

**UCHWAŁA NR /2026
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie trwałego zarządu do części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r., poz. 1684 z późn.zm.) art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wygaszenie trwałego zarządu sprawowanego przez Powiatowy Zespół Szkół w Świebodziźnie do części nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Świebodzina przy ul. Wojska Polskiego 4, oznaczonej geodezyjnie działką 259/8 o powierzchni 0,6453 ha, objętą księgą wieczystą nr ZG1S/00023748/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jolanta Starzewska

Ewelina Huta

Elektronicznie
podpisany przez
Ewelina Huta
Data: 2026.04.15
14:20:47 +02'00'



Signed by /
Podpisano przez:

Mateusz Michał
Rogowski

Date / Data: 2026-
04-15 15:04

Anna
Iwachów

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Iwachów
Data: 2026.04.16
09:17:03 +02'00'

Uzasadnienie

Powiat Świebodziński jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie I miasta Świebodzin, przy ul. Wojska Polskiego 4,6. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła działkę oznaczoną geodezyjnie nr 259/6 o powierzchni 1,0542 ha, objętą księgą wieczystą nr KW ZG1S/00023748/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Decyzją nr 8/11 Zarządu Powiatu Świebodzińskiego z dnia 1 września 2011r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu przekazano z dniem 1 września 2011r. w trwały zarząd Powiatowemu Zespołowi Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Generała Świerczewskiego 76a, nieruchomość zabudowaną, położoną w jednostce ewidencyjnej Świebodzin – miasto, obręb 1 przy ul. Wojska Polskiego 4,6 powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 259/1 o powierzchni 1,6090 ha stanowiącą własność Powiatu Świebodzińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00023748/1, decyzja została wydana w związku z podjęciem Uchwały nr IX/82/11 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 4 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie trwałego zarządu. Decyzją nr 25/2014 z dnia 16 czerwca 2014r. Zarząd Powiatu Świebodzińskiego stwierdził wygaszenie z urzędu części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd dla Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie jako bezprzedmiotowej w części dotyczącej działki nr 259/3 o powierzchni 0,2077 ha, która powstała z podziału działki nr 259/1 (podział z dnia 19 sierpnia 2013r. z dz. 259/1: na 259/4 pow. 1,4013 ha i 259/3 o pow. 0,2077 ha). Na podstawie podjętej Uchwały Rady Powiatu Świebodzińskiego nr XXXIII/246/2013 z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką nr 259/3, objętej (po odłączeniu z KW ZG1S/00023748/1) księgą wieczystą nr ZG1S/00053451/1 nastąpiło zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego aktem notarialnym z dnia 30 maja 2014r. Następnie kolejnym podziałem geodezyjnym z dnia 3 marca 2014r. działka nr 259/4 o powierzchni 1,4013 ha została podzielona na działki nr: 259/5 o pow. 0,3471 ha i 259/6 o pow. 1,0542 ha. Decyzją nr 1/2015 z dnia 9 marca 2015r. Zarząd Powiatu Świebodzińskiego stwierdził wygaszenie z urzędu części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd dla Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie jako bezprzedmiotowej w części dotyczącej działki 259/5 o powierzchni 0,3471 ha, która na podstawie uchwały Rady Powiatu Świebodzińskiego nr XLI/306/2014 z dnia 12 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej zabudowanej objętej (po odłączeniu z KW ZG1S/00023748/1) księgą wieczystą nr ZG1S/00053840/5, została sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego aktem notarialnym z dnia 3 marca 2015r. Wówczas w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie pozostaje nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr 259/6 o powierzchni 1,0542 ha położona w obrębie I miasta Świebodzin przy ul. Wojska Polskiego 4,6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00023748/1, stanowiąca własność Powiatu Świebodzińskiego.

