zastosowaniu szachtu kominowego o konstrukcji stalowej i obudowie z płyt warstwowych. Dla poprawnego działania należy zapewnić:

### dopływ powietrza zewnętrznego:

kanały napowietrzające – zgodnie z projektem branży sanitarnej

### dopływ powietrza wewnętrznego:

łazienka oraz pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto  $200 \text{ cm}^2$ ;

### odpływ powietrza:

kanały wywiewne - zgodnie z projektem branży sanitarnej

**Rodzaj, typ, grubość i ułożenie warstw izolacyjnych oraz elementów wykończeniowych wykonać według specyfikacji architektonicznej.**

## 8. SYSTEM GRZEWczy

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną kotłem elektrycznym. Źródłem ciepła dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla celów grzewczych budynku oraz dostarczenia c.w.u. będzie kocioł elektryczny. Zaprojektowano ogrzewanie elektryczne bazujące na grzejnikach konwekcyjnych elektrycznych, 21 sztuk. Zasilanie grzejników 230V/50Hz z gniazd elektrycznych zlokalizowanych w pobliżu poszczególnych grzejników.

## 9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Posadzki – wylewka cementowa zbrojona siatką + gres lub panele podłogowe.
- Tynki – tynki cementowo – wapienne.
- Malowanie – malowanie w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

## 10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- Stolarka zewnętrzna – drewniana lub PVC, współczynnik przenikania ciepła max.  $U=0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ;
- Obróbki blacharskie – Obróbki kominów, okapów i koszy wykonać z blachy ocynkowanej lub powlekanej gr. 0,6 mm;
- Tynki – silikatowe lub akrylowe, kolorystyka wg rys. elewacji;
- Opaski – opaski z kostki brukowej wokół budynku;
- Rynny i rury spustowe – system rynnowy z tworzywa sztucznego lub stali ocynkowanej; rynny  $\varnothing 120 \text{ mm}$ , rury spustowe  $100 \text{ mm} \times 100 \text{ mm}$ ;
- Kolorystyka – wg rysunków elewacji.

## 6) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 1. Zapotrzebowanie wody

Woda na potrzeby socjalno-bytowe do obiektu dostarczana będzie przyłączem wodociągowym z istniejącej sieci wodociągowej – projektowane wg odrębnego opracowania. Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. z 2012 r. poz. 145). Średnie zapotrzebowanie na wodę –  $0,9 \text{ m}^3/\text{d}$ .

## 2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzanie ścieków będzie realizowane projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną Ø160 PVC-U do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce Inwestora. Ścieki odprowadzane do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymaganiom zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984). Średnia ilość odprowadzanych ścieków – 3 m<sup>3</sup>/d.

## 3. Odprowadzenie wód opadowych

Spływ wód opadowych nie jest kierowany na działki sąsiednie. Od strony północno-zachodniej naturalne ukształtowanie terenu zapobiega zalewaniu dz. sąsiednich – 121 i 80/1, woda opadowa kierowana jest na działkę inwestora.

Od strony wschodniej i południowej zaprojektowano zabezpieczenie przed zalewaniem działek sąsiednich (tj. nr ewid. 119 i 120/2) w postaci fundamentu pod ogrodzenie o wysokości 20 cm.

Kierunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

## 4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne wytwarzane przez planowaną inwestycję odbierane będą przez uprawnione jednostki komunalne. Pojemniki do segregacji odpadów stałych zaprojektowane zostały na terenie działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

## 5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z projektowanym wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań.

## 6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych.

## 6) DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku dostępny jest z poziomu gruntu poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych o nachyleniu 5%, zlokalizowaną przy wejściu głównym. Wejście do budynku o szerokości w świetle ościeży 90+90. Na parterze zlokalizowano łazienkę dla niepełnosprawnych.



**7) INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU.**

<b>Zewnętrzna ściana o konstrukcji murowanej</b>				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Tynk cienkowarstwowy	0,0150	0,700	0,021
2	Styropian	0,1800	0,031	5,806
3	Gazobeton 500	0,2400	0,140	1,714
4	Tynk cementowo-wapienny	0,0150	0,820	0,018
-	$R_{si} + R_{se} = 0,17$	-	-	0,170
U [m²K/W]				0,129

<b>Zewnętrzna ściana fundamentowa o konstrukcji murowanej</b>				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Folia kubełkowa	0,0200	0,500	0,040
2	Styropian	0,1500	0,035	4,286
3	Błoczek betonowy	0,2400	0,300	0,800
4	Styropian	0,1500	0,035	4,286
5	Tynk cienkowarstwowy	0,0150	0,700	0,021
-	$R_{si} + R_{se} = 0,13$	-	-	0,130
U [m²K/W]				0,105

<b>Podłoga na gruncie</b>				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Gres	0,0200	1,050	0,019
2	Jastrych cementowy	0,1000	1,000	0,100
3	Styropian FS20	0,1500	0,036	4,167
4	Folia hydroizolacyjna	0,0520	0,500	0,104
5	Chudy beton	0,1500	1,050	0,143
6	Piasek średni	0,3000	0,400	0,750
-	$R_{si} + R_{se} = 0,17$	-	-	0,170
U [m²K/W]				0,183

<b>Strop nad parterem</b>				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Płyta OSB	0,0500	0,060	0,692
2	Wetna mineralna/Wiązar *0,83	0,1900	0,031	5,087
3	Wetna mineralna-stelaż	0,0700	0,031	2,258
4	Płyta G-K	0,0125	0,230	0,054
5	Tynk cementowo-wapienny	0,0150	0,820	0,018
-	$R_{si} + R_{se} = 0,14$	-	-	0,140
U [m²K/W]				0,096

Strop nad westybulem				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Płyta OSB	0,0500	0,060	0,692
2	Wełna mineralna/Belka *0,83	0,2000	0,031	5,355
3	Wełna mineralna-stelaż	0,0500	0,031	1,613
4	Płyta OSB	0,0500	0,060	0,692
5	Tynk cementowo-wapienny	0,0150	0,820	0,018
-	$R_{si} + R_{se} = 0,14$	-	-	0,140
U [m²K/W]				0,082

Szklenie wszystkich okien szybą zespoloną o współczynniku,  $U_k = 0,9$  [W/m²K]

Drzwi wejściowe o współczynniku  $U_k = 1,3$  [W/m²K]

**Współczynniki przenikania ciepła przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni zewnętrznej lub nieogrzewanej wymagane prawem:**

- dla strefy III

Ściany zewnętrzne

$$U_{\max} \leq 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Dachy / stropy / stropodachy pod nieogrzewanymi poddaszami przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$

$$U_{\max} \leq 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Strop nad piwnicą nieogrzewaną

$$U_{\max} \leq 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Okna i drzwi balkonowe

$$U_{\max} \leq 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Drzwi zewnętrzne wejściowe

$$U_{\max} \leq 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Podłogi na gruncie

$$U_{\max} \leq 0,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

*Na podstawie zestawienia (pkt. B) wszystkie powyższe wymagania zostały spełnione.*

## 1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku świetlicy wiejskiej na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wynosi 43 [kWh/(m² x rok)], jest mniejsze od wymaganego 45 [kWh/(m² x rok)] dla budynków użyteczności publicznej.

## 2. Dostępne nośniki energii

- węgiel kamienny      wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 1,10,  
wskaźnik emisji CO<sub>2</sub> – 342kg/MWh
- gaz propan butan      wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 1,10,  
wskaźnik emisji CO<sub>2</sub> – 195 kg/MWh
- drewno      wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 0,09,  
wskaźnik emisji CO<sub>2</sub> – 14 kg/MWh

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| • energia elektryczna | wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 3,<br>wskaźnik emisji CO <sub>2</sub> – 1011 kg/MWh |
| • kolektor słoneczny  | wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 0,<br>wskaźnik emisji CO <sub>2</sub> – 0 kg/MWh    |
| • wymiennik gruntowy  | wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 0,<br>wskaźnik emisji CO <sub>2</sub> – 0 kg/MWh    |

### 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- kotłownia z kotłem elektrycznym,
- kotłownia z kotłem na paliwo stałe (pellet).

### 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Korzystniejszym z punktu widzenia ekonomii z dwóch rozpatrywanych systemów jest system oparty na kotłowni z kotłem elektrycznym. Biorąc pod uwagę aspekty ekologiczne znacznie lepszym rozwiązaniem jest kotłownia z kotłem elektrycznym. Inwestor wybrał system oparty o kocioł elektryczny.

## 8) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

W budynkach użyteczności publicznej najczęściej stosowane są 3 typy regulacji:

- regulacja stałotemperaturowa – uzyskana za pomocą zaworów mieszających z czujnikami temperatury i sterownikiem. Utrzymane są stałe parametry zasilania bez kontroli temperatury w pomieszczeniu.
- regulacja pokojowa – utrzymana temperatura pomieszczenia bez możliwości reagowania na czynniki zewnętrzne.
- regulacja pogodowa – praca systemu grzewczego uzależniona od temperatury zewnętrznej. Zapewnia niższe koszty eksploatacji kotła, rozwiązanie optymalne dla ogrzewania podłogowego.

Najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem będzie zastosowanie regulatorów mieszanych – będących połączeniem systemu pogodowego i pokojowego. Praca kotła regulowana jest regulatorem pogodowym, temperatura w pomieszczeniu regulowana regulatorem pokojowym, korygując temperaturę zasilania grzejników.

## 9) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

### - PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1610 tj.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 tj.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

### 1. KWALIFIKACJA OBIEKTU I POMIESZCZEŃ DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I;

Kategoria budynku - niski (N), wysokość do kalenicy 7,97 m.

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0

PARAMENTY BUDYNKU	
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY	• 374,79 m <sup>2</sup>
• POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	• 374,79 m <sup>2</sup>
• POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	• 293,31 m <sup>2</sup>
• POWIERZCHNIA STREFY POŻAROWEJ	• 312,57 m <sup>2</sup>
• KUBATURA BRUTTO	• 2596,42 m <sup>3</sup>
• KUBATURA STREFY POŻAROWEJ	• 1088,59 m <sup>3</sup>

### 2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO ORAZ OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

W budynku nie przewiduje się typowego składowania substancji pożarowo niebezpiecznych. Wyposażenie użytkowe budynku będą stanowiły przede wszystkim materiały palne kwalifikujące je do grupy materiałów palnych „A”, a także elementy niepalne. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W salach wielofunkcyjnych zabronione jest stosowanie łatwo zapalnych: przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz, wykładzin podłogowych.

Zagrożenie wybuchem nie będzie występować.

### 3. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH;

Budynek wolnostojący, usytuowany w odległości co najmniej 4,0 m od granicy działki i 8,58 m od najbliższego budynku handlowego zlokalizowanego na tej samej działce.

Budynek świetlicy projektuje się w odległości:

- 10,67 m od wschodniej granicy działki - *punkt d* (granica z działką nr 119),
- 25,49 m od południowej granicy (granica z działką nr 120/2)
- 4,00 m od granicy zachodniej (granica z działką nr 121)
- 15,39 m od granicy z drogą publiczną (granica z działką nr 80/1)
- 8,58 m od istniejącego budynku handlowego

### 4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I. Przewidywana liczba okazjonalnych użytkowników: do 60 osób.

Dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego w odniesieniu do strefy pożarowej. W pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, pomocniczych funkcjonalnie związanych z obiektem gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosić poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH ORAZ PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) określa się:

Klasa odporności pożarowej: D.

Klasy odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja nośna: R30 (warunek spełniony),
- konstrukcja dachu: brak wymagań w zakresie odporności ogniowej (NRO),
- strop: REI30 (nie dotyczy-obiekt jednokondygnacyjny),
- ściana zewnętrzna: EI30 (dot. pasa międzykondygnacyjnego),
- ściana wewnętrzna: brak wymagań w zakresie odporności ogniowej, z wyjątkiem ścian stanowiących obudowę komunikacji – EI15,
- przekrycie dachu: brak wymagań w zakresie odporności ogniowej (NRO).

Wszystkie główne elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności pożarowej D i są zaprojektowane z materiałów i wyrobów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej **312,57 m<sup>2</sup>**.

