

Zarząd Powiatu w Jasle ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia użytkowego nr 7
zlokalizowanego w Nowym Żmigrodzie
z przeznaczeniem na garaż

Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie użytkowe (garaż), mieszczący się w budynku zlokalizowanym na działce ewid. nr 525/6 położonej w Nowym Żmigrodzie, przy ul. Gorlickiej.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie pomieszczenia (garażu)	Powierzchnia w m ²	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu najmu miesięcznie netto w zł/m ²	Wadium	Czasookres umowy najmu	Minimalne postąpienie
Działka ewid. nr 525/6 Nowy Żmigród	Garaż nr 7	16,20 m ²	garaż	6,00 zł/m ²	60,00 zł	2 lata	1,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r., pokój nr 329, III piętro Starostwa Powiatowego w Jasle o godzinie 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz przystąpią do przetargu.

Wadium w wysokości 60,00 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jasle w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 53 8636 0005 0004 5740 0009, w takim terminie by wpłynęło na konto Starostwa Powiatowego najpóźniej w dniu 25 września 2023 r. W tytule przelewu należy podać dane osobowe (imię, nazwisko, adres) oraz numer pomieszczenia (garażu), które osoba wpłacająca wadium chce wynająć.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. Dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
2. Pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej bądź osoby prywatnej),
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
4. Oryginalny dowód wpłaty wadium.

Pomieszczenie użytkowe (garaż) będący przedmiotem przetargu nie jest zaopatrzony w energię elektryczną, ogrzewanie oraz wodę. Najemca pomieszczenia użytkowego, we własnym zakresie, jest zobowiązany do utrzymania w porządku i czystości placu, przed garażem, w tym do jego odśnieżania.

Za najem pomieszczenia użytkowego (garaż) zostanie ustalany miesięczny czynsz najmu, w oparciu o stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni ustalonej w przetargu. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki jaka będzie obowiązywać w dniu podpisania umowy najmu.

Czynsz najmu należy uiszczać w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, osoby zainteresowane są zobowiązane zapoznać się ze stanem technicznym garażu.

Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu, ze względu na stan techniczny.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jasle, pokój 225 oraz pod numerem telefonu 13 4486474.

Zarząd Powiatu w Jasle zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jasle.

STAROSTA

Adam Pawlusz