Powiatowy Zespół Szkół w Świebodzinie złożył pismo z dnia 14 stycznia 2026r. zwracając się, na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z wnioskiem o wydanie decyzji w przedmiocie wygaśnięcia trwałego zarządu do części nieruchomości oznaczonej wówczas geodezyjnie jako działka nr 259/6, uzasadniając, iż część nieruchomości zabudowana jest budynkiem „starych” warsztatów szkolnych, który nie jest obecnie wykorzystywany na realizację zadań statutowych placówki, a co za tym idzie, że część tej nieruchomości jest zbędna dla jednostki organizacyjnej. Jednostka organizacyjna, na rzecz której ustanowiono trwały zarząd może z niego zrezygnować, tak co do całości nieruchomości oddanej w trwały zarząd, jak i jej wyodrębnionej części. W takiej sytuacji zastosowanie znajdzie art. 47 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na tej podstawie jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu co do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną. Organ obowiązany jest, zgodnie z art. 47 ust. 2 ugn, do wydania – w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia przez jednostkę organizacyjną wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu zarządu dla całej nieruchomości lub jej części oraz po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości – decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Podziałem geodezyjnym zatwierdzonym decyzją nr 17/2026 Burmistrza Świebodzina z dnia 25 marca 2026r. działka nr 259/6 o powierzchni 1,0543 ha została podzielona na działki: nr 259/7 o powierzchni 0,4090 ha, która to pozostanie w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie z przeznaczeniem na cele statutowe Szkoły oraz nr 259/8 o powierzchni 0,6453 ha, która to po uzyskaniu ww. zgody organu nadzorującego będzie przedmiotem decyzji Zarządu Powiatu Świebodzińskiego o wygaszeniu trwałego zarządu

w części, ze względu na fakt, że działka ta jest zbędna dla jednostki organizacyjnej. Jednocześnie część nieruchomości objęta decyzją o wygaszeniu trwałego zarządu, która obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie, pozostanie własnością Powiatu Świebodzińskiego i zostanie zagospodarowana na cele związane z realizacją zadań wynikających z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej.

Przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1684), tj. art. 12 pkt 8 lit. i w/w ustawy, zastrzegają do wyłącznej kompetencji rady powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. wyposażenia jednostek organizacyjnych w majątek.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
skala 1:1000

Powiat	Świebodziński
Jednostka ewidencyjna	Świebódzin - miasto
Obręb	080805_4.0001_1
Działka	259/6
Mapa zasadnicza	5 174 25.18 2
Księga Wieczysta	ZG1S/00023748/1
Id zgłoszenia	GK.V.6640.1756.2025

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN PO PODZIALE						
Nr działki	Nr jedn. rej.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Powierzchnia w ha		Nr projektowanej działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Powierzchnia w ha			
				użytku	działki				użytku	działki		
259/6	G4	B1		1.0542	1.0542	259/7	B1		0.4090	0.4090		
						Id działki: 080805_4.0001.259/7 Adres: ul. Wojska Polskiego 7A, Świebódzin						
						259/8	B1		0.6453	0.6453		
Id działki: 080805_4.0001.259/6 Adres: ul. Wojska Polskiego, Świebódzin						Id działki: 080805_4.0001.259/8 Adres: ul. Wojska Polskiego, Świebódzin						
Razem:				1.0542	1.0542	Razem:					1.0543	1.0543
Słownie: jeden hektar pięćset czterdzieści dwa metry kwadratowe.						Słownie: jeden hektar pięćset czterdzieści trzy metry kwadratowe.						

Projekt podziału opracował:
Łukasz Jamróg
Zielona Góra, dn. 10.03.2026 r.

SZKIC ORIENTACYJNY



Wykonawca:
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH
w ZIELONEJ GÓRZE
ul. PIASKOWA 2
65-209 ZIELONA GÓRA

Kierownik prac: Łukasz Jamróg, uprawniający nr 23642

KIEROWNIK
Oddziału Rejonowego Zieleni Górze

Łukasz Jamróg
Geodeta Uprawniony Upr. Nr 23642



Signed by /
Podpisano przez:

Łukasz Adam
Jamróg

Date / Data: 2026-
03-11 11:34

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony
decyzją Burmistrza Świebodzina
z dnia 25.03.2026 r. nr 17/2026
podpis osoby upoważnionej

z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI

Maciej Kuś

Załącznik do: *decyzji nr 17/2026*
Burmistrza Miasta Świebodzina
z dnia: *25.03.2026*
znak: *GK.V.6640.10.2026.MK*

Poinformuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty służyć będą operatowi technicznemu do ewidencji nieruchomości gruntowych (z wyjątkiem nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu mieszkaniowym).	
Nazwa organu gminnego/powiatowego/wojewódzkiego/centralnego	Starosta Świebodziński
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.0806.2026.250
Data przyjęcia operatu technicznego do zleceń	2026-03-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewa Kiciak

ROZBUDOWA BRANIOWA PODŁAGI I M. FRAWE PRZEŁOŻENIA
 IZOLACJI IZOLACJI IZOLACJI IZOLACJI IZOLACJI IZOLACJI
 GRUNTU O SZYBKOŚCI 150