## 6. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

## 7. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI ORAZ OŚWIECZENIE EWAKUACYJNE

Z sali wielofunkcyjnej dużej (160,96 m<sup>2</sup>) zapewnione zostały 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o 14,80 m, o szerokościach 1,80 m (w tym dla nieblokowanego skrzydła 0,90 m) prowadzące na zewnątrz: bezpośrednio i przez wiatrołap (nr 1.01). Ewakuacja odbywać się będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie 2 pomieszczenia, o długości przejścia do ok. 17 m.

Skrzydła drzwi ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

Ewakuacja z pokoju strażackiego odbywać się będzie przez drzwi o szerokości 0,90 m na komunikację. Długość przejść ewakuacyjnych wynosi 15 m (przez wiatrołap 1.01) i 13,77 m (przez wiatrołap nr 1.10) do wyjścia na zewnątrz budynku (drzwi 1,8 m, w tym dla nieblokowanego skrzydła 0,90 m). Z pomieszczenia kuchennego ewakuacja odbywać się będzie drzwiami 0,90 m (długość przejścia ewakuacyjnego ok. 11,60 m) do wyjścia na zewnątrz o szerokości 1,8 m. Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

## 8. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE ORAZ WYPOSAŻENIE W SPRZĘT GAŚNICZY

Wymagane urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (kubatura budynku **1088,59 m<sup>3</sup>**) zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych (wiatrołap nr 1.10).  
Na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku należy przewidzieć jedną gaśnicę z grupą środka gaśniczego, dostosowaną do gaszenia materiałów znajdujących się w pomieszczeniu (ABC), o masie nie mniejszej niż 2 kg środka gaśniczego, przy czym odległość dojścia do sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30 m.
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantem 25 z węzłem pólstywnym długości 30 m o wydajności nominalnej 1,0 dm<sup>3</sup>/s.

Gaśnice należy oznakować zgodnie z PN i rozmieścić zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Ustawienie aranżacyjne nie może zasłaniać sprzętu gaśniczego oraz jego oznakowania - szerokość dojścia do gaśnicy - min. 1 m.

## 9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna należy wykonać jako NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Instalację elektryczną na drogach ewakuacyjnych (wiatrołap nr 1.10) należy wykonać z przewodów i kabli o klasie reakcji na ogień co najmniej B2<sub>ca</sub>-s1b, d1, a1; a w pomieszczeniach w klasie co najmniej D<sub>ca</sub>-s2, d1, a2.

## 10. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru na poziomie co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu DN80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant o nominalnej wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowany jest na sieci wodociągowej przy drodze asfaltowej w odległości 10,46 m od budynku.

## 11. DROGA POŻAROWA

Drogą pożarową dla budynku jest asfaltowa droga gminna. Zapewnione jest połączenie drogi pożarowej z wyjściem ewakuacyjnym z budynku za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości co najmniej 1,5 m i długości ok. 14 m.

## 12. UWAGI OGÓLNE

W miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjście ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego – zgodnie z PN-92/N-01256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, PN-92/N-01256.02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, PN-N-01256-4:1997 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe oraz PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. Rozmieścić w budynku instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1610 tj.) należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

## 10) UWAGI KOŃCOWE

**Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).**

- Wszystkie roboty budowlane - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem technicznym osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane.
- Realizacja prac budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga przestrzegania przepisów



BHP, w tym w szczególności dla prac na wysokości. Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do takich prac oraz przejść przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa dla prac wykonywanych na wysokości.

- Elementy ulegające zakryciu zgłosić do odbioru **KIEROWNIKOWI BUDOWY**.
- **Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z PROJEKTANTEM.**
- Pokrycie dachu należy odśnieżać w przypadku gdy obciążenie śniegiem przewyższa wartość projektową charakterystyczną. Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczanie m.in. do przeciążenia konstrukcji dachu budynku poprzez kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu oraz nawisów lodowych i śniegowych.

Do szacowania ciężaru śniegu na dachu można stosować średnie orientacyjne wartości ciężaru objętościowego śniegu.

Przyjmuje się średni ciężar:

- świeżego śniegu -  $1 \text{ kN/m}^3$ ,
- osiadłego (kilka godzin lub dni po opadach) -  $2 \text{ kN/m}^3$ ,
- starego (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) -  $2,5\text{-}3,5 \text{ kN/m}^3$ , **mokrego –  $4 \text{ kN/m}^3$ .**

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MAGDALENA RAFALSKA	2/02/OL	



Jakubowice Konińskie, sierpień 2021 r.

## OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

**Dla budowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Borki Kosiorki, gmina Wiśniew (obr. 0001 - Borki Kosiorki) na działce o nr ewid. 120/1.**

Ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

### Kategoria geotechniczna

Projektowany obiekt to: jednokondygnacyjny budynek świetlicy wiejskiej (parter + poddasze nieużytkowe). Zgodnie z §4 pkt. 2,3 ust.1 w/w ustawy grunt jest statycznie wyznaczalny i należy do **I kategorii geotechnicznej**.

### Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej posadowiona będzie na następujących warstwach gruntowych:

- 0,00 – 0,40m                      nasyp niekontrolowany, namuł z piaskiem
- 0,40 – 0,90m                      namuł
- 0,90 – 1,20m                      piasek drobny z domieszką gliny
- 1,20 – 2,30m                      glina
- 2,30 - 2,80m                      glina piaszczysta
- 2,80 – 4,00 m                      glina

Warstwy gruntów są jednorodne genetycznie i litologicznie, przebiegają równolegle do powierzchni terenu. Zwierciadło wody gruntowej 1,50 m poniżej poziomu posadowienia. Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ocenia się warunki gruntowe posadowienia w/w budynku jako proste.

**Budynki zostały zaprojektowane na ławach fundamentowych.**

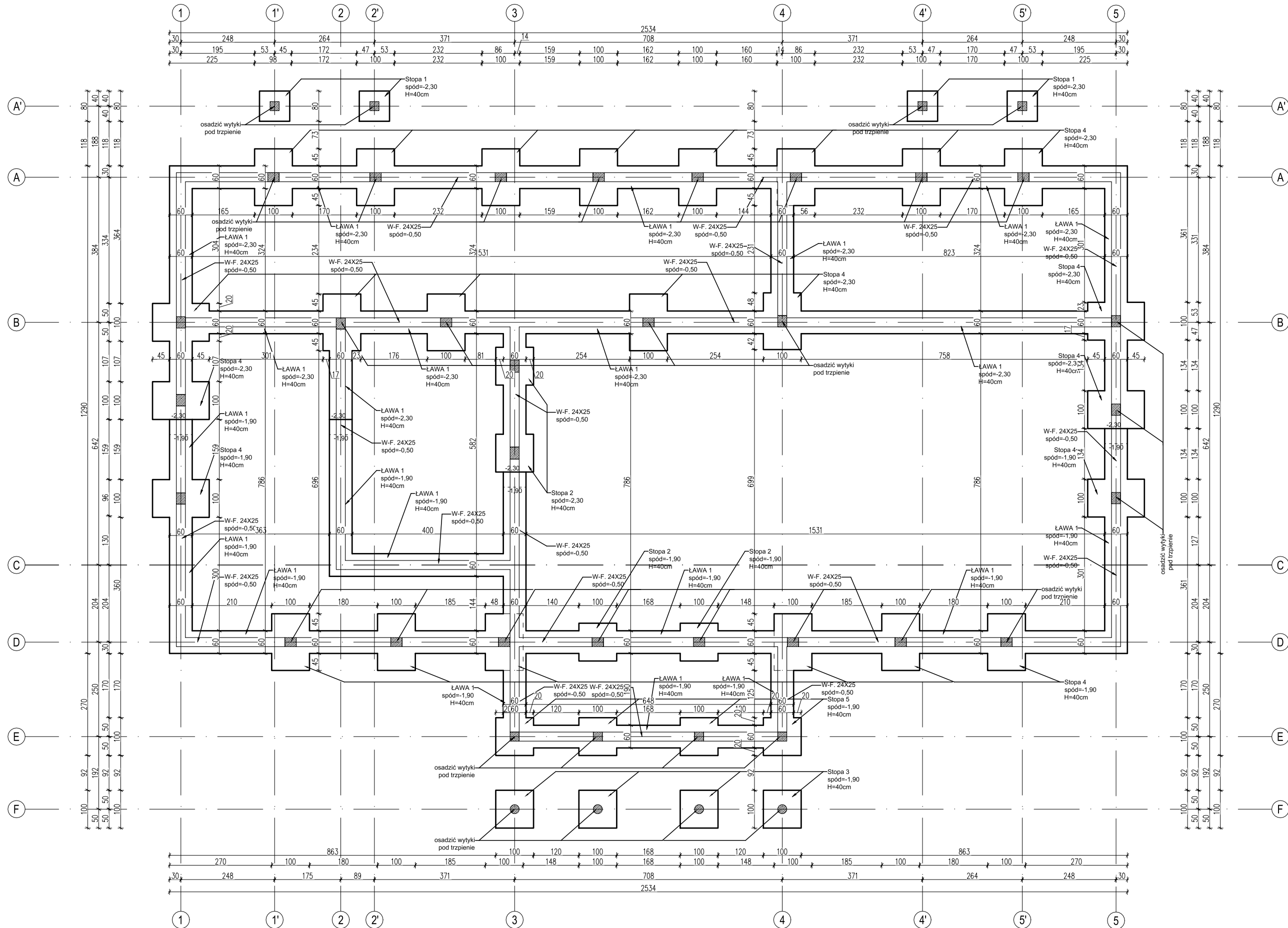
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	
-------------------	-------------------	--

## CZEŚĆ RYSUNKOWA

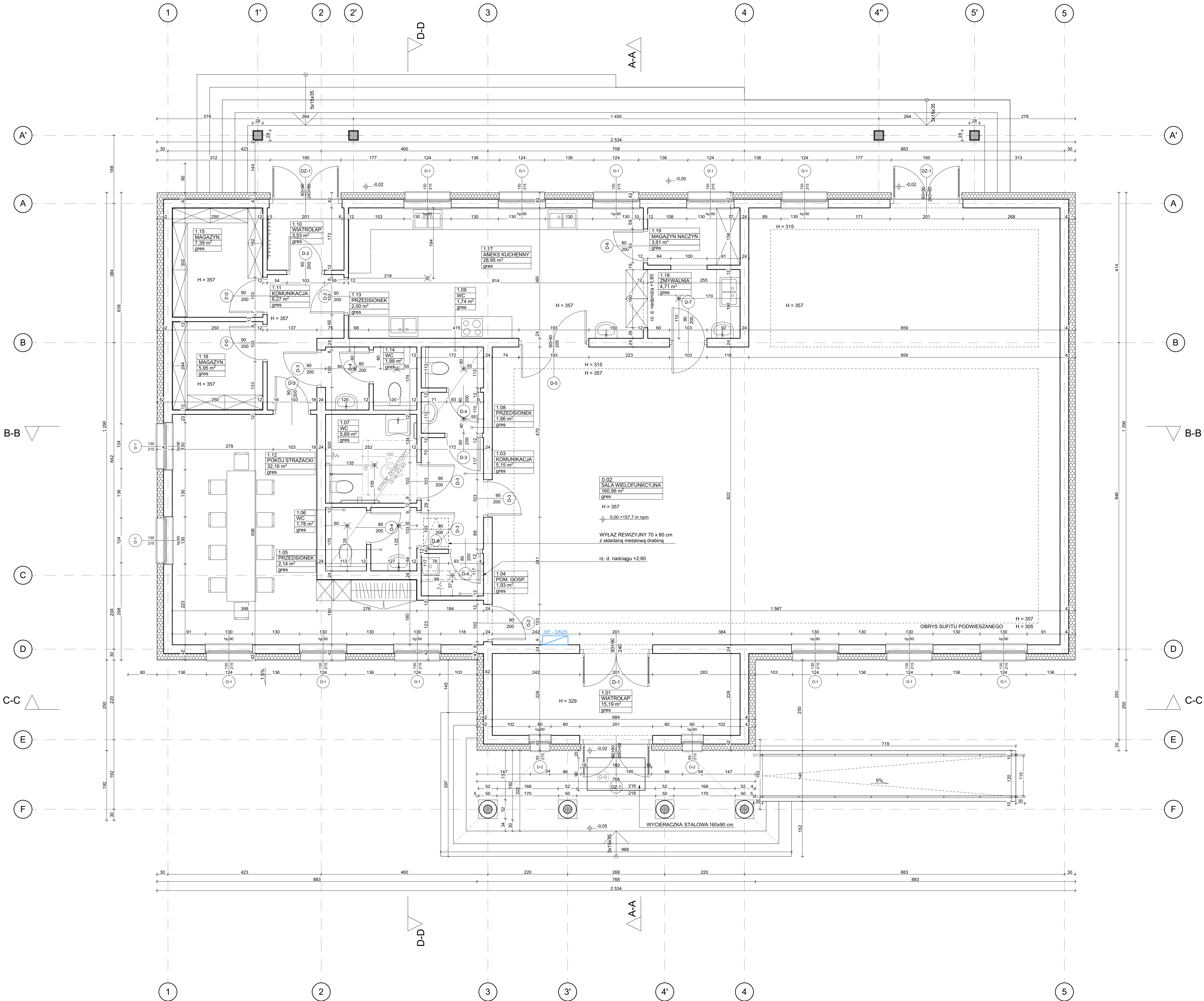
BETON C20/25 (B-25)-W8  
STAL ZBROJENIOWA  
A-I, St3-b, fyd=210 MPa  
dla: Ø6- Ø8

