

Świebodzin, dnia 15.05.2023 r.

BOŚ.6740.3.31.2020.EM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2023r. Pani Joanny Grociak działającej w imieniu i na rzecz KOIMEX S.A. o zmianę decyzji nr 293/2020 z dnia 21.09.2020r., zmienionej w dniu 26.01.2021r.,

Starosta Świebodziński

ZMIENIA

decyzję nr 293/2020 z dnia 21.09.2020r., zmienioną w dniu 26.01.2021r., o pozwoleniu na budowę: *budynku biurowego z zapleczem socjalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, warsztatu, magazynu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 8/9 (po podziale nr 8/10 i 8/11) obręb 0004 Mostki, 080801_2 Lubrza,* w zakresie:

- zmiany gabarytów portierni ze zmianą bilansu terenu.

Zatwierdzam zamienny projekt budowlany sporządzony przez:

- mgr inż. arch. Alicję Sapeńko posiadającą uprawnienia budowlane nr LOIA/29/2009 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny LU-0146.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pani Joanny Grociak działającej w imieniu i na rzecz KOIMEX S.A. o zmianę decyzji nr 293/2020 z dnia 21.09.2020r., zmienionej w dniu 26.01.2021r., o pozwoleniu na budowę: *budynku biurowego z zapleczem socjalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, warsztatu, magazynu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 8/9 (po podziale nr 8/10 i 8/11) obręb 0004 Mostki, 080801_2 Lubrza.*

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- a) zgodność projektu budowlanego z Uchwałą Nr XIV/100/2008 Rady Gminy Lubrza z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza,
- b) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12, ust. 7,
- d) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu zmiany decyzji.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, cyt.: *„Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”*.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36a ust. 1, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja objęta jest opłatą skarbową w wys. 14,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).

Z up. Starosty Świebodzińskiego
Edyta Malinowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony wg załącznika w aktach sprawy
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
2. Gmina Lubrza
66-218 Lubrza, os. Szkolne 13