A-IIIIN, fyd=350 MPa, (RB500W)  
dla: #12-20

Otulina zbrojenia:  
c=50 mm- dla spodu fundamentów  
c=25 mm dla pozostałych elementów żelbetowych



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BRANŻA			
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA	ARCHITEKTURA			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI  BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZIELKA O NR EWID. 120/1, OBRĘB 142611_2.0001.120/1 BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW	SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS	
	ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ		
	Nr uprawnień	137/LBOKK/2015		
INWESTOR	SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	
GMINA WIŚNIEW  UL. SIEDLECKA 13. 08-112 WIŚNIEW	ARCHITEKTURA	MAGDALENA RAFALSKA		
	Nr uprawnień	2/02/OL		
	NAZWA RYSUNKU			
RZUT FUNDAMENTÓW	Nr rysunku	A-1	skala	1:100
JAKUBOWICE KONIŃSKIE, CZERWIEC-GRUDZIEŃ 2020				

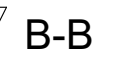


RZUT PARTERU  
skala - 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
1.01	WIATROLAP	15,19
1.02	SALA WIELOFUNKCYJNA	160,96
1.03	KOMUNIKACJA	5,15
1.04	POM. GOSPODARCZE	2,28
1.05	PRZEDSIONEK	2,14
1.06	WC	1,78
1.07	WC	5,59
1.08	PRZEDSIONEK	1,86
1.09	WC	1,74
1.10	WIATROLAP	3,53
1.11	KORYTARZ	6,27
1.12	POKÓJ STRAŻACKI	32,16
1.13	PRZEDSIONEK	1,88
1.14	WC	1,77
1.15	MAGAZYN	7,39
1.16	MAGAZYN	5,95
1.17	ANEKS KUCHENNY	28,95
1.18	ZMYWALNIA	4,71
1.19	MAGAZYN NACZYŃ	3,91
RAZEM		293,31 m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE	
NADZWA ADRES INWESTYCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 120/1 jednostka ewid.: 142611, 2.0001.120/1 BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW	
INWESTOR GMINA WIŚNIEW UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW	
NADZWA RYSUNKU	
RZUT PARTERU	
BRANŻA	
ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ
Nr uprawnień	137/LBOK/2015
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY
architektura	MAGDALENA RAFAŁSKA
Nr uprawnień	2/02/OL
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE
architektura	MARCIN SEMENIUK
architektura	KAMIL JADCZUK
Nr rysunku	A2
skala	1:50
JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021	



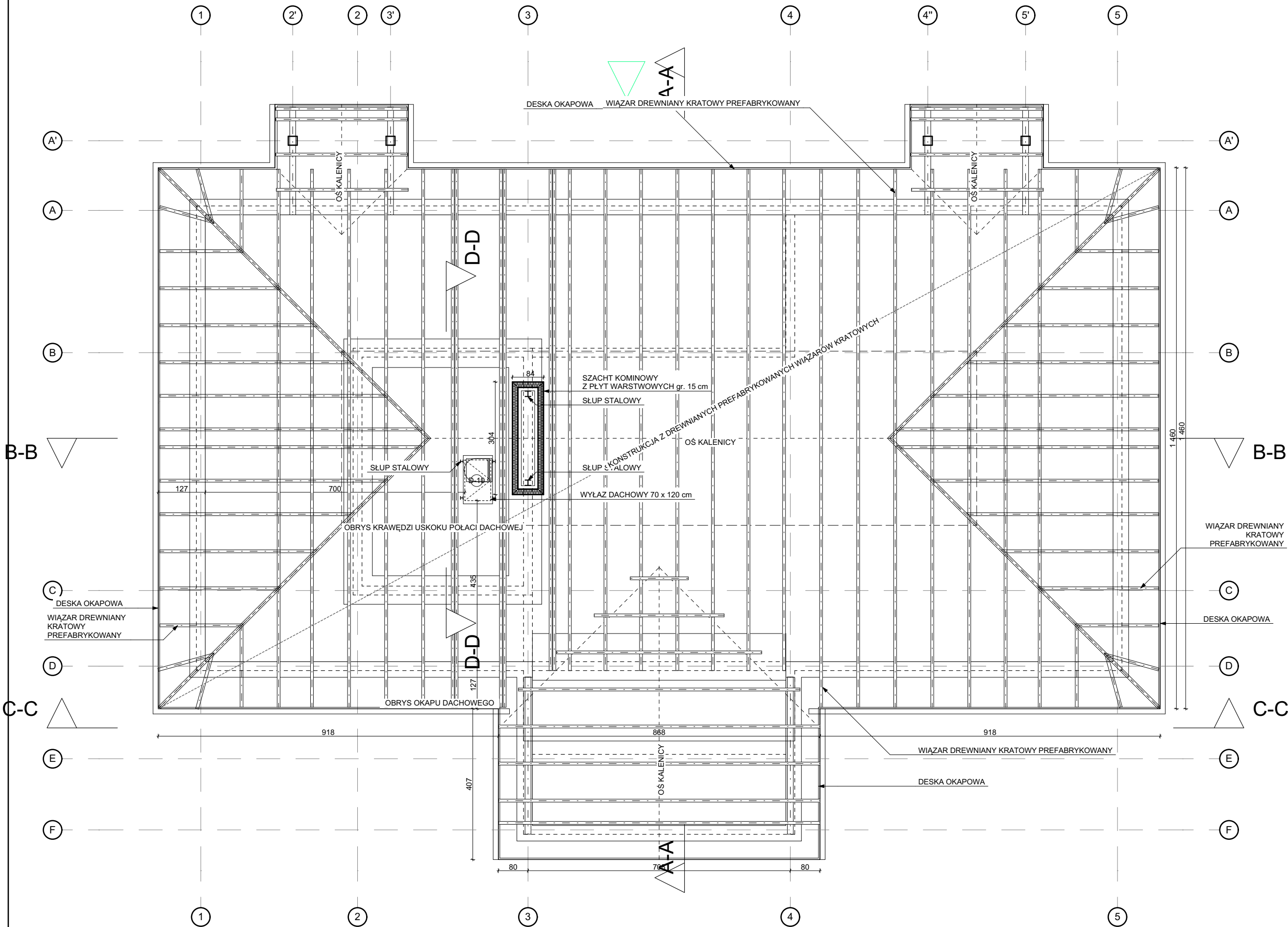


kala - 1:50

STERN 10.10.2021

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

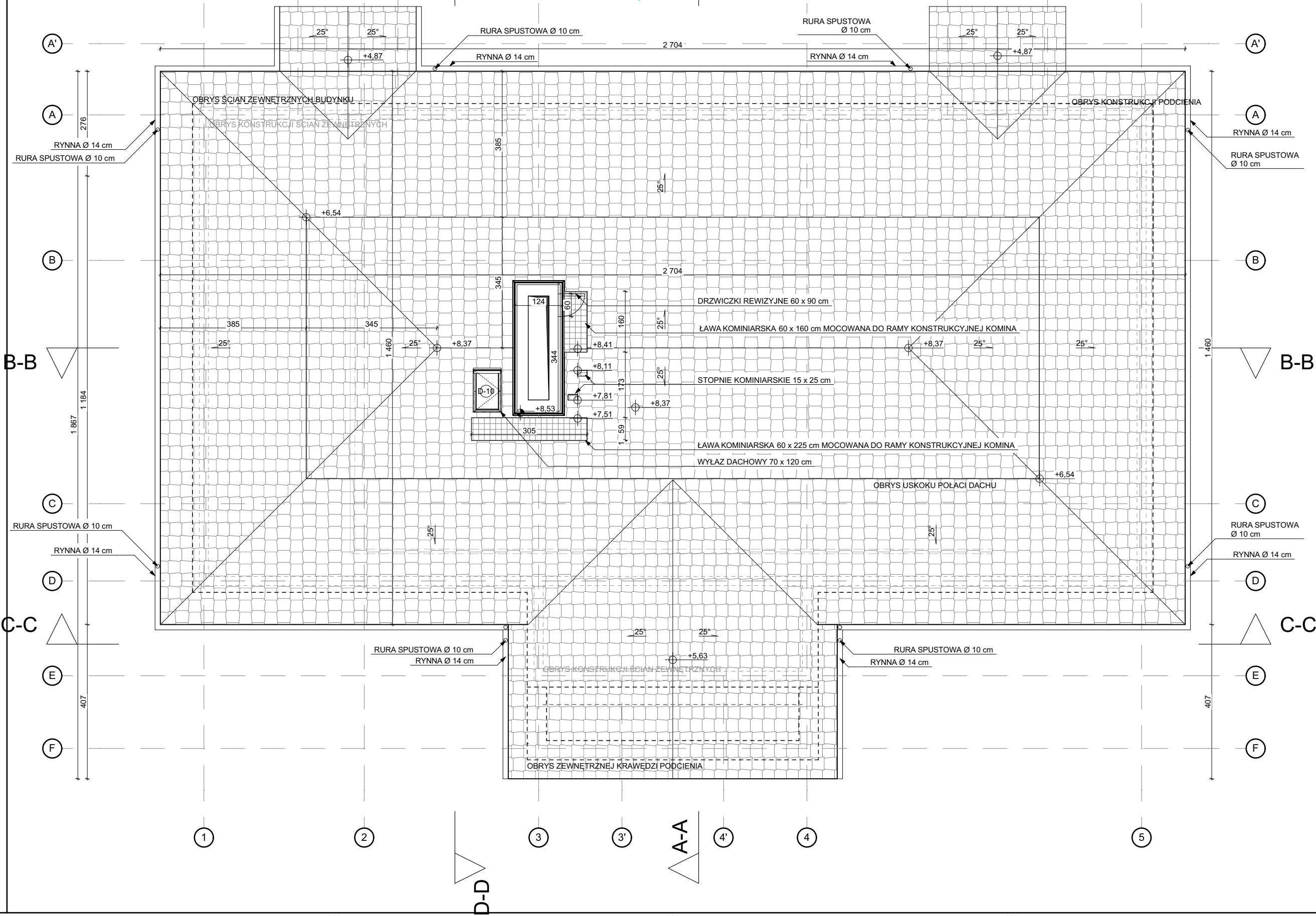
skala - 1:100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ		
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
DZ. NR EWID. 120/1		
jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1		
BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW		
INWESTOR		
GMINA WIŚNIEW		
UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW		
NAZWA RYSUNKU		
RZUT KONSTRUKCJI DACHU		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MAGDALENA RAFALSKA	
Nr uprawnień	2/02/OL	
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS
architektura	MARCIN SEMENIUK	
architektura	KAMIL JADCZUK	
Nr rysunku	A4	skala
	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE
		SIERPIEŃ 2021

WIDOK DACHU

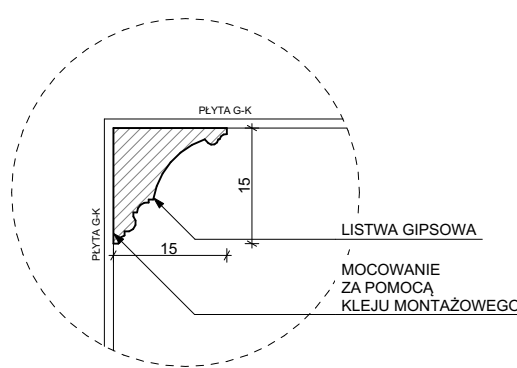
skala - 1:100



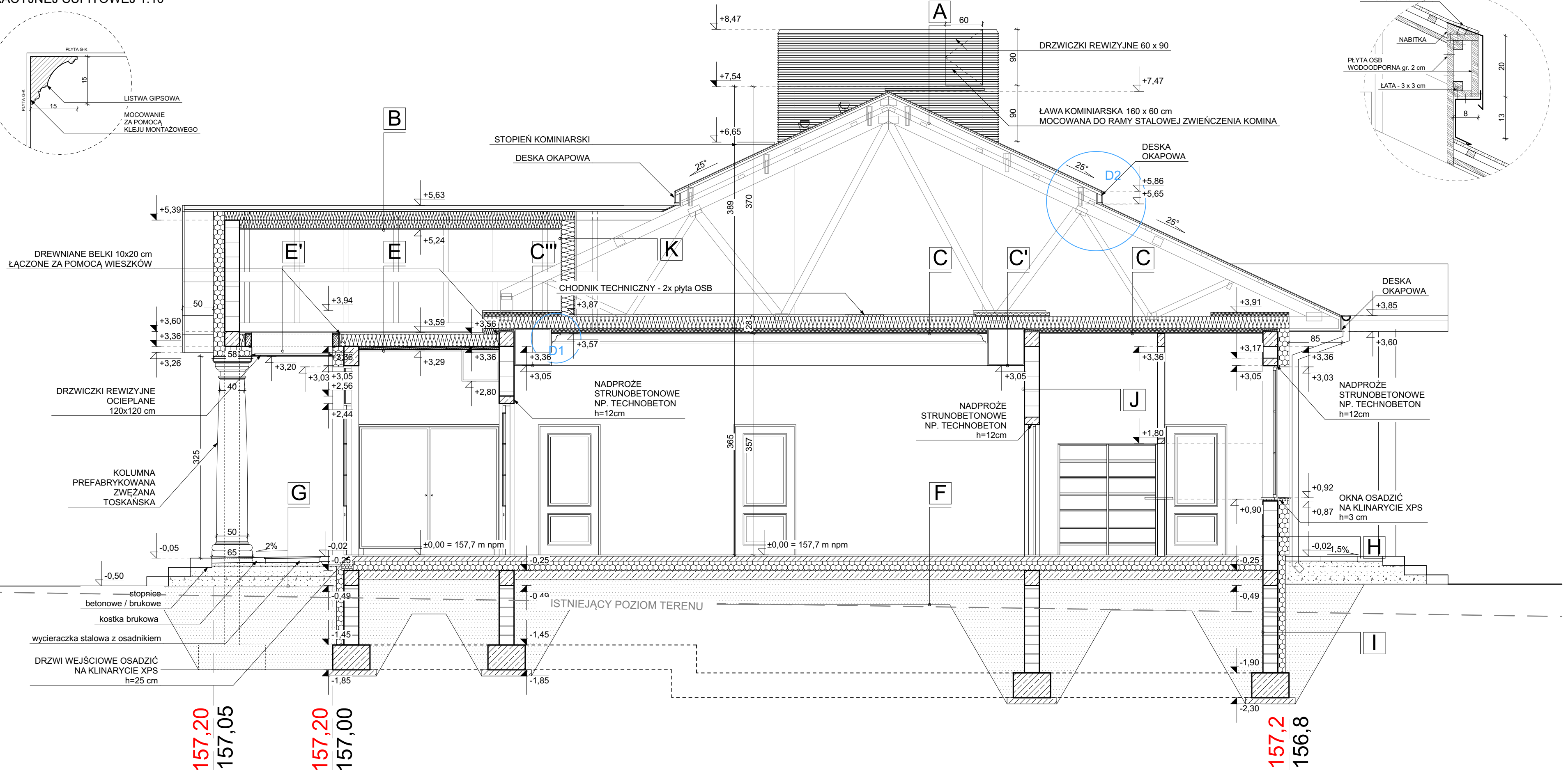
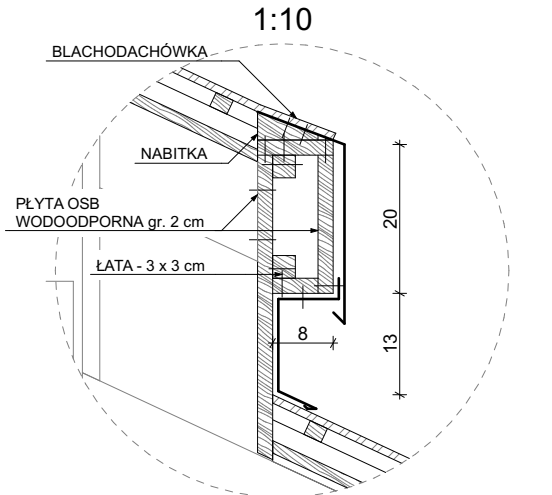
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
BUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 120/1 jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1 BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW		
INWESTOR		
GMINA WIŚNIEW UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW		
NAZWA RYSUNKU		
WIDOK DACHU		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MAGDALENA RAFALSKA	
Nr uprawnień	2/02/OL	
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS
architektura	MARCIN SEMENIUK	
architektura	KAMIL JADCZUK	
Nr rysunku	A5	skala
	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021



D1: DETAL LISTWY  
DEKORACYJNEJ SUFITOWEJ 1:10



D2: DETAL OBRÓBKİ BLACHARSKIEJ 1:10



- A DACH:**
- BLACHODACHÓWKA
  - ŁATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm
  - KONTRŁATY DREWNIANE - 2x4 cm
  - PAPAPODKŁADOWA
  - TERMOZGRZEWAŁA
  - DESKOWANIE - gr. 2 cm
  - WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY
- B DACH NAD WĘSTYBULEM:**
- BLACHODACHÓWKA
  - ŁATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm
  - KONTRŁATY DREWNIANE - 2x4 cm
  - PAPAPODKŁADOWA
  - TERMOZGRZEWAŁA
  - DESKOWANIE - gr. 2 cm
  - KROKIEW / WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY - 18x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 18 cm
  - WELNA MINERALNA - gr. 9 cm
  - PAROIZOLACJA - FOLIA PE
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
- C STROP:**
- (2x) PŁYTA OSB [CHODNIK TECHNICZNY] - gr. 2,5 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - WELNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY 7 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- C' STROP:**
- 2x PŁYTA OSB (CHODNIK TECHNICZNY)
  - STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 5 cm
  - PŁYTA OSB - gr. 1,2 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - 49,5 cm
  - TYNK CEM-WAP
- C'' STROP:**
- WELNA MINERALNA - gr. 7 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - WELNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- C''' STROP:**
- WELNA MINERALNA - gr. 7 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - gr. 49,5 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- D STROP ŻELBETOWY:**
- WYLEWKA CEMENTOWA - gr. 5 cm
  - STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 26 cm
  - PŁYTA ŻELBETOWA - gr. 15 cm
  - TYNK CEM-WAP
- E STROP NAD WĘSTYBULEM:**
- 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm / WELNA MINERALNA - gr. 20 cm
  - STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 5 cm
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5
  - TYNK CEM-WAP
- E' STROP PODCIENIA:**
- 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm / WELNA MINERALNA - gr. 20 cm
  - STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 5 cm
  - STYROPIAN - gr. 16 cm
  - WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK W KOLORZE BIAŁO-SZARYM RAL 9002

PRZEKRÓJ AA  
skala - 1:50

- F PODŁOGA NA GRUNCIE:**
- GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI 2 gr. 1,5 cm
  - WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø4mm - gr. 8 cm
  - FOLIA BUDOWLANA
  - STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 15 cm
  - HYDROIZOLACJA - FOLIA PE
  - BETON KLASY C12/C15 - gr. 15 cm
  - ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ZWIROWO - PIASKOWA - gr. 30 cm
- G TARAS / PODEST WEJŚCIOWY:**
- KOSTKA BRUKOWA - gr. 6 cm
  - PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA - gr. 5 cm
  - ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ZWIROWO - PIASKOWA - gr. 30 - 35 cm
  - GEOWŁÓKNINA
- H ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:**
- WYPRAWA ELEWACYJNA: TYNK SILIKONOWY BIAŁO-SZARY RAL 9002
  - STYROPIAN EPS 70-038 - gr. 18 cm
  - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm
  - TYNK CEM-WAP
- I ŚCIANA FUNDAMENTOWA:**
- FOLIA KUBEŁKOWA
  - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 12 cm
  - 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - RAPOWKA
  - BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
  - 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 10 cm
  - WYPRAWA ELEWACYJNA: TYNK DEKORACYJNY MOZAIKOWY Z MIKĄ
  - WYKONANIE KOLOROWE MOZAIKOWYM
- J ŚCIANA WEWNĘTRZNA:**
- TYNK CEM-WAP
  - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm
  - TYNK CEM-WAP
- J' ŚCIANA WEWNĘTRZNA:**
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - WELNA MINERALNA - gr. 26 cm
  - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm
  - TYNK CEM-WAP
- K ŚCIANA WEWNĘTRZNA:**
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 26 cm
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
- L SZACHT KOMINOWY:**
- PŁYTA WARSTWOWA (rdzeń: sztywna pianka poliuretanowa PIR gęstość: 40 (+/-3) kg/m³) - gr. 15 cm
  - RAMA KONSTRUKCYJNA ZE STALOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ  
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
DZ. NR EWID. 120/1  
jednostka ewid.: 142611\_2.0001.120/1  
BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW  
INWESTOR

GMINA WIŚNIEW  
UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW

NAZWA RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

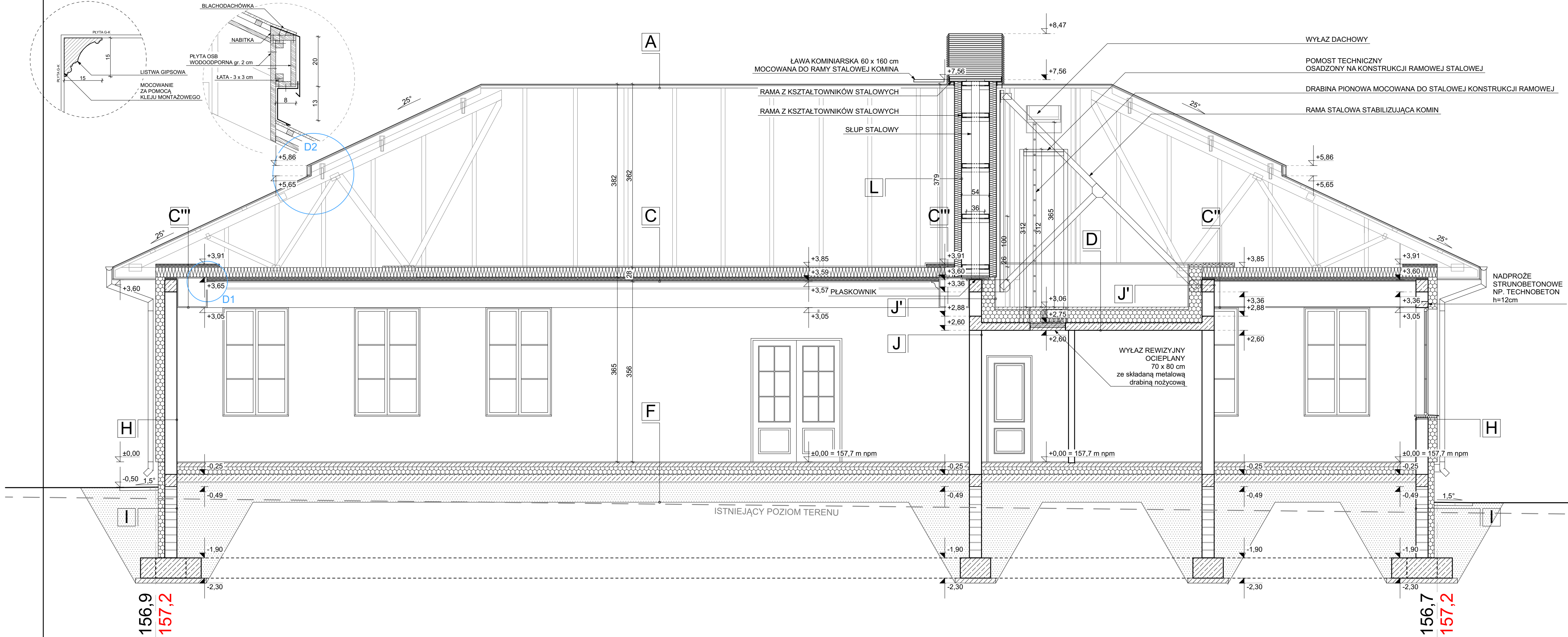
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MAGDALENA RAFALENA	
Nr uprawnień	2/02/OL	
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS
architektura	MARCIN SEMENIUK	
architektura	KAMIL JADCZUK	

Nr rysunku A6 skala 1:50 JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021



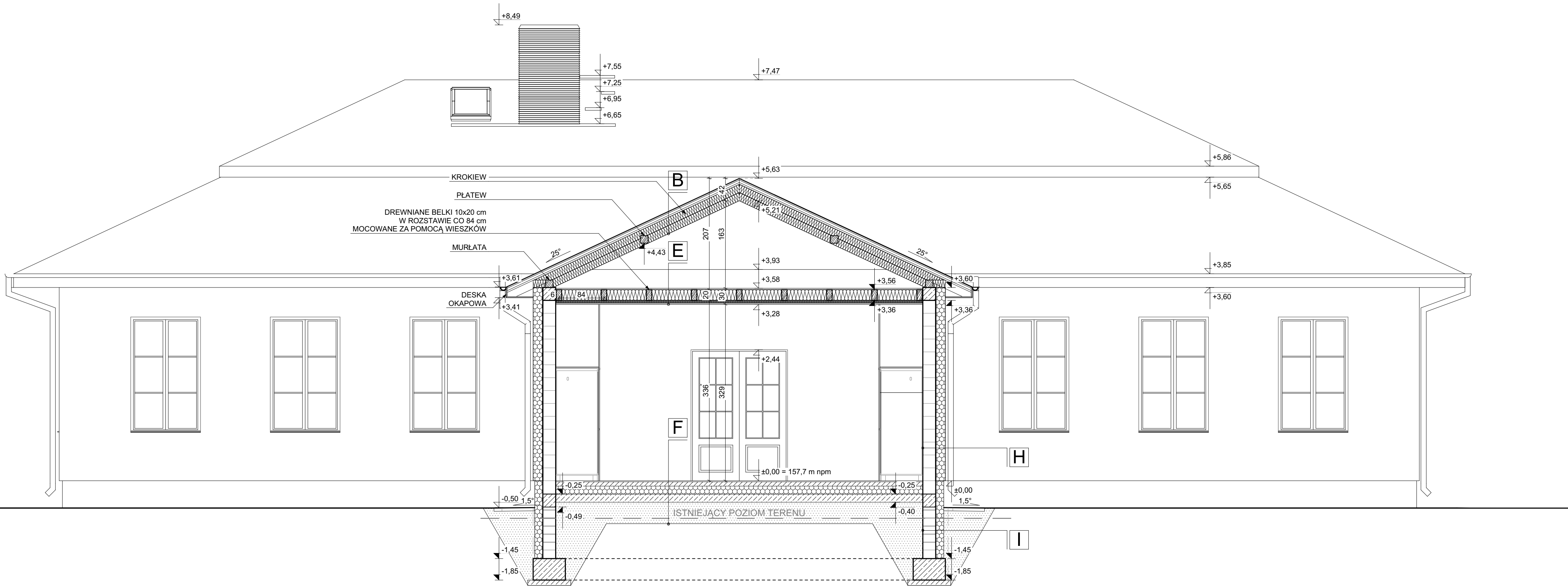
D1: DETAL LISTWY  
DEKORACYJNEJ SUFITOWEJ 1:10

D2: DETAL OBRÓBK  
BLACHARSKIEJ  
1:10



- A** DACH:  
- BLACHODACHÓWKA  
- ŁATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm  
- KONTRŁATY DREWNIANE - 2x4 cm  
- PAPA PODKŁADOWA  
- TERMOZGRZEWANA  
- DESKOWANIE - gr. 2 cm  
- WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY
- B** DACH NAD WESTYBULEM:  
- KOSTKA BRUKOWA - gr. 8 cm  
- ŁATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm  
- KONTRŁATY DREWNIANE - 2x4 cm  
- PAPA PODKŁADOWA  
- TERMOZGRZEWANA  
- DESKOWANIE - gr. 2 cm  
- KROKIEW / WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY - 18x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 18 cm  
- WELNA MINERALNA - gr. 9 cm  
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
- C** STROP:  
- (2x) PŁYTA OSB [CHODNIK TECHNICZNY] - gr. 2,5 cm  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- WELNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY 7 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- TYNK CEM-WAP
- C'** STROP:  
- 2x PŁYTA OSB (CHODNIK TECHNICZNY) - gr. 2,5 cm  
- STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 5cm  
- PŁYTA OSB - gr. 1,2 cm  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - 49,5 cm  
- TYNK CEM-WAP
- C''** STROP:  
- WELNA MINERALNA - gr. 7 cm  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- WELNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- TYNK CEM-WAP
- D** STROP ŻELBETOWY:  
- WYLEWKA CEMENTOWA - gr. 5 cm  
- STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 26 cm  
- PŁYTA ŻELBETOWA - gr. 15 cm  
- TYNK CEM-WAP
- E** STROP NAD WESTYBULEM:  
- 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm / WELNA MINERALNA - gr. 20 cm  
- STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 5 cm  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- TYNK CEM-WAP
- E'** STROP PODCIENIA:  
- 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm / WELNA MINERALNA - gr. 20 cm  
- STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 5 cm  
- STYROPIAN - gr. 16 cm  
- WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK W KOLORZE BIAŁO-SZARYM RAL 9002
- F** PODŁOGA NA GRUNCIE:  
- GRES Z WARSZTAWAMI PODKŁADOWYMI  $\Sigma$  gr. 1,5 cm  
- WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU  $\phi$ 4mm - gr. 8 cm  
- FOLIA BUDOWLANA  
- STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 15cm  
- BETON KLASY C12/C15 - gr. 15cm  
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ZWIROWO - PIASKOWA - gr. 30cm

PRZEKRÓJ BB				
skala - 1:50				
G	TARAS / PODEST WEJŚCIOWY: - KOSTKA BRUKOWA - gr. 6 cm - PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA - gr. 5 cm - ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - gr. 30 - 35 cm - GEOWŁOKNINA	J	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - TYNK CEM.-WAP. - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm - TYNK CEM.-WAP.	
H	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA: - WYPRAWA ELEWACYJNA: TYNK SILIKONOWY BIAŁO-SZARY RAL 9002 - STYROPIAN EPS 70-038 - gr. 18 cm - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm - TYNK CEM.-WAP.	J'	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm - WELNA MINERALNA - gr. 26 cm - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm - TYNK CEM.-WAP.	
I	ŚCIANA FUNDAMENTOWA: - FOLIA KUBEŁKOWA - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 12 cm - 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - RAPOWKA - BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm - 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 10 cm - WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK DEKORACYJNY MOZAIKOWY Z MIKĄ W KOLORZE PIASKOWYM	K	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm - STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 26 cm - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm	
L		L	SZACHT KOMINOWY - PŁYTA WARSTWOWA (rdzeń: sztywna pianka poliuretanowa PIR gęstość: 40 (+/-3) kg/m³) - gr. 15 cm - RAMA KONSTRUKCYJNA ZE STALOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI				
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ				
DZ. NR EWID. 120/1				
jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1				
BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW				
INWESTOR				
GMINA WIŚNIEW				
UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW				
NAZWA RYSUNKU				
PRZEKRÓJ B-B				
BRANŻA				
ARCHITEKTONICZNA				
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS		
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ			
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015			
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS		
architektura	MAGDALENA RAFALSKA			
Nr uprawnień	2/02/OL			
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS		
architektura	MARCIN SEMENIUK			
architektura	KAMIL JADCZUK			
Nr rysunku	A7	skala	1:50	JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021



**A DACH:**  
- BLACHODACHÓWKA  
- LATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm  
- KONTRLATY DREWNIANE - 2x4 cm  
- PAPA PODKŁADOWA  
- TERMOZGRZEWANA  
- DESKOWANIE - gr. 2 cm  
- WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY

**B DACH NAD WESTYBULEM:**  
- BLACHODACHÓWKA  
- LATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm  
- KONTRLATY DREWNIANE - 2x4 cm  
- PAPA PODKŁADOWA  
- TERMOZGRZEWANA  
- DESKOWANIE - gr. 2 cm  
- KROKIEW / WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY - 18x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 18 cm  
- WELNA MINERALNA - gr. 9 cm  
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm

**C STROP:**  
- (2x PŁYTA OSB [CHODNIK TECHNICZNY] - gr. 2,5 cm)  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- WELNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY 7 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- TYNK CEM-WAP

**C' STROP:**  
- 2x PŁYTA OSB (CHODNIK TECHNICZNY)  
- STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 5cm  
- PŁYTA OSB - gr. 1,2 cm  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - 49,5 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- TYNK CEM-WAP

**C'' STROP:**  
- WELNA MINERALNA - gr. 7 cm  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- WELNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- TYNK CEM-WAP

**C''' STROP:**  
- WELNA MINERALNA - gr. 7 cm  
- WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WELNA MINERALNA - gr. 19 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - gr. 49,5 cm  
- PŁYTA GK - gr. 1,2 cm  
- TYNK CEM-WAP

**D STROP ŻELBETOWY:**  
- WYLEWKA CEMENTOWA - gr. 5 cm  
- STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 26 cm  
- PŁYTA ŻELBETOWA - gr. 15 cm  
- TYNK CEM-WAP

**E STROP NAD WESTYBULEM:**  
- 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm / WELNA MINERALNA - gr. 20 cm  
- STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 5 cm  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- TYNK CEM-WAP

**E' STROP PODCIENIA:**  
- 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm / WELNA MINERALNA - gr. 20 cm  
- STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 5 cm  
- STYROPIAN - gr. 16 cm  
- WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK W KOLORZE BIAŁO-SZARYM RAL 9002

**F PODŁOGA NA GRUNCIE:**  
- GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ gr. 1,5 cm  
- WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø4mm - gr. 8 cm  
- FOLIA BUDOWLANA  
- STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 15cm  
- HYDROIZOLACJA - FOLIA PE  
- BETON KLASY C12/C15 - gr. 15cm  
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ZWIROWO - PIASKOWA - gr. 30cm

PRZEKRÓJ CC

skala - 1:50

**G TARAS / PODEST WEJŚCIOWY:**  
- KOSTKA BRUKOWA - gr. 8 cm  
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA - gr. 5 cm  
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ZWIROWO - PIASKOWA - gr. 30 - 35 cm  
- GEOWŁÓKNINA

**H ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:**  
- WYPRAWA ELEWACYJNA: TYNK SILIKONOWY BIAŁO-SZARY RAL 9002  
- STYROPIAN EPS 70-038 - gr. 18 cm  
- PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm  
- TYNK CEM-WAP

**I ŚCIANA FUNDAMENTOWA:**  
- FOLIA KUBEŁKOWA  
- STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 12 cm  
- 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - RAPOWKA  
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm  
- 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 10 cm  
- WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK DEKORACYJNY MOZAIKOWY Z MIKĄ W KOLORZE PIASKOWYM

**J ŚCIANA WEWNĘTRZNA:**  
- TYNK CEM-WAP  
- PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm  
- TYNK CEM-WAP

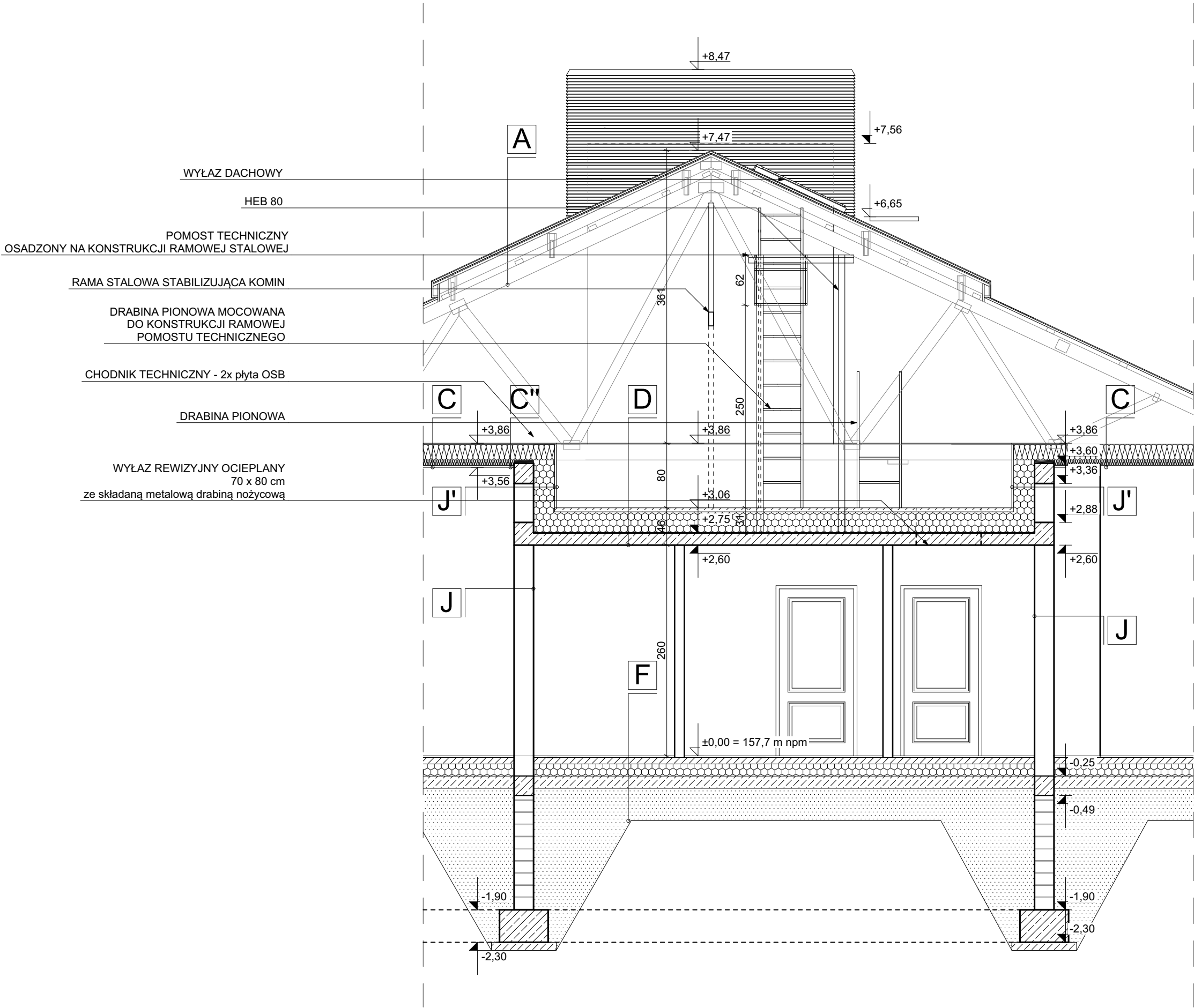
**J' ŚCIANA WEWNĘTRZNA:**  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- WELNA MINERALNA - gr. 26 cm  
- PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm  
- TYNK CEM-WAP

**K ŚCIANA WEWNĘTRZNA:**  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm  
- STELAŻ ALUMINIOWY / WELNA MINERALNA - gr. 26 cm  
- PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm

**L SZACHT KOMINOWY:**  
- PŁYTA WARSTWOWA (rdzeń: sztywna pianka poliuretanowa PIR gęstość: 40 (+/-3) kg/m³) - gr. 15 cm  
- RAMA KONSTRUKCYJNA ZE STALOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 120/1 jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1 BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW		
INWESTOR		
GMINA WIŚNIEW UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW		
NAZWA RYSUNKU		
PRZEKRÓJ C-C		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MAGDALENA RAFALSKA	
Nr uprawnień	2/02/OL	
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS
architektura	MARCIN SEMENIUK	
architektura	KAMIL JADCZUK	
Nr rysunku	A8	skala 1:50
JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021		





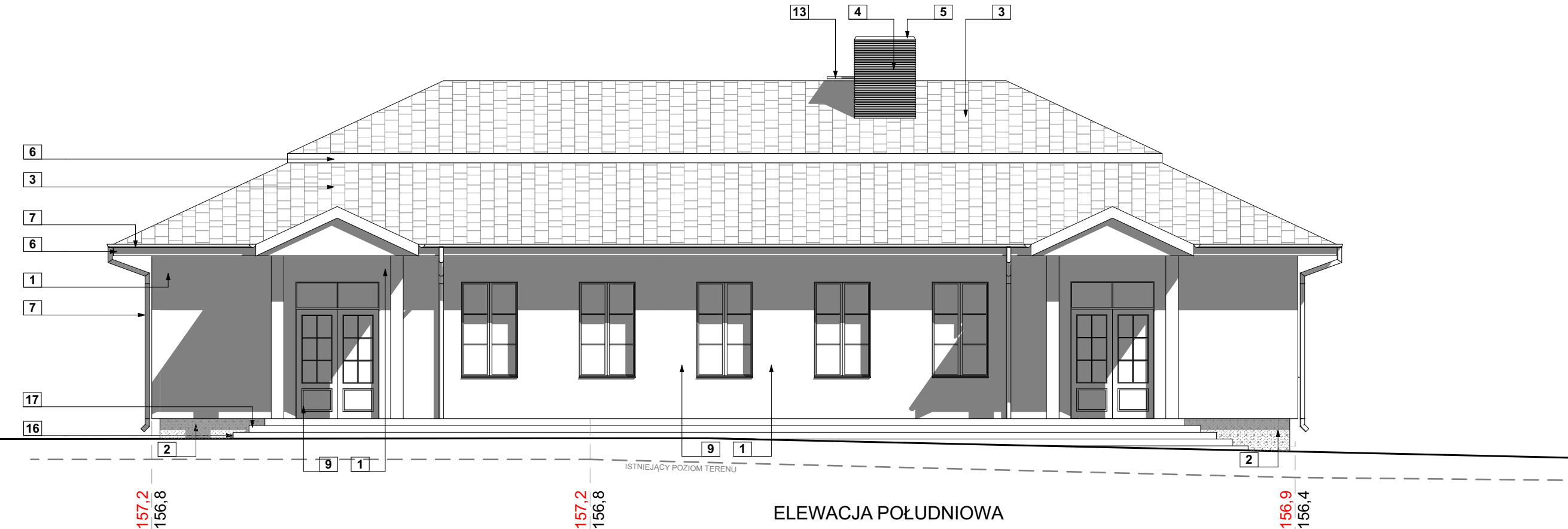
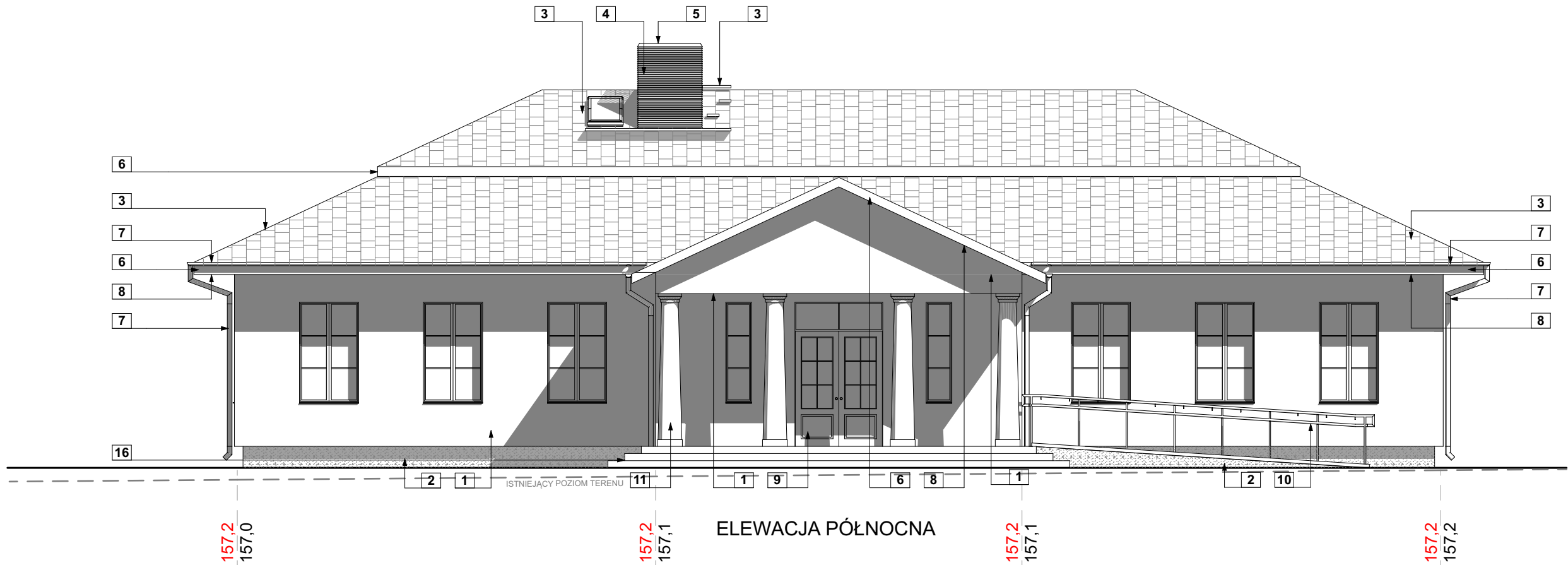
- A DACH:**
  - BLACHODACHÓWKA
  - ŁATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm
  - KONTRŁATY DREWNIANE - 2x4 cm
  - PAPAPODKŁADOWA
  - TERMOZGRZEWANA
  - DESKOWANIE - gr. 2 cm
  - WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY
- B DACH NAD WESTYBULEM:**
  - BLACHODACHÓWKA
  - ŁATY DREWNIANE IMPR. - 3x5 cm
  - KONTRŁATY DREWNIANE - 2x4 cm
  - PAPAPODKŁADOWA
  - TERMOZGRZEWANA
  - DESKOWANIE - gr. 2 cm
  - KROKIEW / WIĄZAR KRATOWY DREWNIANY - 18x8 cm / WĘŁNA MINERALNA - gr. 18 cm
  - WĘŁNA MINERALNA - gr. 9 cm
  - PAROIZOLACJA - FOLIA PE
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
- C STROP:**
  - (2x PŁYTA OSB [CHODNIK TECHNICZNY] - gr. 2,5 cm)
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WĘŁNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - WĘŁNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY 7 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- C' STROP:**
  - 2x PŁYTA OSB (CHODNIK TECHNICZNY)
  - STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 5cm
  - PŁYTA OSB - gr. 1,2 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WĘŁNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - 49,5 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- C'' STROP:**
  - WĘŁNA MINERALNA - gr. 7 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WĘŁNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - WĘŁNA MINERALNA / STELAŻ ALUMINIOWY
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- C''' STROP:**
  - WĘŁNA MINERALNA - gr. 7 cm
  - WIĄZARY KRATOWE DREWNIANE - 19,5x8 cm / WĘŁNA MINERALNA - gr. 19 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - PRZESTRZEŃ TECHNICZNA - gr. 49,5 cm
  - PŁYTA GK - gr. 1,2 cm
  - TYNK CEM-WAP
- D STROP ŻELBETOWY:**
  - WYLEWKA CEMENTOWA - gr. 5 cm
  - STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 26 cm
  - PŁYTA ŻELBETOWA - gr. 15 cm
  - TYNK CEM-WAP
- E STROP NAD WESTYBULEM:**
  - 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm
  - WĘŁNA MINERALNA - gr. 20 cm
  - STELAŻ ALUMINIOWY / WĘŁNA MINERALNA - gr. 5 cm
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5
  - TYNK CEM-WAP
- E' STROP PODCIENIA:**
  - 2x PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - BELKI DREWNIANE CO 86 cm - 10x20 cm
  - WĘŁNA MINERALNA - gr. 20 cm
  - STELAŻ ALUMINIOWY / WĘŁNA MINERALNA - gr. 5 cm
  - STYROPIAN - gr. 16 cm
  - WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK W KOLORZE BIAŁO-SZARYM RAL 9002
- F PODŁOGA NA GRUNCIE:**
  - GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ gr. 1,5 cm
  - WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø4mm - gr. 8 cm
  - FOLIA BUDOWLANA
  - STYROPIAN FS 20 PODŁOGA - gr. 15cm
  - HYDROIZOLACJA - FOLIA PE
  - BETON KLASY C12/C15 - gr. 15cm
  - ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - gr. 30cm

PRZEKRÓJ DD

skala - 1:50

- G TARAS / PODEST WEJŚCIOWY:**
  - KOSTKA BRUKOWA - gr. 6 cm
  - PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA - gr. 5 cm
  - ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - gr. 30 - 35 cm
  - GEOWŁÓKNINA
- J' ŚCIANA WEWNĘTRZNA**
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - WĘŁNA MINERALNA - gr. 26 cm
  - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm
  - TYNK CEM.-WAP.
- H ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:**
  - WYPRAWA ELEWACYJNA: TYNK SILIKONOWY BIAŁO-SZARY RAL 9002
  - STYROPIAN EPS 70-038 - gr. 18 cm
  - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm
  - TYNK CEM.-WAP.
- K ŚCIANA WEWNĘTRZNA**
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
  - STELAŻ ALUMINIOWY / WĘŁNA MINERALNA - gr. 26 cm
  - PŁYTA OSB - gr. 2,5 cm
- L SZACHT KOMINOWY**
  - PŁYTA WARSTWOWA (rdzeń: sztywna pianka poliuretanowa PIR gęstość: 40 (+/-3) kg/m³) - gr. 15 cm
  - RAMA KONSTRUKCYJNA ZE STALOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW
- I ŚCIANA FUNDAMENTOWA:**
  - FOLIA KUBEŁKOWA
  - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 12 cm
  - 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA - RAPÓWKA
  - BŁOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
  - 2x POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA
  - STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT - gr. 10 cm
  - WYPRAWA ELEWACYJNA - TYNK DEKORACYJNY MOZAIKOWY Z MIKĄ W KOLORZE PIASKOWYM
- J ŚCIANA WEWNĘTRZNA**
  - TYNK CEM.-WAP.
  - PUSTAK GAZOBETONOWY - gr. 24 cm
  - TYNK CEM.-WAP.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ				
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI				
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ				
DZ. NR EWID. 120/1				
jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1				
BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW				
INWESTOR				
GMINA WIŚNIEW				
UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW				
NAZWA RYSUNKU				
PRZEKRÓJ D-D				
BRANŻA				
ARCHITEKTONICZNA				
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS		
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ			
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015			
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS		
architektura	MAGDALENA RAFALSKA			
Nr uprawnień	2/02/OL			
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS		
architektura	MARCIN SEMENIUK			
architektura	KAMIL JADCZUK			
Nr rysunku	A9	skala	1:50	JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021



ELEWACJE

skala - 1:100

- 1

**ELEWACJA:** TYNK  
CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY  
DROBNOZIARNISTY; KOLOR BIAŁY  
RAL 9002 NP. BAUMIT LIFE 0017
- 2

**ELEWACJA:** TYNK DEKORACYJNY  
MOZAIKOWY Z MIKĄ, KOLOR  
JASNOPIASKOWY, NP. DRYVIT  
AMERISTONE T216 SCANDIC
- 3

**POKRYCIE DACHOWE:**  
BLACHODACHÓWKA PANELOWA PŁASKA;  
KOLOR BRAZOWY MATOWY RR 032,  
NP. BLACHY PRUSZYŃSKI REGLE
- 4

**KOMIN:** BLACHA POWLEKANA; KOLOR  
BRAZOWY MATOWY RR032  
(W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)
- 5

**ZABUDOWA WENTYLACYJNA KOMINA:**  
ŻALUZJE LAMELOWE SYSTEMOWE;  
KOLOR BRAZOWY MATOWY RR032  
(W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)
- 6

**OBRÓBKI BLACHARSKIE:** BLACHA  
POWLEKANA; KOLOR BRAZOWY  
MATOWY RR032
- 7

**ORYGNOWANIE:** BLACHA POWLEKANA;  
KOLOR BRAZOWY MATOWY RR032
- 8

**PODBITKA:** KOLOR DREWNOPODOBNY  
BRAZOWY WENGÉ LUB ORZECH  
(W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)
- 9

**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**  
DREWNIANE, OKŁADZINA  
DREWNOPODOBNA KOLOR BRAZOWY  
WENGÉ LUB ORZECH
- 10

**BALUSTRAŁA:** MALOWANA  
PROSZKOWO, ZABEZPIECZONA  
PRZED KOROZJĄ, KOLOR BRAZOWY  
MATOWY RR032
- 11

**KOLUMNY:** PREFABRYKOWANA  
ZWEŻANA TOSKAŃSKA 50/40,  
KOLOR SZARO-BIAŁY RAL 9002 NP.:  
BAUMIT LIFE 0017
- 12

**STOPIEŃ KOMINIARSKI:** MONTOWANY  
DO BLACHODACHÓWKI, KOLOR  
BRAZOWY MATOWY RR032  
(W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)
- 13

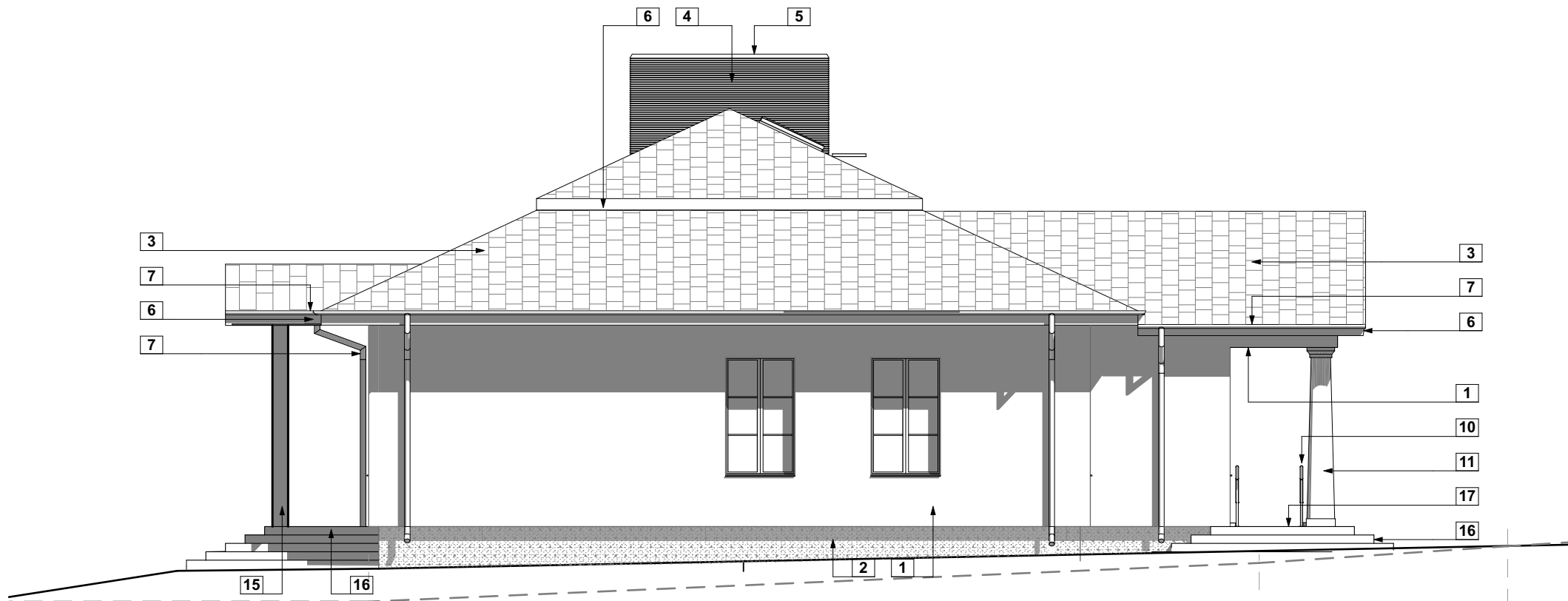
**PÓŁKA KOMINIARSKA:** MONTOWANA  
DO RAMY STAŁOWEJ KONSTRUKCJI  
KOMINA, KOLOR BRAZOWY MATOWY  
RR032 (W KOLORZE BLACHODACH.)
- 14

**KRATKI NAWIEWNE I WYWIEWNE:**  
KOLOR SZARO-BIAŁY (W KOLORZE  
ELEWACJI)
- 15

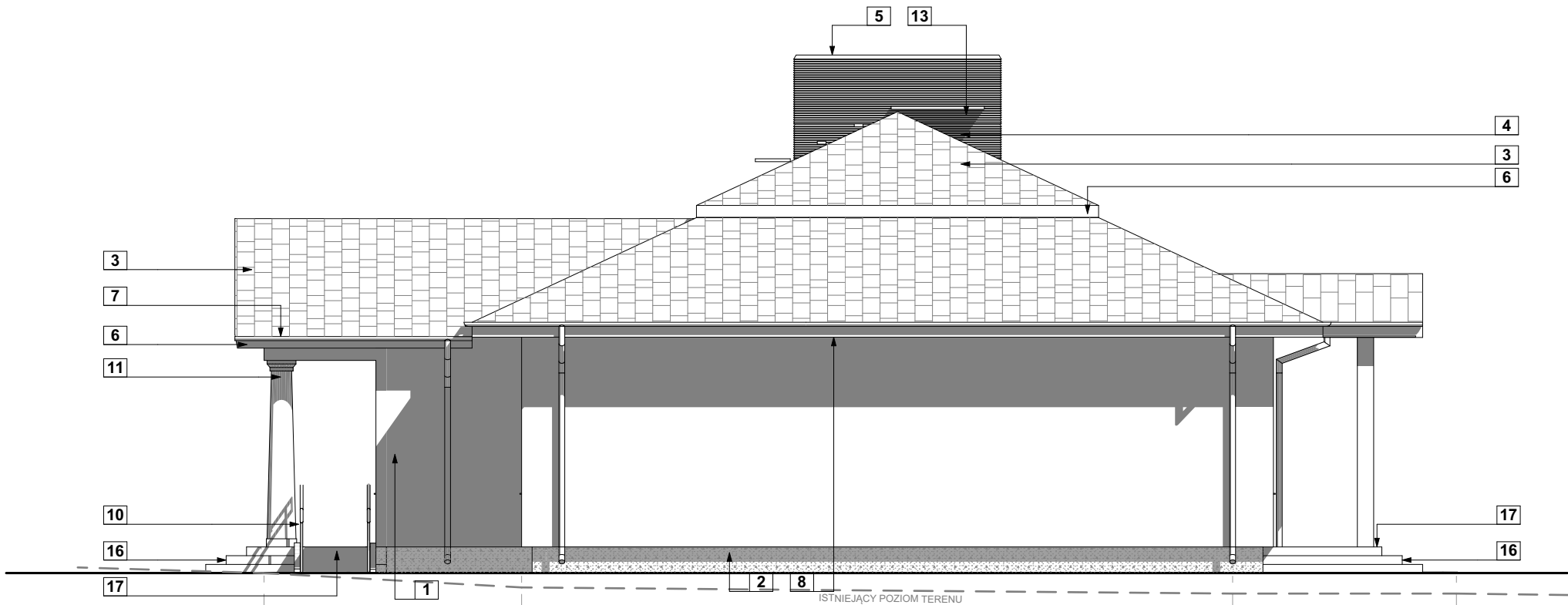
**SCHODY ZEWNĘTRZNE:** STOPNICE  
15x35x100 cm, KOLOR POPIELATY  
LUB PIASKOWY, NP. LIBET  
COMPLETTO MAXIMA
- 16

**PODEST WEJŚCIOWY I TARAS:**  
KOSTKA BRUKOWA GR. 6 cm, KOLOR  
POPIELATY LUB PIASKOWO,  
BEŻOWY, NP. LIBET MERANO  
ANTICO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI			
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 120/1 jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1 BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW			
INWESTOR			
GMINA WIŚNIEW UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW			
NAZWA RYSUNKU			
ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
BRANŻA			
ARCHITEKTONICZNA			
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS	
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ		
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015		
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	
architektura	MAGDALENA RAFALSKA		
Nr uprawnień	2/02/OL		
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS	
architektura	MARCIN SEMENIUK		
architektura	KAMIL JADCZUK		
Nr rysunku	A10	skala	1:100
JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021			



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

## ELEWACJE

skala - 1:100

- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | <b>ELEWACJA:</b> TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY DROBNOZIARNISTY: KOLOR BIAŁY RAL 9002 NP. BAUMIT LIFE 0017            | 10 | <b>BALUSTRADA:</b> KOLOR BRĄZOWY MATOWY RR032   |
| 2 | <b>ELEWACJA:</b> TYNK DEKORACYJNY MOZAIKOWY Z MIKĄ, KOLOR JASNOPIASKOWY, NP. DRYVIT AMERISTONE T216 SCANDIC            | 11 | <b>KOLUMNY:</b> PREFABRYKOWANA ZWĘŻANA TOSKAŃSKA 50/40, KOLOR BIAŁY RAL 9002 NP. BAUMIT LIFE 0017                       |
| 3 | <b>POKRYCIE DACHOWE:</b> BLACHODACHÓWKA PANELOWA PŁASKA: KOLOR BRĄZOWY MATOWY RR 032, NP. BLACHY PRUSZYŃSKI REGLE      | 12 | <b>STOPIEŃ DACHOWY:</b> MONTOWANY DO BLACHODACHÓWKI, KOLOR BRĄZOWY RR032 (W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)                     |
| 4 | <b>KOMIN:</b> BLACHA POWLEKANA: KOLOR BRĄZOWY MATOWY RR032 (W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)                                  | 13 | <b>PÓŁKA KOMINIARSKA:</b> MONTOWANA DO RAMY STALOWEJ KONSTRUKCJI KOMINA, KOLOR BRĄZOWY RR032 (W KOLORZE BLACHODACHÓWKI) |
| 5 | <b>ZABUDOWA WENTYLACYJNA KOMINA:</b> ŻALUZJE LAMELOWE SYSTEMOWE: KOLOR BRĄZOWY MATOWY RR032 (W KOLORZE BLACHODACHÓWKI) | 14 | <b>KRATKI NAWIEWNE I WYWIEWNE:</b> KOLOR BIAŁY  |
| 6 | <b>OBROBKI BLACHARSKIE:</b> BLACHA POWLEKANA: KOLOR BRĄZOWY MATOWY RR032   | 15 | <b>SŁUPY DREWNIANE:</b> KOLOR WENGE LUB ORZECH  |
| 7 | <b>ORYNNOWANIE:</b> BLACHA POWLEKANA: KOLOR BRĄZOWY MATOWY RR032   | 16 | <b>SCHODY ZEWNĘTRZNE:</b> STOPNICE 15x35x100 CM, KOLOR POPIELATY LUB PIASKOWY, NP. LIBET COMPLETTO MAXIMA               |
| 8 | <b>PODBITKA:</b> KOLOR DREWNOPODOBNY BRĄZOWY WENGE LUB ORZECH (W KOLORZE BLACHODACHÓWKI)                               | 17 | <b>PODEST WEJŚCIOWY I TARAS:</b> KOSTKA BRUKOWA GR. 6 CM, KOLOR POPIELATY LUB PIASKOWO-BEŻOWY, NP. LIBET MERANO ANTICO  |

- 9 **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:** DREWNIANE, OKŁADZINA DREWNOPODOBNA KOLOR BRĄZOWY WENGE LUB ORZECH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ  
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
DZ. NR EWID. 120/1  
jednostka ewid.: 142611\_2.0001.120/1  
BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW

INWESTOR  
GMINA WIŚNIEW  
UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW

NAZWA RYSUNKU

## ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA

BRANŻA

## ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MAGDALENA RAFALSKA	
Nr uprawnień	2/02/OL	
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS
architektura	MARCIN SEMENIUK	
architektura	KAMIL JADCZUK	

Nr rysunku	A11	skala	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEŃ 2021
------------	-----	-------	-------	---------------------------------------

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

LICZBA PORZĄDKOWA	1	2
SYMBOL	O-1	O-2
NAZWA	OKNO	OKNO
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	1300x2100	600x2100
SCHEMAT		
IŁOŚĆ	13	2
LOKALIZACJA	ELEW. PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WSCHODNIA POM. NR 1.02, 1.12, 1.17, 1.19	ELEWACJA PÓŁNOCNA POM. NR 1.01
OPIS	Okno rozwierno - uchylne PCV U = 0,9 W/m²K szprosy wewnętrzzsybowe kolor: okleina drewnopodobna orzech lub wenge	Okno uchylne PCV U = 0,9 W/m²K szprosy wewnętrzzsybowe kolor: okleina drewnopodobna orzech lub wenge

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

LICZBA PORZĄDKOWA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10			
SYMBOL	DZ-1	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7	D-8	D-9	D-10			
NAZWA	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	WYŁĄZ WEWNĘTRZNY	WYŁĄZ ZEWNĘTRZNY	WYŁĄZ ZEWNĘTRZNY			
WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE	2010 x 3150	2010 x 2505	1030 x 2230	1030 x 2230	930 x 2230	1930 x 2465	930 x 2230	1000 x 2100	700 x 800	1300 x 1300	700 x 1200			
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	900+900 x 2400	900+900 x 2400	900 x 2100	900 x 2100	800 x 2100	900+900 x 2400	800 x 2100	940 x 2070	690 x 790	1200 x 1200	660 x 1160			
SCHEMAT														
IŁOŚĆ	3	1	2	4	2	3	1	3	1	1	1			
LOKALIZACJA	ELEWACJE: POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA	POMIESZCZENIE	POMIESZCZENIE		POMIESZCZENIE		POMIESZCZENIE		POMIESZCZENIE	POMIESZCZENIE	ELEWACJA PÓŁNOCNA	PAŁĄC DACHOWA		
	POMIESZCZENIA NR: 1.01, 1.10	1.01/1.02,	1.02/1.12 1.11/1.16	1.10/1.11 1.11/1.15 1.11/1.17 1.12/1.11	1.02/1.03 1.11/1.13	1.03/1.08 1.03/1.07 1.03/1.05	1.13/1.14	1.03/1.04 1.05/1.06 1.08/1.09	1.02/1.17	1.17/1.19	1.02/1.18	1.02/PODDASZE NIEUŻYTKOWE	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	PODDASZE NIEUŻYTKOWE
KIERUNEK OTWARCIA	prawe + lewe	prawe + lewe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	2x lewe	lewe	lewe/prawe	-	-	-
OPIS	Drzwi drewniane dębowe, antywłamaniowe, szklenie hartowane przeziernie przezroczyste, szprosy wewnątrzsztywne, samozamykacz, klamka przymykowa, naświetle stałe (fix), U = 0,9 W/m²K kolor: orzech lub wenge ościeżnice metalowe regulowane w okleinie drewnopodobnej identycznej do wykończenia drzwi	Drzwi aluminiowe, szklenie hartowane przeziernie przezroczyste, ościeżnice regulowane metalowe, samozamykacz	Drzwi aluminiowe, ościeżnice regulowane metalowe		Drzwi aluminiowe z otworami nawiewnymi (220 cm²), ościeżnice regulowane metalowe		Drzwi aluminiowe z otworami nawiewnymi (220 cm²), ościeżnice regulowane metalowe		Drzwi aluminiowe, podwójne rozwierane, ościeżnice regulowane metalowe, 2x gałka drzwiowa, samozamykacz, szklenie przeziernie matowe	Drzwi aluminiowe, ościeżnice regulowane metalowe	Drzwi aluminiowe, wahadłowe, ościeżnice regulowane metalowe, 2x gałka drzwiowa, samozamykacz, szklenie przeziernie matowe	Kłapa w konstrukcji metalowej, ocieplana, z drabiną nożycową	Drzwiczki rewizyjne, przesuwne w konstrukcji metalowej, ocieplane; Drzwiczki ukryte wykończone wyprawą fakturowaną w kolorze elewacji RAL 9002	Drzwiczki rewizyjne, drewniano-poliuretanowe; kolor brązowy RR032

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala - 1:75

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów w naturze, sprawdzenia zestawień ilościowych oraz dokonania ewentualnej weryfikacji.

UWAGI OGÓLNE:

- SZKLENIE ZESTAWEM O WSPÓŁCZYNNIKU min. U=0,9 W/m²K
- W GÓRNEJ CZĘŚCI OKIEN STOSOWAĆ NAWIEWNIKI POWIETRZA
- SCHEMATY STOLARKI - WIDOK Z ZEWNĄTRZ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZ. NR EWID. 120/1 jednostka ewid.: 142611_2.0001.120/1 BORKI-KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW, GMINA WIŚNIEW INWESTOR		
GMINA WIŚNIEW UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW		
NAZWA RYSUNKU		
ZESTAWIENIE STOLARKI		
BRANZA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MAGDALENA RAFALSKA	
Nr uprawnień	2/02/OL	
SPECJALNOŚĆ	OPRACOWANIE	PODPIS
architektura	MARCIN SEMENIUK	
architektura	KAMIL JADCZUK	
Nr rysunku	A12	skala
	1:75	JAKUBOWICE KONIŃSKIE SIERPIEN 2021



**BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ****UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE, tel: 516 199 627**

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.</b>	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO</b>	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBRĘB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<div>1. INFORMACJA BIOZ</div> <div>2. DECYZJA NR 60/2021 O WARUNKACH ZABUDOWY Z DNIA 19 LIPCA 2021 R. WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY WIŚNIEW</div> <div>3. OPINIA GEOTECHNICZNA</div>

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 142611_2.0001.120/1</b> <b>OBRĘB: 0001 – BORKI KOSIORKI</b> <b>DZIAŁKA NR EWID.: 120/1; BORKI KOSIORKI 35, 08-112 WIŚNIEW</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA WIŚNIEW</b> <b>UL. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie stropu żelbetowego,
- wykonanie stropu z wiązarów,
- wykonanie stropu belkowego,
- wykonanie ścian poddasza nieużytkowego,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- montaż poziomów i pionów,
- montaż urządzeń,
- dokonanie prób ciśnieniowych,
- wykonanie robót po-instalacyjnych,
- dokonanie odbiorów częściowych i końcowych,
- wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan.,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,



- wykonanie WLZ.

## **2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.**

Działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej nr 120/1 w miejscowości Borki Kosiorki, gmina Wiśniew (obr.: 0001 – Borki Kosiorki) jest zabudowana, znajdują się na niej trzy budynki: budynek świetlicy (do rozbiórki wg odrębnego opracowania), budynek handlowy oraz budynek gospodarczy (do rozbiórki wg odrębnego opracowania).

## **3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

## **4) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.**

- Należy wydzielić fragment placu do prowadzenia robót oraz plac niezbędny do składowania i transportu poziomego i pionowego materiałów.
- W widocznym miejscu należy umieścić tablicę o zakazie wstępu na teren budowy osób niepowołanych.
- Wygrodzić plac budowy od ciągów komunikacyjnych.

## **5) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP i sztuką budowlaną w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy oraz działkach sąsiednich. Przy realizacji robót budowlanych możliwe jest występowanie następujących zagrożeń:

- zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu – wykonywanie więźby dachowej i pokrycia, wykonywanie obróbek blacharskich, murowanie ścian, prace elewacyjne;
- zagrożenia porażeniem prądem od pracujących urządzeń elektrycznych – praca przy pomocy urządzeń elektrycznych;
- skaleczenia i zadrapania przedmiotami o ostrych krawędziach.

## **6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane przy budowie budynku nie należą do robót szczególnie niebezpiecznych, jednak przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanowiskowego przeszkolenia BHP oraz zapoznać pracowników z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 r. poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych oraz robót

ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 30 marca 2018 r., poz. 583 z późn. zm.)

**7) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

**8) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych.**

- Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej zaopatrzona w niezbędne lekarstwa, środki opatrunkowe o nie przekroczonym terminie przydatności.
- Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych należy wygrodzić teren niezbędny do prowadzenia robót i składowania materiałów.
- Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy.
- Urządzenia muszą być sprawne.
- Osoby obsługujące ww. urządzenia powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- Robotnicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, dopuszczającymi ich do wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz prac na wysokościach.

W zakresie zagrożeń upadkiem z wysokości lub uderzeniem przez spadający przedmiot pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zaopatrzeni w ochrony osobistej oraz odzież ochronną (np.: kaski, rękawice ochronne, obuwie, odpowiednia odzież itp.).

W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn i urządzeń oraz w pobliżu linii energetycznej operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość jak również stosować się do zasad BHP.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	